

Домик в столице

землевание



Самый «убитый» домик в поселке Сокол стоил бы не меньше \$1 млн. Только их никто не продает... фото вАСИЛИЯ ШАПОШНИКОВА

(Окончание. Начало на стр. 25)

А между тем в поселке художников таких памятников архитектуры больше 20% жилого фонда.

Поэтому мы заинтересовались опасливо: дескать, не памятник ли на продажу предлагается, возможна ли перепланировка объекта и новое строительство на участке?

— Конечно, стройте на здоровье... если захотите... — туманно пообещал телефон.

То, что строение — далеко не памятник, стало понятно с первого взгляда. И в ближайшее время архитектурной ценности оно представлять не будет — новенькое, как пасхальное яйцо, с открытыми ве-

рандами вокруг дома, с вполне современной террасой, на которой произрастали явно экзотические растения, с подземным гаражом, куда нашу машину тут же и поместили. Воплощенная в реальность наша мечта — но только на завершающей стадии проекта. На деревенский дом это походило так же, как «Мерседес» на телегу.

Риэлтер, дама благородного возраста, назвавшаяся просто Наташей, сыпала сведениями об «объекте»: «Интерьер особняка выполнен по авторскому проекту известного архитектора Натальи Авдеенко. Он сочетает в себе элементы стиля, характерного для загородных домов Южной

Италии, замковой архитектуры, и восточные мотивы...»

— А в чем восточные мотивы? — спросили мы, ища глазами минарет.

— Чтобы оценить красоту и органичность восточных мотивов, нужно пройти внутрь... Обратите внимание: здесь много натуральных материалов, состаренное дерево, ковры, шкуры, антикварная мебель и старинные аксессуары... Гида-риэлтера понесло.

«Просто Наташа» рассказала об известном архитекторе Наталье Авдеенко, а заодно о других архитекторах — Шусеве и т. д. И о престижном поселке «столичной творческой интеллигенции» в целом.



...а готовые особняки предлагают уже по «рублевским» ценам фото ГРИГОРИЯ СОБЧЕНКО



Самый простой способ стать владельцем дома в Москве — родиться в нем фото ИЛЬИ ПИТАЛЕВА

Нет, мы, наверное, плохо объяснили, что ищем. Деревенский дом. Избу. Деревянную. Изъеденную жуком-короедом. Покосившуюся. Но на всякий случай спросили, во сколько обойдется только что осммотренное помещение.

— Девять с половиной миллионов долларов первоначальная цена, — дoloжила Наташа.

Однако! Ну, девять еще куда ни шло...

— Можно немного уступить, — угадала наши мысли риэлтерша, — начнем с девяти миллионов.

— Давайте посмотрим что-то другое, — предложили мы, но на всякий случай ценовые рамки все-таки не ограничили.

И правильно сделали. Потому что нам любезно предоставили каталог всевозможных московских «деревенских» коттеджей. Здесь было все: еще два особняка на Соколе (один, опять-таки в авторском исполнении, за \$6 млн; другой, не столь претенциозный, в аренду за \$10 тыс. в месяц), было запрошенное Троице-Лыково в интаси коттеджного поселка «Новая усадьба — Троице-Лыково» и близлежащие «Сосновка-1» и «Сосновка-2», а также просто «Сосновка», был Серебряный Бор в инквации Silver Place и «Покровский берег», был «Серебряный ключ», был атакеу-мый Митовлен поселок «Речник». Не было одного — сруба,

подточенного короедом, в пределах МКАД за разумную цену. Минимальное предложение составляло \$1,5 млн за таунхаус «под отделку».

Другим путем

И мы решили пойти дедовским путем. Искать концентрацию спроса-предложения непосредственно на месте. Тем паче, что объект интереса — деревня. Мы приедем сразу на интересное место, порасспрашиваем колхозников, кто из соседей недвижимость продает, кто нуждается в помощи, кто тоскует по городским удобствам, кто пьет запойно, кому деньги срочно нужны, кто о собственном

Решение о выдаче кредита 5 дней*

Ипотека Собинбанка — это Ваша покупка квартиры в Москве и Московской области.

Первоначальный взнос не менее 15%

Годовая процентная ставка 11%

Срок кредитования до 20 лет

Валюта кредита: доллар США

ПОДДЕРЖИВАЕМ СТРЕМЛЕНИЯ

Условия выдачи кредита:

- Гражданство РФ. Возраст от 18 до 60 лет для мужчин и до 55 лет для женщин (на дату возврата последней суммы кредита согласно условиям договора).
- Залог приобретаемого жилья.
- Страхование (выгодоприобретателем является ОАО «Собинбанк»); жизни и потери трудоспособности Заемщика, риска утраты и повреждения недвижимости, риска утраты титула собственника. Страховые взносы до 1,5% в год от остатка задолженности.
- Наличие акта оценки недвижимости независимым оценщиком (расходы Заемщика зависят от тарифов оценщика).

Адреса офисов обслуживания опубликованы на www.sobinbank.ru

Данная программа действительна до 31 декабря 2006 года и распространяется на жилье, право собственности на которое оформлено в соответствии с законодательством. Единовременная комиссия Банка — 1,45% от размера кредита. Расходы по аренде депозитарной ячейки определяются в соответствии с тарифами ОАО «Собинбанк».

*Решение о выдаче кредита, его сроке и сумме (не более 500 000 долларов США) принимается исключительно по усмотрению ОАО «Собинбанк» с учетом платежеспособности заемщика, а также юридических и физических характеристик жилья в срок не более 5 рабочих дней с даты предоставления всех документов.

Обратитесь к нашим менеджерам и получите исчерпывающую информацию о, возможно, самом масштабном приобретении в Вашей жизни.

Лицензия Банка России № 1317

Ипотечное кредитование (495) 725-25-25 / www.sobinbank.ru

СОБИНБАНК

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Янтарный Город

Чувство высокого стиля в Строгино

ИНВЕСТИОР

«Сити-XXI век» — одна из наиболее масштабных и динамично развивающихся компаний на рынке недвижимости московского региона. За более чем 8 лет работы компанией накоплен значительный опыт. За время деятельности компания инвестировала в строительство более 50 объектов жилой недвижимости в различных районах Москвы и Московской области. Осваивая все новые сегменты рынка недвижимости, «Сити-XXI век» демонстрирует впечатляющую динамику роста.

Аккредитация при Департаменте инвестиционных программ строительства г. Москвы подтверждает высокий статус «Сити-XXI век» и является немаловажным критерием в оценке ее надежности партнерами и клиентами, а также дополнительной гарантией безопасности сделок.

МЕСТО

Квартира в Москве практически всегда не просто жилье, это вложение капитала. В этом отношении квартиры в Строгино в современном комплексе, обладающем яркой архитектурной индивидуальностью, представляют собой особый интерес.

Расположенный на северо-западе район признан одним из самых экологически чистых.

Строгино отвечает всем требованиям его жителей — магазины, детские сады, школы, городские парки отдыха, кинотеатры. Кроме того, в рамках строительства комфортабельного жилья инфраструктура района постоянно развивается, например, здесь будет построен многофункциональный спорткомплекс и открыт Ледовый стадион. Любителей водного спорта привлечет знаменитая Строгинская пойма, где можно покататься на водных лыжах и яхтах.

По единодушному мнению экспертов, стоимость жилья в районе резко увеличится после открытия в 2007 году линии метро.

ОБЪЕКТ

На берегу Строгинской поймы компания «Сити-XXI век» возводит жилой комплекс бизнес-класса «Янтарный Город». Изюминкой проекта являются атриумы — внутренние холлы с большими витражами. В домах используются новейшие инженерные решения: системы комплексной водоочистки, автономное теплоснабжение и французские лифты с доступом в подземный паркинг, современные системы связи. Предусмотрена круглосуточная охрана территории жилого комплекса, оборудованной системами видеонаблюдения.

Таким образом, уникальная архитектура жилого комплекса, используемые современные технологии и материалы, отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура «Янтарного Города» и района Строгино создают все условия для комфортного проживания.

50-й год

В октябре 2004 года на XII Международном фестивале «Зодчество-2004» архитектурная мастерская «Александров и партнеры» получила награду в номинации «Градостроительство» за проект жилого комплекса «Янтарный Город». В декабре 2005 года проект «Янтарный Город» получил награду на конкурсе «М2. Новый дом — 2005» в номинации «Лучшее архитектурное решение». В феврале 2006 года компания «Сити-XXI век» стала обладателем Национальной премии «Стиль года» в номинации «Архитектура и строительство».

СИТИ XXI ВЕК

783 05 83 www.city-xxi.ru

Настасьинский переулок, дом 8, строение 2 (3 этаж) м. Пушкинская, Тверская, Чеховская

Проектная декларация размещена на сайте компании.