

ДОМ проекты

ИНФОРМАЦИЮ О НОВЫХ ПРОЕКТАХ КОМПАНИИ МОГУТ ВЫСЫЛАТЬ
НА АДРЕС VOSKRES@KOMMERSANT.RU СООБЩЕНИЯ ПУБЛИКУЮТСЯ БЕСПЛАТНО.
РЕШЕНИЕ О ПУБЛИКАЦИИ ИНФОРМАЦИИ ПРИНИМАЕТ РЕДАКЦИЯ.

Истринская усадьба

запад

Новый уникальный коттеджный поселок Покровское-Рубцово от компании Ostogenka Real Estate расположен на территории одноименной русской усадьбы на 38 км Новорижского шоссе. Удобная транспортная доступность, живописные ландшафты и благоприятная экологическая обстановка должны обеспечить этому проекту успех на рынке.

Поселок расположен в сосновом бору на возвышенном берегу Малой Истры. Это одно из немногих мест в Подмосковье, где обширные смешанные леса соседствуют с парковыми зонами: большую часть поселка, площадь которого составляет 41 га, занимает многолетний лес, 7 га — восстановленный усадебный парк. Кроме того, на его территории располагается реконструированный главный дом усадьбы, принадлежавший в конце XIX века знаменитому меценату Савве Морозову (для оформления интерьеров он приглашал самого Ф. О. Шехтеля), старинный парк с липовыми аллеями, рукотворный пруд XVIII века.

Жилая часть поселка имеет форму трилистника и разделена на четыре сектора: «Рояль», «Царское село», «Дворянское гнездо» и «Рубцовский посад». На земельных участках от 21 до 67 соток расположены



79 коттеджей площадью от 450 до 800 кв. м. Современные профессиональные архитектурные решения коттеджей гармонично переплетаются с проверенным веками усадебным стилем.

Инфраструктура поселка включает в себя открытый теннисный корт, wellness-центр со спа-салонам, бутиковую зону и ресторан.

Галина Киприянова

Доходная миля

центр

Идея возрождения доходных домов, причем в сегменте элитной недвижимости, оказалась в последнее время востребованной среди крупных игроков рынка. Арендный бизнес начинает составлять все более серьезную конкуренцию рынку купли-продажи недвижимости, и это неудивительно — стабильный доход становится не менее привлекательным, чем «мгновенные» деньги. Проект доходного дома от корпорации «Баркли» — наглядное тому подтверждение.

Доходный дом «Баркли Плаза» — новый многофункциональный комплекс класса de luxe. Он расположен в так называемом районе «золотой мили» — на Пречистенской набережной, в 1,5 км от Кремля, напротив фабрики «Красный Октябрь», в непосредственной близости от Храма Христа Спасителя, ули-



цы Остоженки и Крымского моста. Архитектором комплекса выступил Сергей Скуратов.

Комплекс «Баркли Плаза» состоит из пяти корпусов высотой в 5–7 этажей, расположенных на двухуровневом основании. На первых этажах размещен бизнес-центр класса «А», на верхних — предназначен-

ные для сдачи в аренду элитные апартаменты, окна которых выходят на исторический центр города и Москву-реку.

В комплексе предусмотрены все необходимые элементы инфраструктуры, включая комфортабельную подземную автостоянку, рестораны и бары, бутиковую зону, зеленые

дворики, внутреннюю галерею с подогреваемым тротуаром.

Стоимость аренды апартаментов колеблется от \$10 000 за квартиру с одной спальней общей площадью от 75 кв. м до \$32 000 за 5-комнатные апартаменты площадью около 255 кв. м. и пентхаусы. В целом арендные ставки соответствуют средним рыночным в этом районе столицы. Агентом по сдаче апартаментов в аренду выступает компания IntermarkSavills, работающая на рынке элитного жилья с 1995 года.

«Район Остоженки, или „золотой мили“ — наиболее востребованный и дорогой с точки зрения аренды жилья», — говорит Светлана Бологова, руководитель департамента аренды компании IntermarkSavills. — Здесь есть как дома дореволюционной постройки, так и большое количество новых элитных домов. Цены для каждого дома и уровня отделки квартиры свои».

Никита Рылеев

Дома «баттерфляй»

ВОСТОК

На востоке Подмосковья, в 20 км от МКАД по Горьковскому или Носовихинскому шоссе на границе Балашихинского и Ногинского районов, возводится новый коттеджный поселок бизнес-класса Papillon. Продажей объектов в нем занимается корпорация «ИНКОМ-Недвижимость». Окончание строительных работ намечено на конец второго квартала 2010 года.

Территория поселка Papillon (115 га) покрыта густым хвойным лесом, поблизости расположен уникальный природный парк Бисеровский с каскадом прудов и озером Бисерово ледникового происхождения.

Планировочной основой поселка является замкнутая дорожно-транспортная сеть с пешеходными и велосипедными



дорожками, по форме напоминающая распахнутые крылья бабочки. Этим объясняется и название объекта — в переводе с французского papillon значит «бабочка».

Согласно проекту, Papillon будет иметь статус нового микрорайона города Электроугли. В черте поселка расположатся 420 участков площадью от 5 до 39 соток с современными

коттеджами (их стоимость варьируется от \$268 тыс. до \$732 тыс.), дом отдыха на 40 номеров со спа-зоной, бассейном и сауной, спортивные площадки, парково-рекреационная зона (общей площадью 12 га), включающая в себя детские игровые площадки, пешеходные дорожки, искусственные водоемы и детскую школу верховой езды. Кроме того, на территории поселка планируется разместить торговую-офисную зону (магазины, аптеки, филиалы банков), два детских сада и начальную школу.

В Papillon предусмотрена многоуровневая система безопасности, которая включает в себя круглосуточную охрану, систему видеонаблюдения и два контрольно-пропускных пункта.

Никита Рылеев

НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В КУНЦЕВО

Проектная декларация на сайте www.stolica-centr.ru

Жилой комплекс бизнес-класса "Катрин-Хаус", строящийся на западе столицы в развитом, благоустроенном и зеленом районе Кунцево, соответствует самым высоким требованиям, предъявляемым к современному жилью.

Функционально удобная планировка квартир с просторными, светлыми помещениями. Экологически безопасные материалы, использованные в строительстве дома, и инженерное оборудование, отвечающее последнему слову техники. Чистый воздух, наличие зеленой зоны, благоустроенная и охраняемая придомовая территория. Развитая инфраструктура района и удобное транспортное сообщение.

Katrin-House

жилой комплекс

ул. Екатерины Будановой, вл. 5

www.katrine-house.ru

ООО "Центр продажи недвижимости Столица"

564-88-78

Москва, Хлыновский тупик, д. 3, стр. 1

e-mail: 5648878@mail.ru www.stolica-centr.ru

СТОЛИЦА

ЦЕНТР ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК

ОНТОНОВКА

- Земля без подряда на строительство
- Центральные коммуникации
- Собственная инфраструктура поселка с рекреационными и парковыми зонами
- Спортивный городок, игровые детские площадки, административно-бытовой комплекс
 - Естественный ландшафт с лесной прогулочной зоной
 - Круглосуточная служба сервиса
 - Трехуровневая система безопасности

10 км. Калужское шоссе