

ДОМ строительство

Стоянка мирного времени

Бомбоубежищ в Москве не хватает ни жителям, ни арендаторам

underground

Больше полутора сотен защитных сооружений Москвы сегодня эксплуатируется коммерсантами. Замаскированные под склады, гаражи и автосервисы, столичные бомбоубежища в любой момент готовы принять укрываемых, но не всех, а лишь 50% от своей проектной вместимости. Поэтому пережить внезапное нападение противника москвичам придется стоя, без еды и медикаментов. Впрочем, благодаря сдаче укрытий в аренду МЧС имеет деньги на их поддержание в работоспособном состоянии.

Спасительные метаморфозы

«В 80-е годы была принята специальная программа по строительству защитных сооружений, несущих в себе двойную функцию. То есть они проектировались с расчетом на эксплуатацию в мирное время, но вместе с тем бункеры в любой момент готовы к приему укрываемых», — рассказывает «Б+Дому» начальник отдела инженерно-технических мероприятий Главного управления ГОЧС Москвы подполковник Вадим Нагаев.

Программа эта в полную силу не заработала, но в середине 90-х годов, на волне перехода к рыночным отношениям, защитные сооружения ГО в Москве стали использоваться в коммерческих целях.

«Правительство решило, что коль скоро мы имеем в собственности помещения двойного назначения, почему бы не сдавать их в аренду, а вырученные деньги пускать на обслуживание самих сооружений», — говорит подполковник Нагаев. — «Чтобы поддерживать эти защитные сооружения в постоянной готовности, было создано два предприятия. Это специальное предприятие при правительстве Москвы (ГУП СППМ) и специальное пусконаладочное управление при

департаменте ЖКХ (ГУП СПНУ). Они как бы поделили город на две части. Север столицы обслуживает ГУП СПНУ, а южные районы — ГУП СППМ».

В 2001 году защитные сооружения вновь попали в поле зрения столичных властей. Было принято постановление «О мерах по совершенствованию надзора за одновременной реконструкцией отдельно стоящих объектов гражданской обороны». По замыслу чиновников над защитными сооружениями должны быть надстроены одноэтажные или двухэтажные здания коммерческого назначения — рестораны, клубы, офисы, магазины. В самих бомбоубежищах предполагалось разместить склады и автостоянки.

«Мы пробовали даже использовать эти помещения как молодежные клубы. Проводили дискотеки. Была также предпринята попытка переоборудовать некоторые защитные сооружения в приемники для бомжей. Но эти эксперименты прекращены по санитарно-гигиеническим соображениям: подвальные помещения, в них довольно сыро», — говорит подполковник Нагаев.

«Два-три часа можно и на ногах провести» Корреспондент «Б+Д» побывал в одном из бомбоубе-



По словам подполковника Вадима Нагаева, в бомбоубежищах оказалось слишком сыро для молодежных клубов — но вполне пригодно для автостоянок ФОТО ИЛЬИ ПИТАЛЕВА



Превратить эту автостоянку в защитное сооружение специалисты МЧС берутся за 40 минут ФОТО ИЛЬИ ПИТАЛЕВА

жищ, оборудованных под коммерческие нужды. Это бункер ЗС А-50 (защитное сооружение, автостоянка на 50 автомобилей) на юго-западе столицы. Над ним многоэтажный дом. Обязательные для подобных объектов шлабум и охрана: враг не пройдет. «Это помещение используется у нас как гараж, — говорит инженер по эксплуатации защитных сооружений Виктор Логачев. — Машины ставят жители дома. Они платят за машиноместо 105 руб. в день. Этих денег достаточно, чтобы выплачивать зарплату сотрудникам и обслуживать оборудование защитного сооружения».

По словам Вадима Нагаева, защитное сооружение поддерживается в постоянной готовности: «Объект регулярно инспектируют сантехники, специалисты по вентиляции, дизельному оборудованию. Вся прибыль переводится на счет спецпредприятия (СППМ). А потом 19% от этой суммы, согласно договору, перечисляется в бюджет Москвы. Остальные деньги тратятся на развитие самого предприятия, на поддержание защитных сооружений в готовности, на выплату зарплат».



В случае возникновения чрезвычайной ситуации в защитных сооружениях смогут укрыться лишь 55% жителей Москвы ФОТО ИЛЬИ ПИТАЛЕВА

не будет хватать на обслуживание защитных сооружений. В МЧС утверждают, что все бункеры, используемые в коммерческих целях, готовы к приему укрываемых. «Мы здесь как в подводной лодке», — рассказывает Вадим Нагаев. — «Нам не нужен внешний источник энергии — есть свой дизель-генератор. Два контура дверей закрываются герметично, а воздух поступает через специальные фильтры. Здесь по-прежнему есть баки с технической и питьевой водой, имеется медицинская комната, туалеты. В помещении два входа и один удаленный выход для эвакуации в случае прямого попадания бомбы».

Правда, в мирное время бункер представляет собой обычный вариант защитного сооружения — в нем не хранятся питание, медикаменты и не сидячих мест. Нары попросту нет где разместить, поскольку помещение заставлено автомобилями. Отсутствие еды и нарспасателей не смущает. «В мирное время защитное сооружение может использоваться для укрытия людей от локальных катастроф техногенного или природного характера: ураган, к примеру, пронесся или на каком-то опасном предприятии произошла авария. Машины можно и не убирать — 50% от обозначенной в проекте вместимости укрываемых мы спрячем. Нет мест для сидения, но два-три часа можно и на ногах провести. А что касается продуктов — человек может сутки и „попоститься“,» — говорит Вадим Нагаев.

Предпринимателя, выразившего желание взять в аренду защитное сооружение, знакомят с особыми условиями контракта. В них, в частности, говорится, что нельзя занимать служебные помещения, делать перепланировку, ставить конструкции, мешающие подготовке защитного сооружения к приему укрываемых. Время, в течение которого предприниматель обязан убрать свое имущество по требованию МЧС, как правило не превышает шести часов.

Спасатели подчеркивают, что с коммерсантами периодически проводятся специальные тренировки. «Недавно у нас проводили такую тренировку», — рассказывает Виктор Логачев. — «Проверяли подготовку сооружения к работе в особый период. Мы за десять минут вывели две секции. Одна машина, правда, не завелась, так мы ее на буксире вытащили. Нам сказали: „Достаточно, за 40 минут вы управляетесь“».

Дыры в защите Одна из болевых точек МЧС — нехватка защитных сооружений. Выступая в сентябре 2003 года на заседании столичного правительства, начальник ГУ ГОЧС Москвы Александр Елисеев признался, что защитными сооружениями обеспечено лишь 55% жителей столицы. За прошедшее время мало что изменилось — в 2003 и 2004 годах было введено всего лишь по шесть новых укрытий.

«Есть постановление правительства РФ, касающееся компенсации затрат, которые несут собственники по выполнению мероприятий гражданской обороны. Но, к сожалению, механизм компенсации не работает — на их выплату в бюджете нет денег. Только в Москве затеяли строительство новых защитных сооружений, но в основном за счет доли города в построенном объекте», — говорит Вадим Нагаев.

В очередной раз вопрос о правах собственности на защитные сооружения был поднят осенью прошлого года на заседании городского правительства. На нем было решено разработать правовую основу для обременения собственника дома защитным сооружением. То есть оно будет принадлежать владельцу дома, и он сможет распоряжаться им по своему усмотрению, но с определенными ограничениями. При этом специалисты МЧС должны иметь право доступа в это помещение для контроля и надзора. «Главное управление ГОЧС Москвы сделало большой доклад на имя замминистра МЧС России, с тем чтобы министерство, в свою очередь, выступило с соответствующей инициативой перед правительством. Посмотрим, что будет дальше», — отмечает Вадим Нагаев.

Подземный расчет Решившись связать свой бизнес со спасателями, следует запастись терпением. Будьте готовы к тому, что из трех ваших вопросов два останутся без ответа. Даже вопрос о том, сколько сегодня в Москве защитных сооружений и где они расположены, спасателей раздражает: «Это закрытая информация, больших — около 150». Арендатор защитного сооружения не легко в первую очередь потому, что вакантных бомбоубежищ практически нет. Свободные бомбоубежища сейчас остались только в Зеленограде.

Начальник отдела по контролю за эксплуатацией защитных сооружений ГУП СППМ Владимир Куликов сообщил, «Б+Д», что в подведомственных ему Южном, Западном и Юго-Западном административных округах «все защитные сооружения заполнены, кроме одного». А главный инженер ГУП СППМ Алексей Сухарев объяснил, что на сегодняшний день свободны только те защитные сооружения, которые не представляют коммерческого интереса.

экология жизни - экология отношений

75 КВАРТАЛ

Ядром квартала станет центр-парк

Лицензия № МСП 047620

Первая очередь строительства: пр-т Маршала Жукова, вл.43

ВЕЛТОН ПАРК

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ

Семья и работа - две важнейшие составляющие жизни каждого из нас. Но нам всегда приходится делать выбор. А стоит ли? В жилом квартале "Велтон парк", строительство которого ведет концерн "Крост", можно не только приобрести квартиру, но и открыть свой собственный бизнес, работая в непосредственной близости от дома.

"Велтон парк" - не просто новое слово в архитектуре, но и идеальное место жительства с прекрасной экологией. Комфорт, безопасность и стиль - все это Вы приобретете только в "Велтон парке".

Развитая инфраструктура самого квартала включает в себя все необходимое как для Вас, так и Вашей семьи: службы быта, супермаркеты, обширные офисные пространства и досуговые зоны. На первых этажах жилых домов разместятся маленькие магазинчики, пекарни, кафе, студии и фитнес-центры, владельцами которых или постоянными посетителями можете стать Вы и Ваша семья.

В разработке проекта центр-парка, являющегося ядром квартала, создатели ориентировались на известные французские парки Берси и Андре Ситроен. А его деловая зона разрабатывалась по аналогии с парижским бизнес-кварталом "Дефанс".

Машин на территории квартала не будет: все транспортные потоки перенесены под землю. В свою очередь, это позволит сохранить безупречную экологию района Хорошево-Мневники, на территории которого расположился квартал, а также обеспечить Вашим коллегам по работе, приезжающим с деловыми визитами, удобный въезд на территорию жилого комплекса.

К работе над проектом привлечены лучшие архитекторы и дизайнеры мира. В частности, дизайн входных групп и придомовой территории разрабатывают специалисты известного немецкого архитектурного бюро "АББ архитектен".

Создайте свой бизнес, не покидая квартала

Эти розы великолепно пахнут

Отличная погода сегодня!

Как всегда хорошо выглядишь

Все свежее и очень вкусно!

Телефон менеджера на объекте: 991-4736

Свободная планировка квартир, благодаря отсутствию несущих конструкций, дает неограниченный простор для дизайнерских решений.

Первый жилой дом уже сдан приемочной комиссией. Мы начали продажу квартир в новом корпусе. Их общая площадь - от 50 до 165 кв.м. **Стоимость: от 1500 дол. за кв. м.**

Покупая квартиру в "Велтон парке", Вы приобретаете не только качественное жилье, соответствующее лучшим стандартам, но и новый стиль жизни, основой которого станут гармония природы и человека.

РАССРОЧКА ДО 2 ЛЕТ: ПЛАТИТЕ, КОГДА ВАМ УДОБНО!

КРОСТ

концерн

795-0-888

WWW.KROST.RU