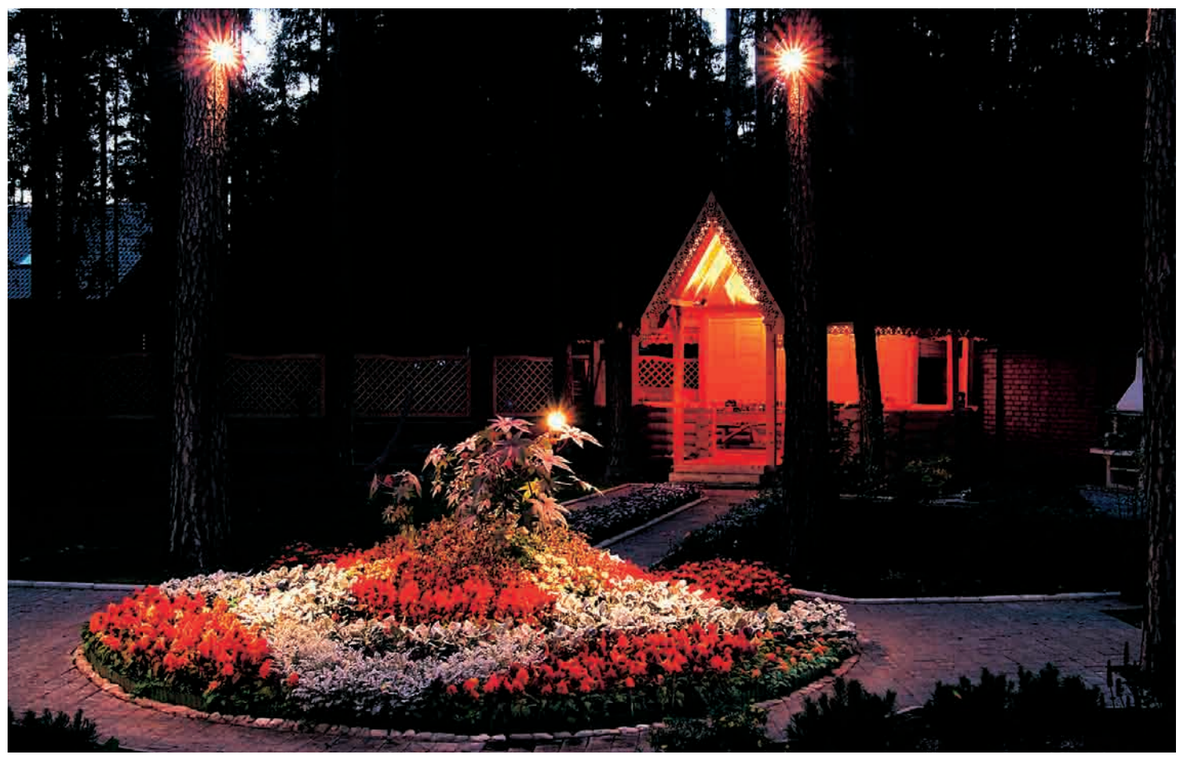
ДОМ интерьер

Подмосковье в новом свете

светодизайн

Одно из преимуществ загородной жизни — возможность любоваться окружающим ландшафтом — теряется с сокращением светового дня. Чтобы продлить удовольствие и подчеркнуть красоту природы, и существует светодизайн. Пока увидеть подсветку в частных владениях, организованную по всем правилам осветительного искусства, можно разве что на Рублевском и Новорижском шоссе, но очень скоро мода на свет распространится и по другим направлениям. А вот угнаться за ней сегодняшним покупателям загородной недвижимости будет нелегко.



Хорошо поставленный свет создает новую цветовую гамму ФОТО «ЦЕНТР СВЕТОДИЗАЙНА» (ILLUMINATOR GROUP)

Неудобная классика

Сегодня в большинстве частных владений можно увидеть стандартный набор функционального уличного освещения: фонари над входом в дом, фонари на гараже, фонари у калитки, фонари на столбиках вдоль дорожек. «Самый популярный фонарь — классический, или „пушкинский“, в форме граненого стакана,— говорит Наталья Тесля, гендиректор компании „Реал-Стар“.— Вдоль дорожек и перед входом в дом обычно ставят фонари средней высоты (1–1,4 м, 2–4 тыс. руб.) или большие фонари на три плафона (2–2,5 м, 4–10 тыс. руб.). Стены дома украшают настенными уличными светильниками (0,8–2 тыс. руб.), их располагают не только перед входом, но и по периметру дома. Для освещения беседок и открытых веранд используются подвесные уличные фонари (1–2,5 тыс. руб.), высота которых регулируется. Малые уличные светильники (0,7–1,5 тыс. руб.), высота которых не превышает 50 см, обычно устанавливают на перилах лестниц, по периметру веранды или на бортиках бассейнов».

«Пушкинский» фонарь действительно красив, солиден и относительно недорог — потому и популярен. Им приятно любоваться при свете дня, а вот ночью от него толку мало.

«Дело в том, что „пушкинские“ фонари светят вбок и вдаль, равномерно по всем сторонам света, и не светят вверх и вниз, так как там находятся соответственно крышка и опора светильника,— объясняет Борис Князев, гендиректор Центра светодизайна.— То есть дорожку такие фонари освещают слабо, зато большая часть света попадает на забор, в окна, а то и к соседям. Решение приходит на ум самое простое — поставить более мощную лампу. В итоге свет слепит глаза, а дорожка все равно освещена недостаточно. Если уж использовать классику, лучше не менять лампы на более мощные, а поставить больше фонарей с менее яркими источниками света. А еще лучше использовать классические светильники с отражателями в верхней части фонаря — тогда свет будет падать вниз».

Фонарь в кустах

Если вы хотите любоваться не самими фонарями, а искусно подсвеченным домом и садом, без услуг светодизайнера не обойтись. А одна из главных задач светодизайна — направлять нужное количества света на нужные объекты: дорожку, дерево, куст, фасад дома или беседку, бассейн, декоративную ограду, уголок отдыха. При этом источники света не должны бросаться в глаза, а еще лучше, когда их совсем не видно.

Например, чтобы осветить дорожки и тропинки, существуют специальные светильники pathlights. Лампа в таком светильнике светит строго вниз, поэтому не слепит. Для маленьких тропинок есть совсем крошечные светильники, использующие галогеновую лампу MR-11; их можно скрыть в кустах. Дорожку, ведущую к дому, бане или гаражу, можно осветить сверху: светильник устанавливается на крыше или на стене постройки. Низковольтные галогеновые светильники можно закрепить на высоких деревьях. Самый современный вариант, входящий сейчас в моду,— светящиеся дорожки.

«Для создания светящихся дорожек, да и для подсветки любых других объектов сада, идеально подходят светодиоды,— отмечает Борис Князев.— Они имеют целый ряд преимуществ по сравнению с обычными лампами, например потребляют в четыре раза меньше электроэнергии, дают возможность получить любой из 16 млн цветов, очень долговечны (срок службы — 100 тыс. часов). Все это позволяет с успехом применять их в ландшафтном освещении. Прежде всего это сопровождающее освещение дорожек, лестниц, перепадов высот, „маркировочное“ освещение, встроенное в мощение, грунт, подпорные стенки. С другой стороны, светодиоды — уникальный инструмент для дизайнера, позволяющий создавать в ландшафте оригинальные световые картины».

Большие возможности для ландшафтного светодизайна открывает волоконная оптика. Свет от лампы передается по оптико-волоконным кабелям в любую точку участка, где могут быть установлены конечные элементы — рассеиватели или линзы. В качестве рассеивателей могут применяться, например, миниатюрные столбики, хрустальные или акриловые кристаллы. Эти конечные элементы, по сути, являются сверхминиатюрными прожекторами. Менять цвета можно при помощи поворотных цветных фильтров. Материал, из которого изготовлено оптическое волокно (акрил или стекло), очень устойчив к агрессивным средам, а главное, в системе освещения нет проводов, ведь оптическое волокно проводит не ток, а свет. То есть безопасность гарантирована.

Хотя светодиоды и волоконная оптика очень перспективны, они только начинают завоевывать Рублевку, а до поселков попроще дойдут, по прогнозу Бориса Князева, только через несколько лет. Пока же чаще используются обычные лампы накаливания (по причине доступности и дешевизны), галогеновые лампы, обладающие отличной цветопередачей, металлогалогеновые лампы, которые особенно подходят для подсветки больших деревьев, заливающего освещения территорий и с успехом применяются в подводных светильниках.

С чего начать

Как рассказывает Наталья Тесля, большинство клиентов задумывается о том, как получше осветить свои владения, когда дом уже построен и обжит. «Зачастую организацию освещения доверяют мастерам ландшафтного дизайна или личному дизайнеру, который уже создал комфорт и уют в доме и готов помочь заказчику в выборе уличного освещения»,— говорит она. Однако такой подход нерационален.

«Логично, когда генеральный план территории уже содержит световое решение,— считает Николай Кадетов, исполнительный директор компании „Иртек“.— Вы вместе с ландшафтным архитектором определяете, где будут тропинки, лужайки, зона отдыха, альпийская горка, бассейн, беседка и т. п., и в нужные точки прокладывается кабель. А уже после этого разбиваются газоны, цветники и устраиваются альпийские горки. В противном случае приходится разрушать уже созданный ландшафт, а потом его восстанавливать, что требует дополнительных затрат».

Однако такой подход применим только при индивидуальном строительстве. Если же вы купили дом в организованном коттеджном поселке или на вторичном рынке, придется все перекраивать. И тогда подсветка обойдется значительно дороже.

Еще одна проблема — энергетическая. Как говорит Николай Кадетов, многие заказчики сталкиваются с тем, что установленные лимиты на потребление электроэнергии в организованных коттеджных поселках не дают развернуться фантазии светодизайнера. Положенных 5 кВт может попросту не хватить на уличный свет, ведь надо осветить и обогреть в первую очередь дом, гараж, бассейн, питать электричеством бытовые приборы и т. д.

К тому же при освещении коллективных зон в коттеджных поселках используются, как правило, очень мощные светильники — все из-за того, что свет от классических фонарей распределяется нерационально: они светят в небо и в стороны. Поэтому в личное пользование энергии поступает меньше. Николай Кадетов видит решение проблемы в более широком использовании слаботочных источников света, например светодиодов. А по мнению Бориса Князева, владельцам коттеджных поселков настало время задуматься о планировании освещения не только общественных зон, но и личного пространства будущих клиентов. «Сейчас покупатель коттеджа редко интересуется, а что у нас со светом. Но когда возникнет мода на подсветку, придется делать ее за большие деньги, чем сейчас,— предупреждает он.— Если владелец поселка предусмотрит возможность освещения ландшафтов сегодня, он получит конкурентные преимущества в недалеком будущем».

Впрочем, владельцы некоторых поселков уже задумались о светодизайне — правда, пока в основном общественных зон. Как сообщает Борис Князев, светодизайном всерьез занялись, например, владельцы поселков «Пестово» и «Княжье озеро». «Одна из особенностей поселка „Княжье озеро“ — в едином дизайне подсветки всех улиц поселка, домов и общественных зон. Помимо освещения на участках и подсветки фасадов домов в поселке особое внимание уделяется подсветке общественных зон, зон отдыха и прогулок жителей, которые подсвечены в едином стиле»,— говорит Ирина Мошева, директор по маркетингу и PR поселка «Княжье озеро».

Как выбрать

Поскольку создание дизайнерского освещения — дело относительно новое, владельцу загородного дома трудно внятно объяснить дизайнеру, чего он хочет. Если мебель и интерьер дома можно выбрать при помощи каталогов, то светодизайн ландшафта — далеко не всегда. «Для наглядности клиент может ознакомиться с проектом на мониторе компьютера, одна из предлагаемых услуг — компьютерная реализация проекта освещения в 3D-графике»,— говорит Николай Кадетов. Правда, то, что показывает монитор, часто имеет мало общего с реальной картиной.

Но и эту проблему можно решить. Центр светодизайна, например, предлагает такую услугу — выезд на дом к клиенту с осветительной аппаратурой. «Мы делаем инсталляцию,— объясняет Борис Князев,— устанавливаем приборы прямо на территории и вместе с клиентом разрабатываем окончательную концепцию. Надо сказать, что наши клиенты, особенно на Рублевке, очень требовательны и порой удивляют полетом фантазии. Один наш клиент, например, попросил сделать дорожку, которая бы светилась, когда на нее наступаешь — мы применили полупрозрачное дорожное покрытие TerraWay. Другой захотел, чтобы по мере его приближения к деревьям и кустарникам менялся их цвет, разгорались разные световые сцены, как в театре. При современной технике можно воплотить в жизнь практически любые фантазии».

Разумеется, воплощение фантазий стоит денег. Например, модный кованый фонарь германского производства высотой 2 м обойдется в €2 тыс., встроенные светильники для подсветки фасадов стоят €500–1000 за штуку в зависимости от оптики. Подсветка фасада площадью 15–20 кв. м обойдется примерно в €10–20 тыс. На функциональную подсветку дорожек уйдет еще €15–20 тыс., плюс освещение каждого дерева будет стоить €1,5 тыс. Подсветка бассейна 6x12 кв. м. галогеновыми лампами будет стоить примерно €2 тыс., а если захотите сделать светодинамику, то и все €5 тыс.

НАТАЛЬЯ КАПУСТИНА

PEKЛAMA

ЛУЧШЕЕ ИЗ КОЛЛЕКЦИИ

ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ДОН-СТРОЙ»



Предложение группы компаний «ДОН-Строй» – одно из самых обширных и выгодных для покупателей.
Сегодня в нем представлены жилые комплексы:
В разных классах: уникальные жилые комплексы трех высших категорий недвижимости – «Бизнес», «Премиум», «Де Люкс».
В разной степени готовности: возможность воспользоваться выгодными условиями инвестирования на ранних этапах строительства либо выбрать квартиру в готовом доме и уже завтра приступить к отделке.
В разных районах: в пяти лучших районах столицы – в центре, на западе, северо-западе, севере и востоке Москвы. Каждый комплекс имеет свою географическую особенность – будь то набережная Москвы-реки, парковые зоны или тихие улочки исторического центра города.

ПЕРВЫЙ НЕБОСКРЕБ КЛАССА DE LUXE В МОСКВЕ



Разрешение на строительство № РА-05/4/05

ДОМ НА МОСФИЛЬМОВСКОЙ

Компания «ДОН-Строй» представляет первый в Москве небоскреб класса De Luxe – жилой комплекс «Дом на Мосфильмовской». В этом проекте соединились потрясающее место, эффектная архитектура и самые современные технологии.
Из окон дома открываются великолепные панорамы Москвы: лесопарк МГУ и озера гольф-клуба, купола Новодевичьего монастыря, набережные Москвы-реки, фонтаны Поклонной горы и центр столицы.
До сих пор подобные дома Вы могли видеть на Манхэттене или побережье Майами. Обладателями роскошных апартаментов в небоскребах, таких, как знаменитый Trump World Tower, стали Билл Гейтс и Наоми Кэмпбелл. Теперь это возможно и в Москве, в «Доме на Мосфильмовской».
В основе замысла лежит идея дома как скульптурной композиции с ярким образом, индивидуальными чертами и узнаваемым характером, состоящая из разных объемов, которые вместе создают единое целое – неповторимый стиль первого в столице небоскреба класса De Luxe.

Дом на Покровском бульваре



Разрешение на строительство № РА-02/3/01

КЛАСС DE LUXE

НОВЫЙ ДОМ КАТЕГОРИИ DE LUXE ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕКРАСНЫМ ПРИМЕРОМ ТОГО, КАК СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА ГАРМОНИЧНО ВПИСЫВАЕТСЯ В КЛАССИЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ.

- ПО СОСЕДСТВУ С ЧИСТЫМИ ПРУДАМИ, В ОКРУЖЕНИИ ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ XVIII—XIX ВВ.
- РОСКОШНЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ ВХОДНЫХ ГРУПП И ЛИФТОВЫХ ХОЛЛОВ
- ЖИВОПИСНЫЕ ВИДЫ ИЗ ОКОН, ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- НОВЕЙШЕЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ
- КВАРТИРЫ ОТ 100 ДО 225 КВ. М
- ПОТОЛКИ — 3,2 М
- ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- ОХРАНЯЕМАЯ БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Седьмое Небо



Разрешение на строительство № РА-02/3/01

КЛАСС PREMIUM

НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА PREMIUM РАСПОЛАГАЕТСЯ В УНИКАЛЬНОМ МЕСТЕ — НА БЕРЕГУ ОСТАНКИНСКОГО ПРУДА, ПО СОСЕДСТВУ СО ЗНАМЕНИТОЙ УСАДЬБОЙ ШЕРЕМЕТЕВА, РЯДОМ С ВЕЛИКОЛЕПНЫМ ДВОРЦОМ И НЕПОВТОРИМЫМ ПАРКОВЫМ АНСАМБЛЕМ.

- ЭФФЕКТНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
- СОВРЕМЕННЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН
- БОЛЬШАЯ БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- КВАРТИРЫ ОТ 74 ДО 200 КВ. М, ПОТОЛКИ — 3,2 М
- НОВЕЙШИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ
- СОБСТВЕННАЯ СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ
- ТРЕХУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ОХРАНЫ
- ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Алые Паруса, V корпус



Разрешение на строительство № 19686

КЛАСС PREMIUM

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АЛЫЕ ПАРУСА» С МОМЕНТА СВОЕГО ПОЯВЛЕНИЯ ПЕРЕВЕРНУЛ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ МОСКВИЧЕЙ ОБ ЭЛИТНОМ ЖИЛЬЕ. ДЛЯ ТЕХ, КТО ТОЛЬКО МЕЧТАЕТ О КВАРТИРЕ НА БЕРЕГУ МОСКВЫ-РЕКИ, «ДОН-СТРОЙ» ВОЗВОДИТ НОВЫЙ V КОРПУС.

- ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ БОЛЕЕ 6 ГА
- СОБСТВЕННАЯ ПЕШЕХОДНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ — 500 М
- ЯХТ-КЛУБ, 37 ПРИЧАЛОВ, МАЯК
- ЖИВОПИСНЫЕ ВИДЫ НА СТРОГИНСКУЮ ПОЙМУ, СЕРЕБРЯНЫЙ БОР
- КВАРТИРЫ ОТ 90 ДО 223 КВ. М
- ДЕЙСТВУЮЩИЙ АКВАПАРК — 1300 КВ. М И ФИТНЕС-ЦЕНТР
- 3 КРЫТЫХ ТЕННИСНЫХ КОРТА
- ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ
- ЯБЛОНЕВЫЙ САД С ФОНТАНОМ
- БОУЛИНГ НА 7 ДОРОЖЕК

Дом в Сокольниках



Разрешение на строительство № 19682

КЛАСС PREMIUM

«ДОМ В СОКОЛЬНИКАХ» РАСПОЛОЖИЛСЯ ПО СОСЕДСТВУ СО ЗНАМЕНИТЫМ ПАРКОМ В ИСТОРИЧЕСКОМ РАЙОНЕ СТОЛИЦЫ. АРХИТЕКТУРА ЗДАНИЯ СОЧЕТАЕТ СТИЛЬНЫЙ МИНИМАЛИЗМ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ.

- ШИРОКОФОРМАТНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ЭРКЕРЫ, ФРАНЦУЗСКИЕ БАЛКОНЫ
- КВАРТИРЫ ОТ 99 ДО 223 КВ. М
- ПОТОЛКИ — 3,15 М
- ВИДЫ НА СОКОЛЬНИЧЕСКИЙ ПАРК И ЦЕНТР СТОЛИЦЫ
- НОВЕЙШИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
- ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС — 26 ТЫС. КВ. М
- БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ВНУТРЕННИЙ ДВОР
- ЧЕТЫРЕХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Измайловский



Разрешение на строительство № РА-02/3/01

КЛАСС BUSINESS

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ИЗМАЙЛОВСКИЙ» РЯДОМ СО ЗНАМЕНИТЫМ ПАРКОМ — САМОЕ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В СВОЕЙ КАТЕГОРИИ. ВПЕРВЫЕ ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ ПРИМЕНЕНЫ ДЛЯ БИЗНЕС-КЛАССА.

- ОТДЕЛКА НАТУРАЛЬНЫМ КАМНЕМ И КЕРАМОГРАНИТОМ ТЕПЛЫХ ТОНОВ
- ВИД НА ИЗМАЙЛОВСКИЙ ПАРК И ПРЕКРАСНАЯ ЭКОЛОГИЯ РАЙОНА
- КВАРТИРЫ ОТ 72 ДО 190 КВ. М, ПОТОЛКИ — 3,15 М
- СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА НА НЕСУЩИХ КОЛОННАХ
- ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ
- ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС — 12,3 ТЫС. КВ. М И СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР
- ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ НА 815 М/М С АВТОМОЙКОЙ
- ОХРАНЯЕМАЯ БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ — 12 ТЫС. КВ. М
- ОПТИМАЛЬНАЯ ЦЕНА

Дом на Беговой



Разрешение на строительство № 19468

КЛАСС BUSINESS

ГРУППА КОМПАНИЙ «ДОН-СТРОЙ» ПРЕДСТАВЛЯЕТ НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА «ДОМ НА БЕГОВОЙ». УДОБСТВО ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И БЛИЗОСТЬ РАЙОНА К ЦЕНТРУ ГОРОДА ПОЗВОЛИЛИ ВОПЛОТИТЬ УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ.

- 1 МИНУТА ОТ МЕТРО «БЕГОВАЯ»
- СТИЛЬНАЯ СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА
- СОБСТВЕННАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ
- КВАРТИРЫ ПЛОЩАДЬЮ ДО 114 КВ. М, ОСТЕКЛЕННЫЕ ЛОДЖИИ, ЭРКЕРЫ, НЕМЕЦКИЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ RENAU
- СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ, ЛИФТЫ SIGMA (LG)
- В НАЛИЧИИ НАИБОЛЕЕ ВОСТРЕБОВАННЫЕ 1- И 2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ ПЛОЩАДЬЮ ОТ 43 КВ. М
- В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ВЕДЕТСЯ МОНТАЖ 32-ГО ЭТАЖА

УНИКАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

«ДОН-Строй» сотрудничает со многими крупными банками и помогает подобрать самую оптимальную программу ипотечного кредитования. Процедура получения кредита максимально упрощена.
Если в среднем по рынку на получение кредита уходит не меньше месяца, то в «ДОН-Строе» срок покупки квартиры с помощью ипотеки вполне может ограничиться всего двумя неделями. Ставка по кредиту — одна из самых низких в Москве: от 10% годовых в валюте. Кредит предоставляется сроком до 20 лет, но может быть погашен досрочно.

TRADE-IN

Удобный способ обмена Вашей квартиры на новое жилье, позволяющий сэкономить время и средства. Вы просто получаете новую квартиру, а все заботы и риски, связанные с продажей Вашей квартиры, берут на себя квалифицированные специалисты «ДОН-Строя».

АРЕНДА КВАРТИР

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДОХОД ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ.
«DS Realty – аренда» предлагает профессиональную помощь в вопросах аренды квартир – сбор и подготовку всех необходимых документов, а также юридическое сопровождение сделки.
Тел. 105-45-45.

ГРУППА КОМПАНИЙ «ДОН-СТРОЙ»
1054747 1054930
www.don-stroy.com
Лиц. МСК №024449, 041338, 041466

МАТЕРИАЛЫ НА ТАКОМ ФОНЕ ПУБЛИКУЮТСЯ НА КОММЕРЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ СОДЕРЖАНИЕ НЕСЕТ РЕКЛАМОДАТЕЛЬ