

ДОМ

проекты

ИНФОРМАЦИЮ О НОВЫХ ПРОЕКТАХ КОМПАНИИ МОГУТ ВЫСЛАТЬ
НА АДРЕС voskres@kommersant.ru СООБЩЕНИЯ ПУБЛИКУЮТСЯ БЕСПЛАТНО.
РЕШЕНИЕ О ПУБЛИКАЦИИ ИНФОРМАЦИИ ПРИНИМАЕТ РЕДАКЦИЯ.

Заоблачная роскошь

самый высокий

Девелопер объектов недвижимости класса «люкс» компания Trident International Holdings представила эксклюзивный проект жилого высотного дома под названием Pentominium («Пентоминиум»), который будет построен в Дубае. По замыслу авторов идеи архитектурная новинка станет синтезом пентхауса и кондоминиума. Цены на резиденции колеблются от \$2 млн на нижних этажах до \$10 млн на верхних.

Фешенебельная высотка Pentominium будет построена в престижном дубайском районе Марина и станет самым высоким небоскребом в мире. Каждый из 120 этажей башни отведен под люкс-резиденции площадью 6500 кв. м со специально разработанной системой доступа и современной системой биометрического контроля.

«Пентоминиум» — во всех смыслах новое слово в архитектуре. В основу его замысла положена легенда о висячих садах Семирамиды — одним из семи древних чудес света. По проекту, разработанному Эндрю Бромбергом (специалистом всемирно известной британской архитектурно-проектной компании Aedas), небоскреб будет представлять собой комплекс подвешенных в воздухе пентхаусов.

Главная характеристика «Пентоминиума» — роскошь и эксклюзив во всем, начиная от концепции здания и заканчивая деталями его интерьера. Неудивительно поэтому, что дубайскую высотку будут обслуживать первоклассные мировые бренды. Достаточно сказать, что над ее интерьером работают дизайнеры компании Hirsch Bedner Associates (сотрудничающие с гостиничными сетями Ritz Carltons, Grand Hyatts и Four Seasons), общественные зоны планируется отделать кристаллами Swarovski, а бизнес-центр с видом на Пальмовые острова оснастить эксклюзивными деловыми аксессуарами от Tiffany & Co.

Пользоваться благами ведущих брендов смогут и жильцы небоскреба. В их распоряжение будет предоставлен собственный автопарк (с автомобилями марок класса Rolls-Royce) и яхты Azimut yachts.

Исполнительный директор Trident International Holdings Вазир Даредия охарактеризовал проект «Пентоминиума» как эталон роскоши и стиля: «Мы решили раздвинуть границы возможного и создать концепцию идеального места жительства, которое стало бы «роскошью на абсолютной высоте». Из этого решения родился проект Pentominium, который, несомненно, станет не только самой высокой, но и самой роскошной жилой башней в мире».

Борис Чумаков



Барвиха зафэншуила

самый дорогой

Компания Paul's Yard выставила на продажу поместье с двумя домами — площадью 2400 кв. м и 1200 кв. м, расположенное в самом дорогом подмосковном поселке «Санаторий Барвиха». В разработке проекта приняли участие столичное архитектурное бюро, голландский архитектор Берт Бронс и специалист по фэн-шуй Яп Чен Хай.

Элитное поместье расположилось на лесном участке площадью 120 соток. Архитекторам и декораторам удалось, что называется, совместить несовместимое — неоклассический стиль с намеком на барокко (тут и колонны, и пилястры, и богато отделанные фасады, и даже пара мраморных львов у центрального входа) и восточные традиции обустройства жилого пространства.

Те, кто любит, чтобы все было по фэн-шуй, — прямая целевая аудитория этого проекта. Ответственный за гармонию в доме фэн-шуйных дел мастер Яп Чен Хай учел и теорию Инь-Ян, и солнечную энергию, и особенность открытых пространств, и проблемы отцов и детей. В соответствии с принципами фэн-шуй главный корпус дома получился квадратным, что должно принести в жизнь хозяев стабильность.

На территории поместья построено два трехэтажных дома — малый и большой. В каждом по несколько спален и ванных комнат, гостиная с камином, про-



сторная столовая, бильярдный зал и винный погреб на цокольном этаже, бассейн с турецкой баней, террасы и комната для прислуги с отдельным входом. К столовой примыкает кухня, в которую на специальном лифте доставляют готовые блюда из «цокольной» кухни. К каждому дому пристроен гараж (на три и четыре машины соответственно) и прилега-

ет живописная садово-парковая зона с шедеврами ландшафтного дизайна.

В оба дома, разумеется, проведены электричество, газ, телефон, водопровод, интернет и кабельное телевидение, в них есть системы сигнализации и кондиционирования.

Стоимость поместья — \$60 млн.
Софья Милованова

Остров везения

самый амбициозный

В сентябре этого года на международном инвестиционном форуме «Сочи 2007» известный голландский архитектор Эрик Ван Эгераат представил проект морского курортно-рекреационного комплекса мирового уровня «Остров Федерация». Одобренный Владимиром Путиным и не имеющий аналогов в России он будет реализован в период с 2008 по 2013 годы.

Суть проекта заключается в создании искусственного острова в акватории Черного моря города Сочи. Патристическим названием остров обязан своим географическим особенностям: очертания его береговой линии будут повторять контуры российских границ. То есть «Остров Федерация» станет своего рода мини-моделью Федерации Российской.

Одно из главных достоинств будущего курорта — выгодное местоположение. Он расположится всего в 13 км от между-



народного аэропорта «Адлер» и в 14 км от центрального вокзала города Сочи. Это не только позволит обеспечить удобную связь между гаванью, аэропортом и Красной Поляной тремя видами транспорта (наземным, воздушным и водным), но и существенно уменьшит влияние на загруженную транспортную систему Сочи.

Общая площадь комплекса составит 250 га. Территория острова будет поделена на три функциональные зоны: рекреа-

ционную (в нее войдут гостиницы, санатории, пансионаты, СПА-курорт, дворец искусств, парки и пешеходные зоны, крытый круглогодичный пляж, аквапарк, marina для стоянки яхт, 15 км пляжей), жилую (апартаменты, объекты торговли и сервиса, набережные с ресторанами и магазинами) и общественно-деловую (бизнес-комплекс, конгресс-центр, морской вокзал, спортивные сооружения, вертолетная площадка). При строительстве комплекса будут использованы передовые градостроительные, инженерные и архитектурные технологии.

Реализовать проект планируется за счет внебюджетных средств, предполагаемый объем инвестиций составит 155 млрд рублей. Курировать строительство будет консорциум с участием российских и иностранных компаний, преуспевших в создании искусственных территорий и островов в России, Голландии, ОАЭ, Сингапуре и других странах.

Никита Рылев



Жизнь — это сегодня



Мировой лидер в области деревянного домостроения

www.honka.ru

Санкт-Петербург, Миллионная ул., 11
тел.: (812) 325-7450

Москва, Минская ул., 1Б
«Золотые ключи», тел.: (495) 101-3001

Пермь, ул. Ленина, 92, оф. 507
«Славяновский плаза», тел.: (342) 215-0777