

ДОМ проекты

ИНФОРМАЦИЮ О НОВЫХ ПРОЕКТАХ КОМПАНИИ МОГУТ ВЫСЛАТЬ НА АДРЕС VOSKRES@KOMMERSANT.RU СООБЩЕНИЯ ПУБЛИКУЮТСЯ БЕСПЛАТНО. РЕШЕНИЕ О ПУБЛИКАЦИИ ИНФОРМАЦИИ ПРИНИМАЕТ РЕДАКЦИЯ.

«Октябрь» уж наступает

ЛОФТЫ

Проект реконструкции промзоны «Красный Октябрь», в результате которой должен был появиться комплекс лофтов с видом на Кремль, компания «Гута-Девелопмент» начала продвигать еще несколько лет назад. Пока на фабрике продолжают выпускать кондитерские изделия, но уже в следующем году должны начаться продажи лофтов, квартир и таунхаусов.

Площадь застройки будущего жилого комплекса составляет 4,72 га, эта земля принадлежит фабрике «Красный Октябрь». Из 15 зданий будущего комплекса восемь существуют, в том числе три архитектурных памятника второй половины XIX столетия — промышленные корпуса товарищества «Эйнем», формирующие привычный облик набережной Москвы-реки.

Всего предусмотрено строительство 400–450 апартаментов. Это не только лофты, в которые превратятся нынешние площади «Красного Октября», но и квартиры в новых корпусах, в числе которых есть и таунхаусы. Площадь помещений сильно варьируется — от 100–150 до 2 тыс. кв. м. В основном это будут апартаменты по



Демонстрационный лофт в «Красном Октябре»

150–400 кв. м — оптимальный и наиболее востребованный формат жилья топ-уровня.

Продажи в «Красном Октябре» пока не открыты, хотя желающие уже сейчас могут посмотреть демонстрационный лофт. Ожидается, что возможность бронирования или покупки появится только весной или даже летом 2008 года. Будут ли соблюдены данные сроки, сказать трудно — проект пока находится в стадии согласований, и хотя, по словам представителей компании «Гута-Девелопмент», положительная динамика имеется, предсказать, когда именно появится согласованный проект реконструкции промышленных корпусов и строительства жилья, никто не берет. Цены на будущую недвижимость девелопер не называет даже приблизительно.

Участники рынка считают, что этот объект уникален по расположению и архитектуре, это определит и уровень цен. «Безусловным преимуществом „Красного Октября“ на рынке является местоположение. Это самая золотая площадка в Москве, кроме, может быть, района Зарядье, — говорит Марина Маркарова, партнер компании Mауair Properties. — Главное опасение в данном случае — завышенная цена. „Красный



Кажется, что эти кирпичные стены хранят дух промышленной старины и запах шоколада

Октябрь» стоит на такой земле, из которой постараться выжать все возможное. К тому же, в проектировании участвовали архитекторы с мировым именем (Жан-Мишель Вильмотт Wilmotte UK Limited и компания лорда Нормана Фостера Foster & Partners, а также Жан Нувель), а это увеличивает капитализацию проекта. Звездное имя архитектора — это колоссальные пиар-возможно-

сти, но звездам необходимо и соответственно платить. Есть известное опасение, что при такой стоимости проекта он может превратиться в музейный экспонат. На рынке есть прецеденты, когда завышение цены приводит к продолжительному простоям объекта, а значит, и к некоторой потере его инвестиционной привлекательности.

Виталий Барсуков



По законам природы



129090, Москва, ул. Щепкина, д. 3
Тел.: +7 (495) 729-4017, 729-5148, 729-4018
8-800-200-4664, +7 (916) 455-455-9
Санкт-Петербург: +7 (812) 275-8062, 272-7865
www.vuokatti-dom.ru

Волк (Canis Lupus) — гордый и независимый представитель дикой природы. Встречается на всей территории России — от Северного Ледовитого океана до южных пределов страны. Образует семейные пары на всю жизнь. Трогательно заботится о своем потомстве и самоотверженно охраняет его. Волк никогда не ошибается в выборе места для жизни...

Теперь и человеку просто сделать правильный выбор.

Для строительства дома Vuokatti предлагает клееный брус — конструктивно самый пригодный материал для воплощения любых архитектурных и дизайнерских фантазий. Ваша индивидуальность в сочетании с нашими технологиями и опытом сделают мечты об идеальном доме реальностью. Деревянный дом Vuokatti — это не только естественно, но и комфортно.

Vuokatti — естественный выбор человека разумного.

Специальное рождественское предложение — подробности на сайте

ИМПЕРИАЛ

Жилой комплекс на Соколе

ЗАО «АСН-инвест» на правах рекламы

Сокол признан самым благоустроенным районом Москвы

Улица Алабяна, владение 13 А

**Огороженная, охраняемая территория • Оптико-волоконная связь
Центральная система кондиционирования • Скоростные лифты LG
Высокие потолки - 3,08 м • Подземный паркинг
Квартиры свободной планировки общей площадью от 58 до 190 кв. м
Остекление стеклопакетами RENAU • Проект отделки мест общего пользования разработан западными архитекторами
• Окончание строительства - в 1 кв. 2008 г.**

(495) 601-22-22 **www.acn-invest.ru**

с простейшей декларацией можно ознакомиться в офисе компании

АЛТЕЯ - ИСПАНИЯ

Место, где мечтают, живут и наслаждаются Средиземным морем

В привилегированном месте в Испании, на побережье, купающемся в Средиземном море и в ласковом солнце весь год, компания Байестер предлагает Вам высококлассный комплекс, состоящий из двух- и трехспальных апартаментов с обширными террасами от 88 до 155 м², внешним бассейном и 2 парковками в гараже. Это место с уникальными видами на прекрасный залив называется Алтея и находится в часе с небольшим от города Валенсия. Это место, где мечтают, живут и наслаждаются морем, горами и солнечным средиземноморским климатом Испании.

Компания Байестер уже 50 лет реализует проекты на лучших участках побережья Коста Бланка, поскольку мы знаем, что главное для наших клиентов — обладание высшим качеством жизни.

ORQUIDEALS
ALTEA HILLS - RESIDENCIAL

Ballester
INMOBILIARIA

www.costablanca.ru

Испания, тел.: +34 646 524 452, +34 629 641 353 | Москва, тел.: (495) 776-73-74