

Ваша очередь !

Девелоперская компания ЗАО «Северо-Запад» представляет новый проект на рынке загородной недвижимости Подмосковья – клубный элитный поселок «Нахабино Кантри Клуб».

«Нахабино Кантри Клуб» - это концептуально новый формат элитного мультибрендового поселка со всеми городскими удобствами, центральными коммуникациями и обширной рекреационно-парковой инфраструктурой. Новый поселок будет органично интегрирован в природную среду.

Расположенный на территории Красногорского района, «Нахабино Кантри Клуб» окружен уникальными историческими памятниками: Храм Покрова Пресвятой Богородицы, Архангельское - усадьба Голицыных и Юсуповых, известная своей уникальной архитектурой и коллекцией картин. В непосредственной близости - поселок Нахабино, в 15 веке принадлежавший боярам Плещеевым. Многие представители этого боярского рода занимали видное положение при дворе Московских князей.

Многообразие предложений в формате мультибренда, возможность пользоваться сервисной инфраструктурой соседнего гольф-клуба, транспортная доступность, историческая значимость места - это видимые преимущества нового клубного поселка.

Для жителей «Нахабино Кантри Клуб» предусмотрена система клубных карт для использования сложившейся инфраструктуры «Ле Меридиен Москоу Кантри Клуб», на территории которого расположены комфортабельный отель, один из лучших в России SPA-центр, многофункциональный спортивный комплекс, открытые площадки для отдыха и развлечений, множество ресторанов, баров и бутиков.

Функционально-планировочную концепцию развития территории разрабатывает Архитектурное бюро «АрхГрад», автор проекта Олег Толкачев. В портфеле этой организации более 20-и проведенных градостроительных работ по заказу Правительства Москвы и еще около 100 разработанных концепций архитектурно-планировочных решений для таких крупных корпоративных клиентов, как: «Нафта Москва», «Корпорация ИНКОМ», Корпорация «УРАЛСИБ», ЗАО «Комплекс «Серебряный Бор» и др. Для девелоперской компании ЗАО «Северо-Запад» этим архитектурным бюро были выполнены работы по планировоч-

ной концепции развития комплекса дачных поселков «Истра Кантри Клуб».

В функционально-планировочной концепции клубного поселка «Нахабино Кантри Клуб» учтена эффективная экономическая модель соотношения плотности застройки всех предлагаемых видов жилья в формате мультибренда.

Под ИЖС планируется выделить порядка 45,3га для размещения коттеджей и резиденций.

Под строительство малоквартирных домов отведено 25,1га, где будет построено 123 тыс.кв.м комфортабельного элитного жилья.

Площадь застройки таунхаусов составит 11га., приоритет размещения которых – по границе землеотвода с поселком Нахабино.

Для благоустройства территории и создания уютной парковой зоны отведено более 25га.

Всего же территория под застройку нового клубного поселка «Нахабино Кантри Клуб» составляет 150га.

Девелопер проекта ЗАО «Северо-Запад» предусмотрел возможность поэтапного освоения территории с учетом потребительских предпочтений будущих жителей. С апреля 2006 года начинается продажа земли без подряда. А со второй половины июня планируется старт работ 2-ой очереди «Нахабино Кантри Клуб» - прокладка коммуникаций, начало строительства арендного городка и малоквартирных домов. Завершение реализации проекта с учетом градостроительной концепции и динамики ввода объектов в эксплуатацию намечено на конец 2010 года.

Клубный элитный поселок «Нахабино Кантри Клуб» - это инвестиционно привлекательное предложение для потенциальных покупателей элитного загородного жилья, обусловленное не только постоянным ростом цен на рынке недвижимости, но и возможностями, которые дает формат мультибренда: сочетание ритма жизни и сервиса мегаполиса с комфортом и экологией загорода, единая градостроительная концепция, возможность динамично изменять свой образ жизни, не отказываясь от привычных условий, выбирая актуальный и удобный каждому формат жилья.

www.nwest.ru 797-5454

КЛУБНЫЙ ЭЛИТНЫЙ ПОСЁЛОК



Нахабино
кантри клуб

797 - 5454

www.nwest.ru

