

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ КЛАССА «ЛЮКС»

ПРОДАЖА АПАРТАМЕНТОВ



Многофункциональный комплекс «Город Столиц» Краснопресненская набережная, участок №9

ООО «Капитал Групп» приступило к реализации апартментов в многофункциональном комплексе «Город Столиц», расположенном на первой линии застройки ММДЦ «Москва-Сити», в 4 км от Кремля. Проект многофункционального комплекса «Город Столиц» включает в себя две башни, названные в честь двух столиц – Москвы и Санкт-Петербурга, высотой 73 и 62 этажа соответственно, а также отдельно стоящий офисный комплекс.

К работе над проектом были привлечены лучшие западные специалисты – английская инжиниринговая компания OVE Arup и американское архитектурное бюро NBBJ, имеющие огромный опыт реализации высотных проектов по всему миру.

Удобная транспортная доступность к основным автомагистралям города и линиям метрополитена, скоростная трасса до аэропорта Шереметьево. В состав многофункционального комплекса «Город Столиц» входят роскошные апартменты, бизнес-центр класса «А» и торговые галереи.

Основные преимущества «Города Столиц»

- Расположение на первой линии застройки ММДЦ «Москва-Сити», на Краснопресненской набережной, благодаря чему открываются великолепные панорамные виды на центр Москвы и Москву-реку
- Самая большая подземная парковка в комплексе ММДЦ «Москва-Сити» – 6 уровней, 2100 машиномест из расчета 2 м/м на апартмент и 1 м/м на 60 кв. м офисной площади
- Высокопрофессиональная команда западных специалистов
- Круглосуточный govt-service и служба консьержей
- Торгово-развлекательная зона: эксклюзивные бутики, магазины аксессуаров, бары и рестораны с панорамным видом на Москву-реку
- Суперсовременные фитнес- и SPA-центры
- Апартменты в «Городе Столиц» предлагаются под чистовую отделку с уже проработанными вариантами дизайна интерьеров. Над созданием интерьеров специалисты компании ООО «Капитал Групп Дизайн» работают совместно с легендарными западными архитекторами



Загородные резиденции «Барвиха Хиллс», жск 8-й км Рублево-Успенского ш., пос. Барвиха

«Барвиха Хиллс» – престижные загородные резиденции с абсолютно новым взглядом на устройство загородной жизни. Это современный поселок западного типа в экологически чистом месте, на территории легендарной Барвихи, с уникальной системой подземных дорог.

Необычная для загородного строительства архитектура, органично вписывающаяся в местный ландшафт, изолированность и абсолютная безопасность, новейшие технологии делают этот проект одним из самых привлекательных мест обитания в районе Рублево-Успенского шоссе.

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ КЛАССА «ПРЕМИУМ»



Жилой комплекс «Университетский», жск Ленинский проспект, владение 67А

- Индивидуальный архитектурный проект
- Элитное расположение
- Развитая инфраструктура района
- Свободная планировка квартир
- Высота потолков – более 3 метров
- Гостевая парковка
- 2-уровневая подземная автостоянка на 204 м/м
- Спортивно-досуговый комплекс на первых этажах
- Скоростные лифты от ведущих производителей
- Опτικο-волоконная связь
- Каркасно-монолитная технология строительства
- Благоустроенная, охраняемая, огороженная территория
- Высокий уровень комфорта



Жилой комплекс «Тихвинская Усадьба», жск Тихвинская улица, владение 39

- Дом класса «премиум»
- Авторский архитектурный проект
- Свободная планировка квартир
- Высота потолков более 3 метров
- Современные технологии строительства
- Подземная автостоянка
- Огороженная, охраняемая, благоустроенная территория
- Фонтан на территории внутреннего двора
- Опτικο-волоконная связь
- Скоростные лифты

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ «БИЗНЕС-КЛАССА»



Жилой комплекс «Азробус», жск Кочновский проезд, владение 4



Жилой комплекс «Северный Город», жск Дубинская улица, владение 40-42



Многофункциональный комплекс «Авеню, 77», жск Мкр. Северное Чертаново, владение 1А



Жилой комплекс «ЭКО», жск Мироновская улица, владение 27

* Стоимость пая в ЖСК рассчитывается исходя из рыночной стоимости кв. м. Цена указана в долларах США и подлежит оплате по курсу ЦБ РФ на день оплаты.

Название ЖСК	Объект	Начало строительства	Стартовая стоимость, \$/кв. м, 2003	Стоимость, \$/кв. м, 2004	Рост стоимости за 12 мес., %	Стоимость, \$/кв. м, 2005	Рост стоимости за 12 мес., %	Стоимость на 01.10.2006, \$/кв. м	Итоговый рост стоимости на 01.10.2006, %	Кол-во мес. с начала строительства
ЖСК «СЕВЕРНЫЙ ГОРОД»	Жилой комплекс «СЕВЕРНЫЙ ГОРОД»	2003	700	1 000	43	1 500	71	2 750	293	46
ЖСК «АЗРОБУС»	Жилой комплекс «АЗРОБУС»	2004	-	1 150	-	1 690	47	2 680	133	34
ЖСК «АВЕНЮ, 77»	Жилой комплекс «АВЕНЮ, 77»	2005	-	-	-	890	-	2 590	191	22
ЖСК «ЭКО»	Жилой комплекс «ЭКО»	2005	-	-	-	1 250	-	2 850	128	22

Статистика роста рыночной стоимости на объекты подтверждает, что среднегодовой рост рыночной стоимости составлял более 40%.

На сегодняшний день российский рынок недвижимости является одним из самых динамично развивающихся. Уже сегодня можно говорить о том, что «правильные квадратные метры» перейдут в разряд вечных ценностей.

Вне зависимости от рыночной ситуации деньги, вложенные в недвижимость, – это основа стабильности. Уверенные прогнозы ведущих аналитиков рынка свидетельствуют о том, что обороты рынка будут увеличиваться, а цены на объекты недвижимости будут стабильно расти.

Инвестиционный договор ООО «Капитал Групп» последние пять лет воспринимается рынком как ценная бумага с высоким уровнем ликвидности.

Одно из доказательств инвестиционной надежности – наши клиенты, которые работают с компанией от проекта к проекту. На построенных объектах ООО «Капитал Групп» как в сегменте «бизнес-класса», так и в элитной недвижимости статистика роста цен подтвердила, что среднегодовой доход по инвестиционному контракту составил более 40%.