

ДОМ

проекты

ИНФОРМАЦИЮ О НОВЫХ ПРОЕКТАХ КОМПАНИИ МОГУТ ВЫСЫЛАТЬ НА АДРЕС voskres@kommersant.ru. СООБЩЕНИЯ ПУБЛИКУЮТСЯ БЕСПЛАТНО. РЕШЕНИЕ О ПУБЛИКАЦИИ ИНФОРМАЦИИ ПРИНИМАЕТ РЕДАКЦИЯ

Смесь английского с московским

комплексная застройка

В центре Москвы группа компаний ПИК строит «Английский квартал». По сути, ничем, кроме элементов декора в виде таксофонных будок и английского паба во дворе, этот жилой комплекс не отличается от схожих проектов того же уровня. Единственное, что может привлечь покупателя, — это комплексный подход к сервису, который будет предложен жителям нового квартала.

Территорию промзоны в районе Мытной улицы группа компаний ПИК собирается преобразовать в «Английский квартал» (он обойдется застройщику в \$170 млн). Это будет целый микрорайон — территория превышает 4 га. Архитектор Михаил Белов собирается создать «английскую атмосферу» с помощью красного кирпича, красных почтовых ящиков, стилизованных таксофонов и круглой жилой башни «Британика». Внешние стены Квартир имеют форму полукруга, а самих квартир — только четыре на этаже — как в башнях «Гранд-Парка». Но из окон «Британики», в отличие от «Гранд-Парка», открывается панорамный вид на Кремль.

В других домах «Английского квартала» предусмотрены квартиры свободной планировки площадью от 40 до 164 кв. м. Предполагается, что их будет 953. Высота потолков больше трех метров.

«Английский квартал» будет иметь огромный внутренний двор с фонтаном и альпийскими горками, детскими площадками, кафе с летними террасами и настоящим английским пабом. Внутренний пассаж украшен статуей современного английского аристократа «мистер Winston». Однако все эти элементы английского декора можно найти в Москве и за пределами «Английского квартала».

Единственное, что действительно отличает этот комплекс от других, — это уникальный сервис. Впервые в сервисную поддержку жилого комплекса входят не только служба эксплуатации и техническое обеспечение, но и новый для российского рынка недвижимости флэт-сервис. Профессиональные консьержи помогут донести тяжелые вещи до квартиры, покормить домашних живот-



По неписаным московским архитектурным правилам в каждом жилом комплексе должна быть своя сторожевая башня

ных, полить цветы в отсутствие хозяев. Штатные электрики и сантехники быстро и грамотно устранят неисправности. Служба goom-service в любое время

суток доставит в квартиру еду из ресторана. Жильцы смогут воспользоваться и службой горничных. Нужно отметить и наличие автоматизированного

паркинга: машины стоят на втором ярусе подземного гаража, куда их поднимает парковочная система.

ЕВГЕНИЯ ДМИТРИЕВА

Довиль в России

замкостроение



Разрабатывая дома «Довиля», французские архитекторы постарались вписать их в российский пейзаж

Подобие города Довиль во Франции, построенного во второй половине XIX века по инициативе сводного брата Наполеона III герцога де Мори, скоро появится всего в 10 км от Москвы. Этот поселок будет располагаться не на рублевском направлении, как можно было бы предположить исходя из уровня проекта, а на более дешевом минском.

Коттеджный поселок «Довиль», который представляет «Новое качество», наверное, один из самых претенциозных проектов этого года. В проекте участвуют французские архитекторы, работающие в настоящем Довиле. Сейчас они со-

дают его подобие в Московской области. Как известно, Довиль — любимое место отдыха самых состоятельных людей со всего мира. Расположен он в Нормандии на побережье Ла-Манша в двух часах езды на поезде от Парижа. Чтобы по-настоящему оценить изысканное блюдо, надо быть сытым, говорят французы. Чтобы по-настоящему оценить изысканный вкус Довиля, надо быть не только сытым, но и богатым.

Создатели «русского Довиля» постарались вложить в проект французское представление об изысканности. Он будет расположен на берегу озера (площадь повер-

ности — 16 га). Через озеро будет построен мост, на нем расположатся рестораны. В поселке будет 90 домов с площадью земельных участков от 0,2 до 0,8 га. Пока вся информация, касающаяся этого проекта, держится в тайне. Может быть, потому, что застройщики не хотят привлечь к себе внимание господина Митволя, а может быть, и потому, что все дома уже распроданы и их стоимость может заинтересовать другую службу — налоговую. Несмотря на секретность, известно, что поселок «Довиль» будет сдан в конце 2006 года.

ЕВГЕНИЯ ДМИТРИЕВА

Вечнозеленая крыша

экодизайн

Осенью на Рублево-Успенском шоссе будет открыт клубный поселок Evergreen. Никакие холода не смогут помешать домам в этом поселке быть зелеными — здесь будет применена уникальная технология озеленения крыш, предусматривающая подогрев.

В 15 км от Москвы компания «Элит Строй» возводит клубный поселок Evergreen. На 6 га основного леса рядом с озером разместятся дома с причалами и villas. Две части поселка соединит подземный тоннель. В южной части будут расположены восемь домов площадью



У обитателей нового поселка на Рублевке лужайки будут и на крышах

315 кв. м, в северной строится девять villas площадью от 600 до 1400 кв. м.

Необычный элемент дизайна — озеленение крыш домов. По словам представи-

телей «Элит Строя», это природный кондиционер: «В жаркие дни зеленая крыша отводит тепло, а в холодное время его сохраняет. Технология озеленения предусматривает подогрев кровли, поэтому зеленые лужайки на крышах будут радовать жителей поселка круглый год.

На кровлях домов будут созданы декоративные бассейны, использующие естественные источники воды, то есть дождь. Часть домов в поселке будет с небольшими патио 4x4 м, в которых будет посажено по дереву. Строительство поселка предполагается завершить в сентябре 2006 года. Инвестиции в проект составили \$24 млн.

ЕВГЕНИЯ ДМИТРИЕВА

БРИТАНСКИЙ

nwest.ru

797-5454

ДОМ



Никольская Слобода

Основательный, респектабельный загородный дом для одной семьи создан по индивидуальному архитектурному проекту британского бюро. Территория элитного коттеджного поселка “Никольская слобода” с соответствующим уровнем комфорта и сервиса – идеальное место для размещения этого концептуального объекта . На участке “Британского дома” - уникальный ландшафтный дизайн, лесные деревья и декоративный водоем. Планировка дома проста и практична. В восточной части располагается бассейн, которому в доме отведено важное место. Учитывая, что дом располагается на природе, здесь предусмотрены большие зоны остекления: витражные окна, балконы, эркеры, террасы, мансарды.