

ДОМ ДЕНЬГИ

Ипотечные программы московских банков и агентств (по состоянию на начало марта 2005 года)* (продолжение)

Банк	Программа	Валюта кредита	Ограничения суммы кредита	Срок кредитования	Процентная ставка по кредиту	Первоначальный взнос, в % от стоимости квартиры (инвестиционного договора)	Дополнительные выплаты (без учета страхования, регистрации сделки и оплаты услуг риэлтера)	Условия досрочного погашения кредита	Форма подтверждения доходов	Дополнительные условия	Когда началась выдача ипотечных кредитов	Общий объем выданных кредитов**
Международный московский банк	Приобретение квартиры на первичном рынке а также приобретение или строительство жилого дома, ремонт квартиры, покупка земли в Москве, Московской обл., Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. под залог имеющегося жилья	Долл., руб.	\$25-400 тыс.; до 70% от стоимости закладываемой квартиры	До 10 лет	На покупку земли или квартиры: при подтверждении доходов справок 2 НДФЛ — 10,5%, в свободной форме или с учетом совокупного дохода семьи — 12%, на ремонт или строительство: при подтверждении доходов справок 2 НДФЛ — 12%, в свободной форме или с учетом совокупного дохода семьи — 13%	Нет	См. выше	См. выше	См. выше	См. выше: в закладываемой квартире не должны быть прописаны несовершеннолетние; ежемесячный платеж по кредиту не превышает 40% дохода заемщика; обязательно поручительство супруга (супруги) заемщика	Н/д	Н/д
Московское ипотечное агентство (МИА)	«Стандартная инвестиционная» (приобретение жилья в новостройках)	Руб.	Н/д	10 или 20 лет	На этапе инвестирования — от 17%, после оформления собственности на квартиру — от 15%; для кредитов свыше 3 млн руб. 16,5% и 14,5% соответственно	От 30%	Рассмотрение заявки 1,2 тыс. руб., комиссия за проведение кредитной сделки 1,2% от суммы кредита, но не более \$1,1 тыс.	От 6 мес. без штрафов, минимальный взнос 15 тыс. руб., для кредитов свыше 3 млн руб. — 60 тыс. руб.	2 НДФЛ	Стаж не менее 6 мес. по последнему месту работы; выплаты по кредиту могут составить до 60% от ежемесячных семейных доходов; квартиры в многоквартирных домах Москвы и Московской обл.; в области реализации кредитных продуктов происходит совместно с застройщиками, заключившими генеральное соглашение с банком; возможно кредитование приобретения гаража (машиноместа)	С 2001 года	Более 1,87 млрд руб.
МИА	«Индивидуальная инвестиционная» (приобретение жилья в новостройках)	Руб.	См. выше	См. выше	17% на этапе инвестирования, 15% после оформления прав собственности на квартиру	От 50%	См. выше	См. выше	Оценивается индивидуально	См. выше	См. выше	См. выше
МИА	«Стандартная» (приобретение жилья на вторичном рынке)	Долл., руб.	См. выше	См. выше	15% (руб.) или 11% (долл.); для кредитов свыше 3 млн руб. 14,5%	от 30%	Рассмотрение заявки 1,2 тыс. руб., комиссия за выдачу кредита 0,9% от суммы кредита, но не более \$800	См. выше	Документально подтвержденные доходы	См. выше	См. выше	См. выше
МИА	«Минимальный взнос»	Долл., руб.	См. выше	См. выше	17% в руб., 13% в долл. до выплаты 30% от стоимости квартиры, затем 15% в руб. и 11% в долл.	От 10%	См. выше	См. выше	См. выше	См. выше	См. выше	См. выше
МИА	«Индивидуальная» (приобретение квартир на вторичном рынке)	Долл., руб.	См. выше	См. выше	15% в руб. и 11% в долл.	От 40%	См. выше	См. выше	Оценивается индивидуально	См. выше	См. выше	См. выше
Национальный резервный банк (НРБ)***	«Национальная»	Долл.	15-500 тыс.	10-15 лет	От 9%	От 15%	Открытие и обслуживание ссудного счета 2% в год от остатка ссудной задолженности	От 6 мес. без штрафов, не менее \$500 без учета аннуитетного платежа, но не более 50% от остатка ссудной задолженности до конца	2 НДФЛ (возможно в свободной форме)	Н/д	Н/д	Н/д
НРБ	«Стандартная»	Долл.	15-500 тыс.	10-15 лет	11%	От 15%	Рассмотрение заявки на кредит — \$40, повторное рассмотрение заявки — \$40, открытие и обслуживание ссудного счета — 1,8%, определение подлинности денежных купюр — 0,1%, перечисление денежных средств — 0,2%, аренда депозитной ячейки — \$60	7-60 мес. — штраф 3% от суммы досрочного погашения, 61-72 мес. — штраф 2%, 73-84 мес. — штраф 1%, далее без штрафов, платежи не менее \$500 без учета стандартного платежа, но не более 50% от остатка ссудной задолженности до конца первого года, штраф за неисполненное досрочное погашение \$100	2 НДФЛ (возможно в свободной форме)	Н/д	Н/д	Н/д
НРБ	«Молодежная» (для клиентов до 33 лет)	Долл.	15-500 тыс.	10-15 лет	До выплаты 20-25% от стоимости квартиры 14% (авансовый платеж 10%) или 15% (авансовый платеж 5%), затем 11%	От 5-10%	См. выше	До 20-25% стоимости квартиры без ограничений, далее с 13 мес. см. выше	2 НДФЛ (возможно в свободной форме)	Возможно увеличение размера кредита на целевую оплату страхования, нотариальных и регистрационных сборов, но не более чем до 35% от стоимости жилья, в этом случае применяется ставка в 16%	Н/д	Н/д
НРБ	«Кредитное окно» (для заемщиков, доходы которых подразумевают получение регулярных дополнительных доходов, например бонусов и гонораров)	Долл.	От 15 тыс.	10 и 15 лет	От 11,5%	От 15%	См. выше	От 12 мес., далее не более 50% от непогашенной суммы основного долга, ограничения по срокам в течение года самим заемщиком («кредитное окно»), за исключением «окон», не допускается до 84 мес.	2 НДФЛ (возможно в свободной форме)	В период «кредитного окна» (1 мес. в году) досрочное погашение в размере \$3 тыс. без штрафов	Н/д	Н/д
НРБ	«На улучшение жилищных условий» (выдача двух кредитов — под залог имеющегося жилья и на покупку нового)	Долл.	Первый кредит в размере 50% от стоимости имеющегося жилья, второй — 15-500 тыс.	Первый — 1 год, второй — до 15 лет	Первый — 13%, второй — 13% до погашения первого за счет продажи заложенного жилья и оплаты 30% взноса, далее 11%	Первый кредит 0%, второй — от 30% (оплачивается за счет первого кредита)	См. выше	По первому — нет, по второму — после оплаты первых 30% см. выше	2 НДФЛ (возможно в свободной форме)	Н/д	Н/д	Н/д
НРБ	«Инвестиционная» (комбинированный кредит на покупку строящегося жилья со сроком сдачи не позднее чем через 2 года)	Долл.	15-500 тыс.	До 15 лет	18% до завершения строительства, 11% после оформления договора ипотеки	От 40% оценочной стоимости инвестиционного контракта	См. «Стандартная»	См. «Стандартная»	2 НДФЛ (возможно в свободной форме)	После оформления квартиры в собственность может быть получен дополнительный кредит в размере 20% от стоимости инвестиционного контракта на благоустройство и ремонт	Н/д	Н/д
НРБ	«Супер»	Долл.	150-450 тыс.	10 лет	9,9%	От 15%	См. выше	См. «Стандартная»	2 НДФЛ (возможно в свободной форме)	Н/д	Н/д	Н/д
Оргбанк	«Базовая»	Долл.	\$10-250 тыс.	До 10 лет	13-15%	От 30%	Нет	От 6 мес. без штрафов	Не требуется	Нет	С конца 2002 года	Более \$3,5 млн
Оргбанк	«Краткосрочная»	Руб.	300-5000 тыс.	До 3 лет	18-25%	От 30%	Нет	См. выше	См. выше	Нет	См. выше	См. выше
Оргбанк	«Еврокредит»	Евро	€10-250 тыс.	До 10 лет	13%	От 30%	Нет	См. выше	См. выше	Нет	См. выше	См. выше
Raffaelsenbank	Приобретение квартир или готовых коттеджей в Москве и Подмосковье	Долл.	От \$20 тыс. (\$30 тыс. для коттеджей)	До 15 лет	Для заемщиков, подтверждающих доходы 2 НДФЛ при кредите на 10 лет. — 11% фиксированная или плавающая (в течение первого года погашения ставка устанавливается в размере 10%, затем она пересчитывается ежегодно на базе LIBOR+8%, имеется возможность перейти на фиксированную в размере 14%); для заемщиков, подтверждающих доход в свободной форме при кредите на 10 лет. — 12% фиксированная или плавающая (в течение первого года погашения ставка устанавливается в размере 11%, затем она пересчитывается ежегодно на базе LIBOR+9%, имеется возможность перейти на фиксированную в размере 14%); для заемщиков, подтверждающих доходы 2 НДФЛ при кредите на 15 лет. — 13% фиксированная или плавающая (в течение первого года погашения ставка устанавливается в размере 10%, затем она пересчитывается ежегодно на базе LIBOR+8%, имеется возможность перейти на фиксированную в размере 14%); для заемщиков, подтверждающих доход в свободной форме при кредите на 15 лет. — 14% фиксированная или плавающая (в течение первого года погашения ставка устанавливается в размере 11%, затем она пересчитывается ежегодно на базе LIBOR+9%, имеется возможность перейти на фиксированную в размере 14%)	От 30%	Комиссия банка за выдачу наличных 1% от суммы кредита, но не менее \$350 и не более \$1,5 тыс.; \$300 — комиссия за изменение ставки с плавающей на фиксированную.	От 3 до 6 мес. штраф в 2% от суммы досрочного платежа, далее без ограничений	Любые документально подтвержденные доходы	Возраст до 55 лет для женщин, до 60 лет для мужчин; заемщик не принадлежит к уголовной ответственности, супруг заемщика выступает солидарным заемщиком, земля под коттедж сразу передается в залог банку, Подмосковье — до 50 км от МКАД	С 2000 года	Кредитный портфель с учетом всех погашений — \$70 млн
Raffaelsenbank	Приобретение жилья на первичном рынке	Долл.	От \$20 тыс.	До 15 лет	14% до оформления квартиры в собственность, затем стандартные ставки (см. выше)	См. выше	В случае беззачетного перевода средств в пользу застройщика, в случае выдачи кредита по залог существующей квартиры — 0,5% от суммы кредита, но не менее \$350 и не более \$1,5 тыс.; см. выше	См. выше	См. выше	Заключение договоров с застройщиками, одобренными банком; см. выше	См. выше	См. выше
Росбанк	«Базовая» (приобретение жилья на вторичном рынке в Москве и Подмосковье)	Долл., евро	\$17-500 тыс. (или эквивалент в евро)	До 10 лет	От 10% (определяется индивидуально по итогам рассмотрения заявки)	От 15%	Рассмотрение заявки (уплачивается при предоставлении заемщиком пакета документов) 2,4 тыс. руб. при необходимости выезда сотрудника банка к месту работы заемщика, 1,2 тыс. — в остальных случаях; открытие ссудного счета 0,5-2% от суммы кредита, но не менее \$200; плата за снятие наличных 0,8% от суммы; аренда банковской ячейки 1,5 тыс. руб.	3-6 мес. без штрафов	2 НДФЛ, подтверждение от работодателя, анализ бизнеса; могут учитываться доходы членов семьи заемщика (не более 4 чел.)	Адекватность роду занятий, допускается увеличение суммы кредита на сумму документально подтвержденных расходов заемщика, связанных с приобретением квартиры (страхование, услуги риэлтера и т. п.), но не более чем на 5,5%	с 2000 года	около \$15 млн
Росбанк	«Инвестиционная»	Долл., евро	\$20-500 тыс. (или эквивалент в евро)	До 10 лет	На этапе инвестирования — от 15% (определяется индивидуально по итогам рассмотрения заявки), после оформления жилья в собственность и ипотеку — от 10% (определяется индивидуально по итогам рассмотрения заявки)	От 20%	См. выше	См. выше	См. выше	См. выше; объект приобретаемой недвижимости определяется заемщиком по согласованию с банком, обязательны действительность прав продавца и возможность внесения изменений в инвестиционный договор	См. выше	См. выше
Росбанк	Под залог имеющегося жилья	Руб., долл.	От \$10 тыс. (но не менее 30% от рыночной цены закладываемой недвижимости) до \$500 тыс. (но не более 60% от рыночной цены закладываемой недвижимости), при суммах кредитования от \$100 тыс. до \$500 тыс. условия определяются индивидуально	До 3 лет	От 16%	Нет	См. выше	Без ограничений	Не требуется	Залог имеющийся в собственности недвижимости; если приобретаемый в залог объект является единственным жильем в собственности заемщика, его рыночная стоимость за вычетом суммы кредита и процентов должна покрывать возможные затраты на приобретение типового жилья, достаточного для проживания заемщика и членов его семьи; предмет залога должен быть свободен от лиц, имеющих право пользования (зарегистрированных), а также других обременений и обязательств перед третьими лицами (аренда — за исключением случаев, когда она является источником возврата кредита)	См. выше	См. выше



KERAMA MARAZZI. ОБЪЕДИНЕНИЕ ЛИДЕРОВ

Российский лидер в производстве керамической плитки Группа KERAMA вошла в состав MARAZZI GROUP (Италия). Это объединение позволило MARAZZI укрепить свое присутствие в России, KERAME — открыло дорогу на мировые рынки. Результатом объединения двух лидеров стала новая марка KERAMA MARAZZI.

Первая линия завода производственно-коммерческой Группы KERAMA вошла в строй в 1992 году. Регион для строительства (г. Орел) был выбран не случайно: стратегия развития Орловской области и поддержка губернатором Е. Строевым инвестиционных проектов способствовали росту и развитию предприятий. Инвестиции в строительство и развитие завода составили 150 млн долларов. Объем продукции вырос с 1,5 до 14,5 млн квадратных метров плитки в год. Завод первым вывел на российский рынок керамическую продукцию европейского уровня.

К моменту объединения с MARAZZI GROUP Группа KERAMA включала в себя помимо завода в Орле 16 торговых представительств, 100 фирменных магазинов и сотни пунктов продаж в России, на Украине, в Беларуси, Казахстане, Киргизии, Узбекистане, Молдове и странах Балтии. На долю компании приходится около 20 процентов отечественного керамического рынка. Группа KERAMA добилась абсолютного лидерства в производстве и реализации керамической плитки в России и показывает стабильно растущие результаты.

Вхождение группы KERAME в состав MARAZZI GROUP состоялось в январе 2005 года. «KERAMA — это не только прочная производственная база, но и превосходная управленческая команда, — заявил Филиппо Маразци, Президент MARAZZI GROUP, — Данное объединение — великолепная основа для реализации наших производственных проектов в России».

Свое «расширение на восток» MARAZZI начала с приобретения глиняного карьера на Украине в 2001 году. Летом 2005 года состоится запуск нового завода в Московской области, в строительство которого

MARAZZI GROUP инвестировала свыше 70 млн евро. Завод станет не только одним из самых крупных предприятий по производству керамической плитки в мире, но и одним из главных бизнес-проектов Италии в России. Специализироваться завод будет на производстве керамического гранита из белых глин украинского карьера MARAZZI.

Авторитет бренда MARAZZI среди производителей строительной керамики непрерываеом и является гарантией качества и надежности. Консолидированный товарооборот MARAZZI GROUP достигает 750 млн евро, ежегодный объем производства — более 83 млн квадратных метров плитки. Группа владеет 20 промышленными предприятиями по производству керамической плитки, керамического гранита и санфаянса в Италии, Испании, Франции, США, России, реализует свою продукцию в 130 странах мира.

MARAZZI первой пришла к пониманию необходимости инновационного подхода к дизайну керамической плитки, привлекая к работе таких известных итальянских специалистов в области дизайна, как Пако Рабинер. Результатом совместной деятельности дизайнеров и технологов лабораторий MARAZZI (Италия) и KERAMA (Россия) стала коллекция KERAMA MARAZZI: тридцать разнообразных серий в десяти форматах и сорока двух цветовых решениях, дополненные множеством декоративных элементов.

Новая коллекция керамической плитки и керамического гранита KERAMA MARAZZI будет представлена на международной строительной выставке MOSBUILD-2005 в «Экспоцентре» на Красной Пресне 4-7 апреля 2005 года.



KERAMA MARAZZI

ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

выгодно, реально, удобно

Хорошо, когда о Вашем жилище позаботилась природа...



... но если Вы приобретаете жилье сами, лучше это сделать на выгодных для Вас условиях

Внешторгбанк

Энергия уюта

Единая справочная служба

8 800 200 77 99 звонок по России бесплатный

739 77 99 московский номер

Сайт: www.vtb.ru

Генеральная лицензия Банка России №1000

Вы решили приобрести собственное жилье. Чтобы сделать это — Вам потребуются значительные средства. Чтобы их накопить — значительное время.

Внешторгбанк поможет Вам решить эту задачу. Банк предлагает услугу — ипотечное кредитование. Вы можете взять кредит, соответствующий Вашим реальным возможностям, на покупку как готовой, так и строящейся квартиры.

Чтобы купить квартиру или дом, Вам достаточно оплатить только часть стоимости. А затем в течение выбранного Вами периода возвращать кредит, не изменяя привычного образа жизни.