

Мина немедленного действия

Взрывотехника

По данным правительства Москвы, в прошлом году в столице в рамках городской программы комплексной реконструкции пятиэтажного и ветхого жилищного фонда было снесено 179 зданий общей площадью 565,4 тыс. кв. м. В текущем году планируется снести примерно столько же. Сносятся не только жилые дома, но и такие знаковые объекты, как гостиницы «Интурист», «Москва», «Спорт», здание «Военторга» и другие. При этом строители все чаще используют взрывные технологии. В том, как ломают ветхую Москву, разобрался корреспондент «Ъ-Дома» **Владимир Русанов**.

Взрывать нельзя разбирать

В соответствии с постановлением правительства Москвы № 608 от 6 июля 1999 года «О задачах комплексной реконструкции районов пятиэтажной застройки первого периода индустриального домостроения до 2010 года» подлежат сносу пятиэтажные панельные жилые дома серий К-7, 1605-АМ, 1 МГ-300 и 2-35.

Наибольшее количество кварталов пятиэтажной застройки с домами, идущими под снос, сосредоточено в Северном, Западном, Юго-Западном и Северо-Восточном административных округах Москвы. Что касается центральной части города, то тут дело обстоит несколько иначе. Во-первых, здесь почти нет панельных пятиэтажек; во-вторых, за последние десять лет в центре Москвы все, что могли, практически уже сломали или разобрали; а в-третьих, из-за плотной застройки центра и наличия множества зданий, относящихся к памятникам культуры и старины, такие работы не столь многочисленны. Как правило, здесь обходятся реконструкцией здания, если оно является памятником и представляет историческую ценность.

В каждом конкретном случае разрабатывается и утверждается проект производства работ по разрушению, предусматривающий как технологию сноса, так и технологию перекладки инженерных коммуникаций. Еще совсем недавно, семь-восемь лет назад, существовала единственная технология сноса в городских условиях — разбивка шар-бабой. Сегодня почти все компании (наиболее крупных, занимающихся сносом зданий в Москве насчитывается около пяти) осуществляют механизированную разборку большими экскаваторами. Как правило, используются машины Caterpillar 330CL и Liebherr с вы-



На снос этого дома на Нижегородской улице в Москве ушло всего 108 кг взрывчатки
ФОТО СЕРГЕЯ МИХЕЕВА

той стрелы до 24 м. Ручная разборка используется, лишь когда здание нужно отделить от другого или понизить его на один-два этажа. По словам заместителя гендиректора строительной компании «Виктория» Виктора Ежова, некоторые строения полностью разбирают вручную из-за опасности обрушения, в условиях плотной застройки. Именно в силу этих причин было принято решение гостиницу «Интурист» не сносить, а разобрать. Она была соединена общими конструктивными элементами с гостиницей «Националь», оба здания оказались буквально «пришиты» друг к другу.

Как рассказал корреспонденту «Дома» руководитель подраз-

деления по сносу и земляным работам строительной компании «Сатори» (за 12 лет существования компания снесла более 600 зданий и строений) Юрий Самышкин, в отличие от строительства, где процесс более размеренный, определенный в силу существования проекта, сроков, стандартов, снос — процесс непредсказуемый. «Никогда не знаешь, как поведет себя здание», — говорит он. — Снос пятиэтажек в принципе неопасен. А вот сносы в центре сопряжены с большим риском: много людей, оживленное движение на магистралях. Каждый раз стоишь, испытываешь огромное напряжение, иногда буквально трясешься от страха и волнения. Люди работают не как строители по готовым чертежам. Здесь приходится додумывать прямо на объекте, иногда принимая интуитивное решение».



Опасная близость

Сроки сноса зданий в Москве различны и зависят от степени сложности объекта. Старые, с тонкими стенами дома экскаватором можно сломать за сутки. Более плотные четырех-подъездные пятиэтажки при наличии необходимой техники и удобных подъездов машин к объекту сносятся за три-четыре дня. Стоимость сноса дома может составлять от 90 до 230 руб. за кубометр постройки. Цена зависит от числа подъездов (чем их больше, тем дороже снос), от теснотности домов и их прилегания.

В последние годы в городе стала все чаще использоваться технология «мягкого» взрыва, или, как еще ее называют строители, «направленное обрушение». Как правило, она эффективна для сноса высотного здания, сломать которое экскаватором невозможно — не хватит длины стрелы. Взрывами зданий в столице занимаются компании «Союзвзрывпром» и «Промтехвзрыв». Для взрыва дома специалисты используют патронированный аммонит — одно из наиболее эффективных взрывчатых веществ. Например, для недавнего взрыва девятиэтажного дома на Нижегородской улице было достаточно 108 кг такой взрывчатки. Этот дом был взорван без непредвиденных осложнений, при том что ближайшие жилые дома располагались в радиусе 30 метров от сносимого объекта. Но на всякий случай все жильцы близлежащих домов были эвакуированы. Как карточный домик была «сложена» в позапрошлом году и гостиница «Спорт» на Ленинском проспекте. По словам начальника участка взрывных работ фирмы «Промтехвзрыв» Алексан-

дра Селявина, заряд закладывается под все несущие конструкции, что позволяет зданию плавно осесть вдоль своей оси при минимальном диаметре разброса осколков и строительной пыли. Сложнее обстоит дело со взрывами старинных зданий. По словам господина Селявина, часто здания дореволюционной постройки не имеют проектно-технической документации и необходимых чертежей, поэтому просчитать ту или иную формулу взрыва бывает очень сложно. Так, например, в начале 90-х годов при взрыве старого здания фабрики, принадлежавшей в свое время Анне Монс, строители неожиданно наткнулись на массивные кованые пояса, заложенные внутри кладки полутораметровых стен. Из-за этого не удалось разрушить здание с первого раза и приш-

лось «добивать» его вторым, более мощным взрывом.

И все же взрывная технология остается наиболее рискованной. Олег Санько, доцент Московского государственного строительного университета, в свое время работал в строительной компании «Армстрой» и участвовал в сносах домов путем взрыва — он считает, что потенциальный разлет осколков составляет до 100 м и если соседние дома стоят рядом, то они могут значительно повредиться. «Когда мы готовились к тендеру на снос „Интуриста“, я подсчитал импульс сотрясения земли не от взрыва, а просто от падения самой гостиницы», — говорит господин Санько. — Он оказался такой запредельный, что Дума должна была пойти трещинами, и это послужило основанием для выбора механизированной разборки».

Чувство локтя

г. Москва
2-й Троицкий пер., д.5
тел.: (095) 747 9000
www.progress.ru

Лицензия № 1443 от 16.09.03. Место работы: г. Москва, ул. Троицкая, д. 5, стр. 1. Контактный телефон: (095) 747 9000. Электронная почта: info@progress.ru. Сайт: www.progress.ru. Дата: 18.02.2008.

страхование имущества • страхование путешествующих • страхование от несчастного случая • программы страхования для детей • автострахование • страхование жизни • добровольное медицинское страхование