

# ДОМ краеведение

## Не чужие

### дружба народов

Москва никогда не была русским городом. Еще до того как она стала столицей многонациональной империи, ее населяли наряду с русскими «понаехавшие тут» из многих стран Европы и Азии. А по мере расширения страны в Москву приезжали на постоянное место жительства представители всех национальностей, ставших «российскими». Корреспондент «Ъ-Дома» **Алексей Митрофанов** рассказывает, как формировались национальные поселения на территории российской столицы.

Все началось в XIV веке, когда город начал развиваться, и притом весьма стремительно. Не в последнюю очередь это было связано с торговлей. Иностранцы купцы заинтересовались новым перспективным поселением, повези сюда товары. Дальше — больше. Торговля стала не случайным, а постоянным делом, в городе осели иностранные ремесленники, потребовались толмачи. И, соответственно, начали появляться первые национальные слободы.

Первыми, конечно, были греки, братья по религии. В том же XIV веке на Никольской улице открыл свой первый «иностранный» монастырь — Николо-Греческий. Сами выходцы с Балкан селились здесь же по соседству — между Никольской и Ильинской улицами. Со временем им тут стало тесно, и большая греческая колония возникла в другом месте — за рекой Яузой.

Затем явились итальянцы. Среди них были не только лишь торговцы и ремесленники — попадались архитекторы и даже знаменитые военачальники, нанятые русскими царями для военных действий против других стран.

Для простого обывателя все иностранцы были на одно лицо. А главное, что они «не мовали», то есть не умели говорить по-русски. Поэтому и прозвище им дали одно — нем-

цы, и слободу, соответственно, тоже назвали немецкой. Для иностранцев отвели большую территорию в районе реки Яузы, между рекой Чертороем и ручьем Кукуем. Кстати, одно время Кукуем именовали и саму слободу: больно уж поганым выглядело это слово, чем-то напоминало русский кукиш. Один из путешественников, Адам Олеарий, писал: «Когда бывало жившие там жёны немецких солдат увидят что-либо странное в проходящих случайно русских, то говорили обыкновенно между собою: „Kuck, Kuck sie!“ — „Вглянь, глянь сюда!“ Что русские перевернули в срамное слово».

Не все в жизни слободы шло гладко. Ее обитатели то впадали в немилость, то оказывались в почете. В частности, при Иване Грозном «немцам» поначалу жилось вольно и богато, они даже имели лицензию на торговлю спиртным. Еще бы, ведь, по утверждению переводчика Генриха Штадена, «по другую сторону Яузы, на Болвановке, живут все немецкие воинские люди, которыми Великий князь пользуется против крымского царя».

Но митрополит Московский как-то «опечаловался» в разговоре с государем: дескать, немцы портят войско русское, от них разврат и обнищание. И когда понадобится выступить в поход, окажется, что пропиты все деньги, не на что будет войну купить ни лошадей, ни оружие, ни обмундирование. Царь согласился

и послал за Яузу опричник. Те по обыкновению разграбили «объект», многих поубивали, много всего пожили и попортили. Но лицензию царь почему-то не отозвал, и вскоре слобода сделалась еще краше.

В смутное время слобода была практически стёрта с лица земли — поляки постарались, иностранцы начали селиться среди москвичей, что сразу вызвало неудовольствие купцов. Пошли челобитные: от иностранцев «чинится русской торговле великая теснота», русские купцы терпят «убытки многие». Подало голос и духовенство: иностранцы ставят всюду свои храмы, отчего «всякое осквернение русским людям бывает», а главное, «пустеют» православные приходы. Кроме того, патриарх однажды ехал по Москве, благословлял народ и — о ужас! — по ошибке благословил нескольких иноземцев (на них были русские костюмы).

Тогда Алексей Михайлович издал указ о восстановлении немецкой слободы «подле Яузы-реки, где были наперед сею немецкие дворяне при прежних великих государях до московского разорения».

Пик же великолетия Немецкой слободы пришелся на правление Петра Великого, большого любителя западноевропейской культуры. В юношеском возрасте он проводил там часы и даже дни, общаясь с мореходами, ремесленниками и прочими специалистами, а в основ-



Грузинская диаспора существует в Москве почти 300 лет



Во время татаро-монгольского ига татары относились к московской элите и жили в Кремле

ном с Лефортом. Князь Куракин о нем сообщает: «Помянутый Лефорфт был человек забавный и роскошный или назвать дедовским французский. И непрестанно давал у себя в доме обеды, супе и балы».

А вскоре Петр завел себе возлюбленную — Анну Монс. Тот же Куракин писал: «В его (Франца Лефорта — „Ъ“) доме первое начало учинилось, что его царское величество начал с дамами иноземскими обходиться, и амур начал первой быть к одной дочери купеческой, названной Анной Ивановной Монсовой».

Она была дочерью обычного винооторговца, но приглянулась русскому царю, и он, далекий от придворных предрассудков, открыто ездил в эти палаты (кстати говоря, самим Петром Анне подарены).

Среди современников Анна слыла «девицей изрядной и умной», веселой, находчивой собеседницей и превосходной танцовщицей. Кроме того, она была превосходной хозяйкой, содержала все свое имущество в порядке и славилась превосходной коллекцией карет.

Анна жила вместе с матерью и младшим братом Вильмом, и они вполне спокойно относились к любовным похождениям царя. Тот же нередко оставался ночевать в Аннинных палатах, их в Москве частенько так и называли — «царицын дворец».

Слово «немцы» относилось только к «пришлым людям» с Запада. Южные и

восточные от них отличались и селились в иных местах.

В частности, на юге, за Москвой-рекой, существовала еще одна слобода — Татарская. Пока существовало иго, татары были в городе элитой, главный их двор располагался, разумеется, в Кремле. Именно там жили баскаки — татарские чиновники, собирающие дань. Впоследствии в Кремле на месте бывшего Татарского двора был обустроен православный Чудов монастырь, татары же сосредоточились в Замоскворечье, занимаясь в основном торговлей и ремесленничеством. И по сей день в Замоскворечье существуют Большая Татарский переулок, улица Ордынка, Старый Толмачевский переулок, Балчуг.

В XV столетии в Москве возникла большая армянская колония. Сначала она размещалась рядом с Кремлем, а в XVIII столетии переместилась к Маросейке — сейчас там находится Армянский переулок и армянское пошлоство.

А на Маросейке обитали малороссы — выходцы с Украины. В их честь названы собственно улица Маросейка и Хохловский переулок.

Грузинские улицы находятся там, где была Грузинская слобода. В 1725 году в Москву прибыл грузинский царь Вахтанг Леванович с сыновьями Бакаром и Георгием, со всей своей семьей, друзьями и услугой — всего три тысячи человек. В то время Грузия подвергалась на-

падению турок и персов, и Вахтанг попросил у русского царя убежища. Это «правительство в изгнании» впоследствии выросло в громадную грузинскую колонию, которая располагалась там, где ныне возвышается «шашлык» — памятник русско-грузинской дружбе, сделанный в соавторстве Зурабом Церетели и Андреем Вознесенским.

Со временем к иностранцам стали относиться более терпимо, они уже не вызвали ужаса у обывателей. Никто не принуждал их жить в определенном месте — строй себе дом, или покупай, или снимай где пожелаешь. Тем не менее к началу XIX века в Москве образовалась некая микроскопическая Франция — Кузнецкий мост. Михаил Пьяев восхищался: «Кузнецкий мост теперь самый аристократический пункт Москвы: здесь с утра и до вечера снуют пешеходы и экипажи, здесь лучшие иностранные магазины и книжные лавки». Фамусов из гробоводской поэмы «Горе от ума», напротив, сетовал: «А все Кузнецкий мост, и вечные французы».

А Петр Вяземский писал в известных очерках Москвы: Кузнецкий мост давно без кузниц, Париж пестрый утоллок, где он вербует русских узиц, где собирает с них оброк.

И вправду, многочисленные французские модные магазины на Кузнецком поглощали большое количество русских денег:

Особенной популярностью пользовался магазин предпринимательницы Обер-Шальме. Драматург Степан Жихарев вспоминал: «Много денег оставлено в магазине мадам Обер-Шальме! Достаточно было на годовое продовольствие иному семейству; недаром старик эту Обер-Шальме переименовал в Обер-Шельму».

А мемуаристка А. Янькова вспоминала: «Была в Москве одна французская торговка модным товаром на Кузнецком мосту — мадам Обер-Шальме, препрорыливая и преврачдающая, к которой ездила вся Москва покупать шляпы и головные уборы, и так как она очень дорого брала, то прозвали ее обер-шельма. Потом оказалось, что она была измещница, которая радела Бонапарту».

И это было правдой — в частности, Наполеон советовался с ней, упреждать ли в России крепостное право или следует оставить все как есть.

А в середине XIX века в Москве образовалась еще одна слобода — еврейская. Евреям разрешили временное жительство в Москве в том случае, если они являются купцами. Было определено и место — Зарядье, там, где сейчас сносятся гостиница «Россия».

Литератор Иван Белоусов писал в мемуарах: «Некоторые переулочки представляли собой в буквальном смысле еврейские базары, ничем не отличающиеся от базаров каких-нибудь зао-

лустных местечек на юге — в черте оседлости. Торговки-еврейки с съестными припасами и разным мелким товаром располагались не только на тротуарах, но прямо на мостовой. По переулкам были еврейские мясные, колбасные лавочки и пекарни, в которых к еврейской Пасхе выпекалось огромное количество мацы — сухих лепешек из пресного теста — опресноков. Зарядские еврейские пекарни выпекали мацу не только для местного населения, но и отправляли ее в другие города.

При ясных лавках имелись свои резники... Много было в Зарядье и ремесленников-евреев, большей частью они занимались портновским, шапочным и скорняжным ремеслом».

Особенно же колоритно выглядела эта местность в дни еврейских праздников.

После революции 1917 года расселение по национальному признаку практиковаться перестало. Люди жили там, куда их селили, а официальным курсом власти были дружба и активное общение между народами. И потому пока в современной Москве нет Чайна-таунов и Немецких слобод. Зато есть «ветманские», «афганские» и т. д. рынки, обитатели которых, естественно, предпочитают селиться ближе к месту работы. И вполне возможно, что в скором времени в столице образуются «национальные» кварталы и районы. Но это уже совсем другая история.

# ЛУЧШЕЕ ИЗ КОЛЛЕКЦИИ

ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ДОН-СТРОЙ»

Предложение группы компаний «Дон-Строй» — одно из самых обширных и выгодных для покупателей. Сегодня в нем представлены жилые комплексы: в разных классах: уникальные жилые комплексы трех высших категорий недвижимости — «Бизнес», «Премиум», «De Luxe». В разной степени готовности: возможность воспользоваться выгодными условиями

инвестирования на ранних этапах строительства либо выбрать квартиру в готовом доме и уже завтра приступить к отделке. В разных районах: в пяти лучших районах столицы — в центре, на западе, северо-западе, севере и востоке Москвы. Каждый комплекс имеет свою географическую особенность — будь то набережная Москвы-реки, парковые зоны или тихие улочки исторического центра города.

# ПЕРВЫЙ НЕБОСКРЕБ КЛАССА DE LUXE В МОСКВЕ

## ДОМ НА МОСФИЛЬМОВСКОЙ

Компания «Дон-Строй» представляет первый в Москве небоскреб класса De Luxe — жилой комплекс «Дом на Мосфильмовской». В этом проекте соединились потрясающее место, эффектная архитектура и самые современные технологии.

Из окон дома открываются великолепные панорамы Москвы: лесопарк МГУ и озера голф-клуба, купола Новодевичьего монастыря, набережные Москвы-реки, фонтаны Поклонной горы и центр столицы.

До сих пор подобные дома Вы могли видеть на Манхэттене или побережье Майами. Обладателями роскошных апартаментов в небоскребах, таких, как знаменитый Trump World Tower, стали Билл Гейтс и Наоми Кампбелл. Теперь это возможно и в Москве, в «Доме на Мосфильмовской».

В основе замысла лежит идея дома как скульптурной композиции с ярким образом, индивидуальными чертами и узнаваемым характером, состоящая из разных объемов, которые вместе создают единое целое — неповторимый стиль первого в столице небоскреба класса De Luxe.

### Дом на Покровском бульваре



Новый дом категории DE LUXE является ПРЕКРАСНЫМ ПРИМЕРом ТОГО, КАК СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА ГАРМОНИЧНО вписывается в КЛАССИЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ.

- ★ ПО СОСЕДСТВУ С ЧАСТНЫМИ ПРУДАМИ, В ОКРУЖЕНИИ ДАМЬЯНОВСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ XVIII—XIX ВВ.
- ★ РОСКОШНЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ ВХОДНЫХ ГРУПП И ЛИФТОВЫХ КОЛЛОДОВ
- ★ ЖИВОписные ВИДЫ ИЗ ОКОН, ПЛАНОМЕРНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ★ НОВЕЙШЕЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ
- ★ КВАРТИРЫ ОТ 100 ДО 225 кв. м
- ★ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- ★ ОКРУЖАЮЩАЯ БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

### Седьмое Небо



Новый жилой комплекс КЛАССА ПРЕМИУМ РАСПОЛАГАЕТСЯ В УНИКАЛЬНОМ МЕСТЕ — НА БЕРЕГУ ОСТАНКИНСКОГО ПРУДА, ПО СОСЕДСТВУ СО ЗНАМЕНИТОЙ УСАДЬБОЙ ШЕРЕМЕТЕВА, РЯДОМ С ВЕЛИКОЛЕПНЫМ ДВОРЦОМ И НЕПОВТОРИМЫМ ПАРКОВЫМ АНСАМБЛЕМ.

- ★ ЭФФЕКТИВНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
- ★ СОВРЕМЕННЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН
- ★ БОЛЬШАЯ БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ★ КВАРТИРЫ ОТ 74 ДО 200 кв. м, ПОТОЛКИ — 3,2 м
- ★ НОВЕЙШЕЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ
- ★ СОБСТВЕННАЯ СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ
- ★ ТРЕХУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ОХРАНЫ
- ★ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

### Алые Паруса, V корпус



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АЛЫЕ ПАРУСА» С МОМЕНТА СВОЕГО ПОВЕЛЕНИЯ ПЕРЕВЕРНУЛ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ МОСКВИЧЕЙ ОБ ЭЛИТНОМ ЖИЛЬЕ. ДЛЯ ТЕХ, КТО ТОЛЬКО МЕЧТАЕТ О КВАРТИРЕ НА БЕРЕГУ МОСКВЫ-РЕКИ, «ДОН-СТРОЙ» ВОЗВОДИТ НОВЫЙ V КОРПУС.

- ★ ОРИГИНАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ БОЛЕЕ 6 га
- ★ СОБСТВЕННАЯ ПЕШЕХОДНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ — 500 м
- ★ ВКУЛЬТУРА, 32 ПЕРЕКРОДОВ, МАЯК
- ★ ЖИВОписные ВИДЫ НА СТРОИТЕЛЬСКОМУ ГОРЬКОМУ, СЕРЕБРЯНЫЙ БОР
- ★ КВАРТИРЫ ОТ 90 ДО 223 кв. м
- ★ ДЕЙСТВУЮЩИЙ АКВАТАРК — 1300 кв. м И СПИТЕС-ЦЕНТР
- ★ 3 КРЬТЫХ ТЕННИСНЫХ КОРТ
- ★ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ
- ★ ВОЛНОВЕЧНЫЙ СПАС-ФОНТАНОМ
- ★ БУТИНГ НА 7 ДВЕРОЖЕК

### Дом в Сокольниках



«ДОМ В СОКОЛЬНИКАХ» РАСПОЛОЖИЛСЯ ПО СОСЕДСТВУ СО ЗНАМЕНИТЫМ ПАРКОМ В ИСТОРИЧЕСКОМ РАЙОНЕ СТОЛИЦЫ. АРХИТЕКТУРА ЗДАНИЯ СОЧЕТАЕТ СТИЛЬНЫЙ МИНИМАЛИЗМ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ.

- ★ ШИРОКОФОРМАТНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ★ ЭРКЕРЫ, ФРАНЦУЗСКИЕ БАЛКОНЫ
- ★ КВАРТИРЫ ОТ 90 ДО 223 кв. м
- ★ ПОТОЛКИ — 3,15 м
- ★ ВИДЫ НА СОКОЛЬНИНСКИЙ ПАРК И ЦЕНТР СТОЛИЦЫ
- ★ НОВЕЙШЕЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ
- ★ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС — 26 ТЫС. кв. м
- ★ БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ВНУТРЕННИЙ ДВОР
- ★ ЧЕТЫРЕУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

### Измайловский



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ИЗМАЙЛОВСКИЙ» РЯДОМ СО ЗНАМЕНИТЫМ ПАРКОМ — САМОЕ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В СВОЕЙ КАТЕГОРИИ. ВПЕРВЫЕ ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ ПРИМЕНЕНЫ ДЛЯ БИЗНЕС-КЛАССА.

- ★ ПЛЕТКА НАТУРАЛЬНЫМ КАМНЕМ И КРАСНЫМ ЦИТОМ ТЕТРАПЛЕКСОВ
- ★ ВИД НА КРАСИВЫЙ ПАРК И ПРЕКРАСНУЮ ЭКОЛОГИЮ РАЙОНА
- ★ КВАРТИРЫ ОТ 72 ДО 190 кв. м, ПОТОЛКИ — 3,15 м
- ★ СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА НА НЕСУЩИХ КОЛОННАХ
- ★ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ
- ★ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС — 12,3 ТЫС. кв. м
- ★ СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР
- ★ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ НА 915 ММ С АВТОМОБИЛИ
- ★ ОХРАНЯЕМАЯ БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ — 12 ТЫС. кв. м
- ★ ОПТИМАЛЬНАЯ ЦЕНА

### Дом на Беговой



ГРУППА КОМПАНИЙ «ДОН-СТРОЙ» ПРЕДСТАВЛЯЕТ НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА «ДОМ НА БЕГОВОЙ». УДОБСТВО ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И БЛИЗОСТЬ РАЙОНА К ЦЕНТРУ ГОРОДА ПОЗВОЛИЛИ ВОПЛОТИТЬ УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ.

- ★ 1 МИНУТА ОТ МЕТРО «БЕГОВАЯ»
- ★ СТИЛЬНАЯ СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА
- ★ СОБСТВЕННАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
- ★ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ
- ★ КВАРТИРЫ ПЛОЩАДЬЮ ДО 114 кв. м, ОСТЕКЛЕННЫЕ ЛОДЖИИ, ЭРКЕРЫ, НЕМЕЦКИЕ СТЕКОПАКЕТЫ RENOCH
- ★ СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ, ПАРТЫ СИМА (G.G.)
- ★ В ПАРКИНГ НАИБОЛЕЕ ВОСТРЕБОВАННЫЕ 1- И 2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ ПЛОЩАДЬЮ ОТ 48 кв. м
- ★ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ВЕДЕТСЯ МОНТАЖ 32-ГО ЭТАЖА

### УНИКАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

«Дон-Строй» сотрудничает со многими крупными банками и помогает подобрать самую оптимальную программу ипотечного кредитования. Процедура получения кредита максимально упрощена. Если в среднем по рынку на получение кредита уходит не меньше месяца, то в «Дон-Строй» срок покупки квартиры с помощью ипотеки вполне может ограничиться всего двумя неделями. Ставка по кредиту — одна из самых низких в Москве: от 10% годовых в валюте. Кредит предоставляется сроком до 20 лет, но может быть погашен досрочно.

### TRADE-IN

Удобный способ обмена Вашей квартиры на новую жилье, позволяющий сэкономить время и средства. Вы просто получаете новую квартиру, а все заботы и риски, связанные с продажей Вашей квартиры, берут на себя квалифицированные специалисты «Дон-Строй».

### АРЕНДА КВАРТИР

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДОХОД ДЛЯ ИНВЕСТИТОРОВ. «DS Realty» — аренда» предлагает профессиональную помощь в вопросах аренды квартир — сбор и подготовку всех необходимых документов, а также юридическое сопровождение сделки. Тел. 105-45-45.

ГРУППА КОМПАНИЙ «ДОН-СТРОЙ»  
105 4747 105 49 30  
www.don-stroy.com