

ДОМ

ТЕХНОЛОГИИ

Турнир большого участка

спортивные сооружения

Объемы частного загородного строительства постоянно растут, и многие жители мегаполиса уезжают на постоянное жилище за город. Часто свободная прилегающая к дому территория становится не садом-огородом, а спортивной площадкой. Как в течение одного-двух месяцев превратить шесть соток в теннисный корт, выясняла корреспондент «„Ъ“-Дома» **Елена Алеева**.

Границы разумного
Профессиональным подходом к обустройству теннисных площадок может похвастаться не менее десятка московских компаний, специализирующихся на строительстве спортивных сооружений. Привлекать профессионалов целесообразно по целому ряду причин — во-первых, это разработка полноценного проекта, в котором будет учтена специфика строительства, составлена смета и обозначены сроки. Во-вторых, каждая фирма предлагает полный перечень работ, а если для выполнения некоторых операций ей потребуются подрядчики, то и те и другие будут иметь хорошее представление об особенностях используемых материалов и применяемых технологиях, а также неплохой послужной список. Адреса и названия площадок, которые были возведены специалистами фирмы, обычно фигурируют на сайтах этих компаний. И в-третьих, гарантийный срок на все виды работ, а это совсем немаловажный фактор, особенно учитывая, что на строительство корта может уйти от \$15 тыс. до \$80 тыс. Во избежание сомнений договор на строительство собственного корта лучше всего заключать на площадке, которую возведла та же фирма три-пять лет назад.

Прежде чем приступить к строительству, необходимо убедиться в том, что места для корта на участке хватает. Стандартные размеры самой площадки (по линиям разметки) — 10,97х23,77 м, с учетом забегов и боковых коридоров стандартный размер корта получается чуть больше — 18х36 м. Для начинающих теннисистов пригодны корты и меньшего размера, например 17х34 м или даже 16х32 м, то есть шести соток на корт хватит за глаза, но только для новичков. С расчетом на то, что начинающий теннисист рано или поздно наберется опыта, а если речь идет о ребенке — просто подрастет, раздвигать границы уже отстроенной площадки будет проблематично. Таким образом, корт должен приближаться к евростандарту — то есть 18х36 м. Ориентация корта длинной стороной с севера на юг считается самой правильной.

Второе решение, которое необходимо принять перед началом строительства, — определиться, крытый или открытый будет корт. Большинство

опрошенных «„Ъ“-Домом» компаний, специализирующихся на обустройстве спортивных сооружений, были едины во мнении, что возведение под теннисный корт отдельного здания, по сути, ничем не отличается от строительства того же коттеджа. И дело это чрезвычайно хлопотное и затратное — по крайней мере рытье котлована под фундамент обеспечено. Для того чтобы просто иметь под рукой теннисный корт, защищенный от непогоды, вполне достаточно навеса или воздухоопорной конструкции. При желании такой корт можно дополнительно оборудовать обогревательными приборами и эксплуатировать хоть круглый год. Однако наиболее востребованы в нашей средней полосе оказались именно открытые площадки. Новые технологии и современные материалы позволяют сделать свой собственный корт не хуже тех, на которых проводят международные теннисные турниры.

Выбор покрытия еще одно важное решение на предварительном этапе строительства. Поклонники медленной игры, как правило, предпочитают грунтовые корты или корты с резиново-каучуковым покрытием, для любителей быстрого тенниса комфортным будет пластик или покрытие типа «хард» (акриловое наливное). Искусственная трава считается неплохим покрытием для любительской игры.

По мнению Константина Кулешова из компании «ТКС Строй», при выборе покрытия нужно опираться как минимум на четыре критерия: комфортность, стоимость строительства, стоимость эксплуатации и долговечность. Какой из этих критериев станет решающим — личное дело каждого. Но в большинстве случаев, по словам господина Кулешова, в приоритете у заказчиков оказывается комфорт. «Если решение принять сразу трудно, опросите друзей и знакомых, которые сами играют и разбираются в покрытиях. Потом сравните эту информацию с тем, что говорят в строительных компаниях. Но не забывайте о том, что их основная цель — получить максимальную прибыль», — советует Константин Кулешов.

Достоинства и недостатки кортов
На грунте. Можно предположить, что «советчики» начнут



За пять-семь дней открытый корт превращается во всепогодный без остановки тренировочного процесса (теннисный клуб «World Gym Жулебино», вид изнутри) ФОТО СЕРГЕЯ МИХЕЕВА



Если по соседству с вашим кортом есть другие дома, площадку придется обнести трехметровой оградой

расхваливать каждый свое и внесут еще большую сумятицу в процесс принятия решений, ведь для многих комфорт — это отчасти привычка. Но вот с точки зрения ущерба здоровью наименее травмоопасными считаются именно грунтовые корты, что немаловажно и для взрослых с любым уровнем мастерства, и для детей. Игра на грунте позволяет также избежать больших нагрузок на позвоночник и ноги. К тому же неоспоримым преимуществом таких кортов является быстрое строительство (от трех недель) и его относительно небольшая стоимость (в три-четыре раза ниже любого синтетического покрытия). С другой стороны, грунтовые корты требуют существенно больше внимания в период эксплуатации: они долго сохнут (около часа), тре-

буют тщательной очистки от листвы и хвои, в жаркую погоду их необходимо поливать в течение пяти минут, а каждую весну ремонтировать. Валерий Лифатов, специалист компании «Спорт-Холл»: «Если запустить такой корт, весной он зацветет всеми видами трав. Чтобы этого не произошло, ежегодно на ремонт потребуется 2–5 т теннисита (специальная смесь из кирпичной крошки, глины, гашеной извести, мраморной крошки и др. составляющих, которая и образует покрытие грунтового корта). На корт стандартного размера рекомендуется 40 т теннисита, в уплотненном виде он даст слой высотой 4 см; из расчета стоимости теннисита \$90–120 за кубометр каждое обновление в зависимости от сложности ремонта обойдется в \$250–800».

Однако, по мнению Константина Кулешова, поддержание грунтового корта в хорошем состоянии — это не такой уж большой труд. «Золотое правило гласит: нельзя играть на сухих и переувлажненных кортах, после игры надо обязательно пройтись по корту специальной щеткой», — поясняет он.

На резине. Покрытие из резиновой крошки оказалось очень популярным для спортивных игр на открытых площадках. Такие покрытия устойчивы к влаге и сохраняют эластичность на протяжении всего срока службы, легко ремонтируются и не создают электростатического напряжения. Резиново-каучуковое покрытие — это рулонный материал (от \$6 за 1 кв. м), материал более высокого класса Regupol представляет собой «сэндвич» из амортизирующей подлож-

ки и полиуретановой заливки с рассеянными, плотно спрессованными гранулами каучука (от \$16 за 1 кв. м). И тот, и другой материал считаются долговечными, однако учитывая, что покрытие поставляется в рулонах, швы заслуживают особого внимания. Но есть еще один немаловажный момент: в жаркие дни любая резина имеет особенно неприятный запах.

На «харде». «Хард» — это акриловое наливное покрытие, которое повсеместно используется при строительстве спортивных площадок, в том числе теннисных. Цветовая гамма — самая разнообразная. Покрытие хорошо зарекомендовало себя как на крытых, так и на открытых кортах. Достаточно упомянуть, что некоторые турниры Большого шлема, US Open и Australian Open прово-

дятся как раз на хард-кортах. Покрытие хорошо также тем, что в зависимости от количества слоев и сочетания с другими материалами от него можно добиться необходимых характеристик и степени смягчения. Площадка под это покрытие должна быть забетонирована или заасфальтирована. Укладка в минимальные три-четыре слоя считается жесткой, покрытие в семь и более слоев с дополнительными слоями смягчения переводит корт в разряд травмобезопасных.

Валерий Лифатов: «Покрытие типа „хард“ чрезвычайно надежны и при правильном нанесении и хорошей подготовке основания для корта служат по десять и более лет и практически не требуют ухода».

Дмитрий Жмуров: «Удобство в использовании на открытом воздухе состоит в том, что „хард“ пригоден для игры уже ранней весной, а после проливного дождя всю воду можно собрать при помощи резиновой швабры, так что сохнет он в считанные минуты. К тому же некоторые заказчики находят еще одно применение теннисным площадкам с акриловым покрытием: зимой их заливают под каток».

К недостаткам можно отнести более долгий период строительства — минимум полтора-два месяца — и самую высокую стоимость (в зависимости от количества слоев покрытие обойдется в \$11–40 за 1 кв. м).

На пластике. Пластиковое покрытие для кортов любительского уровня быстро собирается из отдельных модулей, как пазл, и не требует особых навыков для сборки. Специальное соединение при помощи защелок исключает деформацию покрытия. Подобно «харду», монтируется на твердое основание, неприхотливо в эксплуатации и обеспечивает быстрый водоотвод. По словам Дмитрия Жмурова, один из существенных недостатков покрытия в том, что модули не всегда стойко выдерживают наши климатические условия:

куски пазлов расползаются, а весной вздыбливаются. Поэтому при выборе фирмы-производителя необходимо проверить наличие гарантии на материал. Некоторые западные компании уверяют, что сборный пластик морозостойчив и прослужит верой и правдой не менее пяти лет. Стоимость 1 кв. м составляет \$15–35 в зависимости от компании-производителя.

На траве. Искусственная трава — это ковер, состоящий из множества искусственных волокон из полипропилена или полиэтилена. Трава может быть засыпной с длиной ворса 20–25 мм или полужасыпной с более коротким ворсом — 10–12 мм. Сами «травинки» влиты в эластичную латексную основу, все это после укладки сверху засыпается специальным кварцевым песком, что обеспечивает ее гирскоскопичность. Искусственную траву можно укладывать на уплотненную подушку из гранитного отсева, а можно и на предварительно забетонированную поверхность. Традиционно траву производят в зеленом и красном цвете, но есть и нестандартные цвета — желтый, синий и коричневый. Стоимость 1 кв. м — от \$20.

Оказывается, даже искусственная трава требует полива. Отличительная особенность этого покрытия в том, что от степени увлажнения зависит жесткость покрытия и скорость отскока мяча. С песком придется поступать так же, как с грунтом: выравнивать и досыпать, а в сухую погоду ему тоже требуется влага. К минусам можно отнести то, что сам травяной покров при избыточной влажности становится скользким.

Основа в основе
Подготовка площадки для строительства корта будет происходить уже с учетом выбранного покрытия. К тому же долговечность сооружения часто зависит не столько от используемого материала, сколь-

КУТУЗОВСКАЯ
РИВЬЕРА

на Кутузовском проспекте

РЕСПЕКТАБЕЛЬНОЕ МЕСТО

КУТУЗОВСКАЯ РИВЬЕРА — жилой комплекс **PREMIUM-класса** на Западе Москвы в непосредственной близости от главной деловой артерии столицы — Кутузовского проспекта. Чистый воздух Вольинского леса в сочетании с развитой инфраструктурой комплекса станет залогом Вашей комфортной и респектабельной жизни.

Уникальный ландшафтный дизайн

Входная группа

Фитнес-центр

Все предложения по жилой и коммерческой недвижимости на сайте WWW.7211000.RU

КРУГЛОСУТОЧНО
721-1000