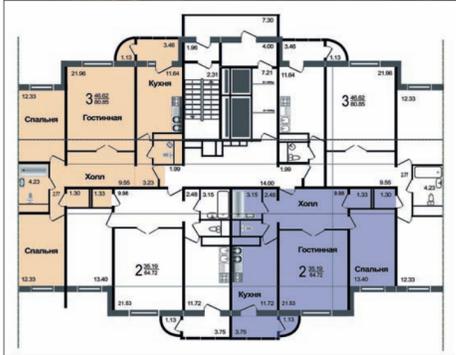
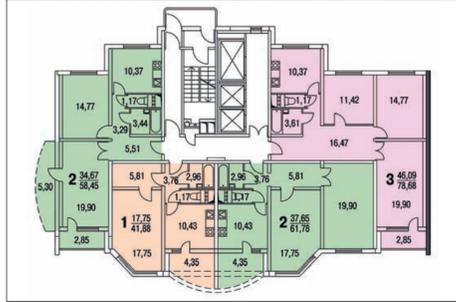
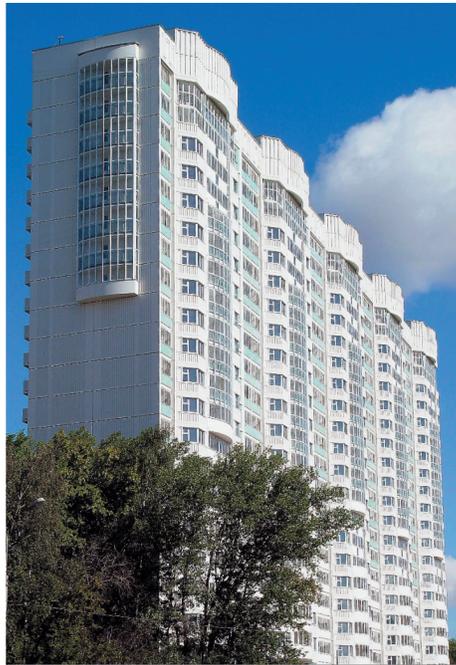


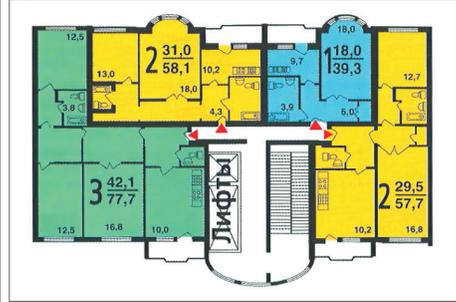
# ДОМ СТРОИТЕЛЬСТВО



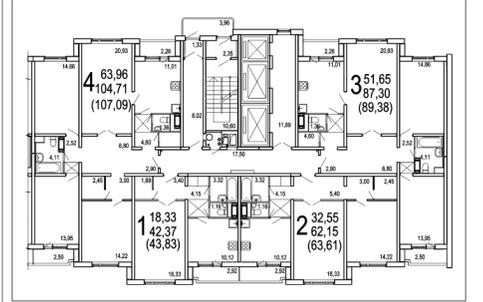
В серии С222 удобные квадратные комнаты, срок эксплуатации этого дома самый длительный — до 150 лет. Однако на сегодняшний день это самые дорогие панельные дома



Дома серии «КОПЭ-М-Парус» можно компоновать, объединяя квартиры в блоки. Поэтому в этой серии самое большое разнообразие типов квартир



Даже в двухкомнатных квартирах серии И-155 есть второй туалет. А благодаря толстым стенам квартиры в этом здании отличаются повышенной звукоизоляцией



В ПЗМ 7/23 по сравнению с ранее разработанными схожими сериями общая площадь квартир увеличена на 15%

ты. Однако злые языки утверждают, что такое качество вышло боком для самого холдинга: ГМС-1 примерно на 10% дороже предыдущей серии (сметная стоимость возведения самая высокая в городе — 17 тыс. руб.). Сейчас архитекторы «Главмострой» разрабатывают новую жилую серию — ГМС3. Не исключено, что одна из стоящих перед ними задач — снижение стоимости. Известно также, что особенностью новой серии в том, чтобы более гибко компоновать элементы жилых домов, включая лестничные пролеты, лифтовые узлы, квартиры.

ДСК-5, исчезнувший в недрах СУ-155, когда-то входил в пятерку крупнейших домостроительных комбинатов города. Сегодня СУ-155 успешно справляется с ролью самого активного застройщика не только Москвы, но и Подмосковья. Дома серии И-155, разработанные ГипроНИИ РАН, легко узнаваемы по характер-

ным круглым эркерам. Конструктивные особенности серии И-155 позволяют производить перепланировки, не затрагивая несущих конструкций, поэтому дома этой серии называют трансформерами. В СУ-155 считают, что покупка квартиры в доме этой серии свидетельствует об определенной «продвинутости» покупателя — здесь даже в двухкомнатных квартирах есть второй туалет. Одним из главных преимуществ домов серии И-155 является повышенная звуко- и теплоизоляция. Этот эффект достигается путем применения особых трехслойных панелей увеличенной толщины и плотности, средняя часть которых — это экологически чистый утеплитель, а внешняя — монолитный железобетон. Окна в домах серии И-155 — из деревянных тройных стеклопакетов. Благодаря более толстым стенам И-155 — единственная на сегодня панель, которая не только удовлетворяет всем требованиям звуко-

изоляции, но имеет еще и запас примерно в три децибела. К недостаткам серии участники рынка относят невысокое качество строительства и затягивание сроков сдачи. Сейчас разрабатывается новая серия, но о том, какова она будет, пока не рассказывают.

ОАО «Моспромстройматериалы» — один из самых плодотворных участников рынка «панельщиков». В его активе — П46М и П55М (совместно с СУ-155), серии МПСМ и ПБ-02. Несмотря на то что некоторые компании («Глав-

строй») снимают с производства П46М, «Моспромстройматериалы» вместе с МНИИТЭП продолжают его модернизировать. В П46М (5–7–9–14 этажей) появился новый тип лестничной клетки, удовлетворяющий противопожарным требованиям, более эстетичные варианты фасадов, первые нежилые этажи, варианты с квартирами для инвалидов-колясочников, помещения консьержа при входе. Эксперты МИЭЛЬ отмечают, что в домах этой серии очень удач-

ные планировки квартир, есть эркеры. В обновленном П55М (12–14–16 этажей) также появился новый лестнично-лифтовый узел, в трех- и четырехкомнатных квартирах есть гостевые санузлы, во всех квартирах — кладовые. Даже в однокомнатных квартирах кухни большие (более 11 кв. м). Недосток квартир в домах этой серии — слишком узкие и вытянутые комнаты.

Недавно «Моспромстройматериалы» начали осваивать новую коммерческую серию

МПСМ, разработанную на основе действующих серий П46М и П55М. Плотные образцы этих домов возводятся в 4-м Вятском переулке и в районе метро «Войковская». В МПСМ внедряется рельефная отделка в виде накладных элементов фасада, например декоративные вставки из цветной стеклокерамической плитки на бетонных ограждениях лоджий. Что касается внутренней планировки, то она почти такая же, как в предыдущих сериях, разве что

добавились новые типы планировки торцевых блок-секций. Еще один дом от «Моспромстройматериалов» — ПБ-02, построенный на Дубининской улице. В этом доме улучшена лестнично-лифтовая площадка и высота нежилых помещений третьего этажа увеличена до 3,3 м. Однако купить квартиру в этом доме вряд ли удастся — серия разработана специально для решения муниципальных нужд.

объемные элементы, но при этом не перенимают в чистом виде то, что было в самом начале. Они делают свои объемные элементы со своими характерными особенностями», — говорит руководитель СУ-155.

«Безусловно, при таком малом количестве организаций проектировщиков занимают друг у друга, а подчас и у самих себя какие-то решения под разные серии. Один и тот же проектировщик закладывает одни и те же идеи, проектируя дома разных заказчиков для разных серий. Все прогрессивные идеи в панельном домостроении родились в шестидесятые-семидесятые годы. Просто тогда не считали целесообразным тратить деньги на дальнейшую разработку такой идеи. Использовать их в полную мощь, разрабатывать и дорабатывать строительные фирмы начали лишь в последние пятьдесят лет. Точно так же, как в 1936 году придумали фундаментную плиту, и она существует в разных разработках и до сегодняшнего дня», — говорит Александр Мещеряков.

### ...И ОДИНАКОВЫЕ

Участники рынка говорят, что, несмотря на постоянную модернизацию и появление новых деталей, панельные дома очень похожи. Это обусловлено их конструктивными особенностями. По словам генерального директора СУ-155 Александра Мещерякова, все строители перенимают друг у друга какие-то новшества. «Однако важно понять, как это происходит на деле. Скажем, в свое время были придуманы объемные элементы балконов. Профессоры сразу поняли их ценность, и сегодня многие делают

зеленая зона

яхт-клуб

горнолыжный спуск

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**Красногорье**

Дешевле,  
чем на Рублевке  
Лучше,  
чем в Москве

ГРУППА КОМПАНИЙ  
**155** 967-14-92  
719-90-30  
www.krasnogorie.ru