

ДОМ проекты

ИНФОРМАЦИЮ О НОВЫХ ПРОЕКТАХ КОМПАНИИ МОГУТ ВЫСЛАТЬ НА АДРЕС VOSKRES@KOMMERSANT.RU СООБЩЕНИЯ ПУБЛИКУЮТСЯ БЕСПЛАТНО. РЕШЕНИЕ О ПУБЛИКАЦИИ ИНФОРМАЦИИ ПРИНИМАЕТ РЕДАКЦИЯ.

Дома у озера

клубный формат



Компания «Мизель-Загородная недвижимость» начала продажи домов в клубном дачном поселке «Форест Лейк Клуб», расположенном в 60 км от МКАД между Киевским и Минским шоссе.

Одна из главных достопримечательностей «Форест Лейк Клуб» — окружающий природный ландшафт. Поселок размещен в живописном лесном массиве в 500 м от каскада лесных озер общей протяженностью более полутора километров.

Проект клубного поселка предполагает строительство 34 кирпичных коттеджей площадью 250–340 кв. м, стоимостью от 12,7 млн руб. на лесных участках от 12 до 15 соток. Кроме того, на территории «Форест Лейк Клуб» будет построено административное здание с помещением охраны и мини-маркетом, оборудована зона отдыха с прудом и пляжем, а также гостевая автомобильная парковка. Близкое расположение к городу Наро-Фоминску (он находится всего

в 5 км от поселка) даст возможность дачникам пользоваться инфраструктурой крупного районного центра.

В настоящее время на продажу выставлено 12 построенных коттеджей и 5 лесистых участков с подрядом. На все участки уже получены свидетельства о собственности.

По словам Владимира Яхонтова, заместителя генерального директора компании «Мизель-Загородная недвижимость», поселок «Форест Лейк Клуб» предлагает именно то,

ради чего горожане стремятся в Подмосковье, — живописное природное окружение. «Многолетние деревья, чистый воздух и прекрасный каскад лесных озер станут фоном для здорового и спокойного отдыха, а необходимый набор инфраструктурных объектов и удачная архитектура коттеджей обеспечат комфорт, который так ценят наши клиенты».

Завершение строительства дачного поселка запланировано на третий квартал 2008 года.
Галина Киприянова

Здравница бизнес-класса

рекреационная зона

Компания Rodex Group объявила об открытии офиса продаж домов и земельных участков в новом дачном поселке бизнес-класса «Звенигорье». Окончание строительных работ запланировано на июль 2009 года.

Поселок строится в окрестностях Звенигорода, который благодаря своим уникальным ландшафтам и климатическим условиям заслужил статус подмосковной здравницы. Впечатляющие лесные массивы, живописные долины Москвы-реки и ее притоков, знаменитые культурные и исторические памятники — кажется, лучшего места для элитного дачного поселка не придумаешь.

Потенциальным покупателям предлагается масса всевозможных архитектурных реше-



ний, в основу которых положена стилизация под горные шале Швейцарских Альп. Строительство домов осуществляется «под чистовую отделку» из камня, дерева или комбинации этих материалов.

Стоимость домов с земельным участком в «Звенигорье» зависит от сложности архитектурного проекта, площади дома, размера земельного участка

и его местоположения в поселке. На сегодняшний день в качестве минимальной заявлена цена 12,79 млн руб. за коттедж.

Всего на территории «Звенигорья» будет возведено 145 коттеджей площадью 210–350 кв. м на участках от 15 до 25 соток. Общая площадь поселка составит 41,72 га, из них около 9 га будет отведено под обширную рекреационную зону. Здесь

планируется обустроить парк с прогулочными дорожками, спортивными и детскими площадками, теннисным кортом и SPA-салонам. На береговой линии, протяженность которой составляет порядка 540 м, благоустроят пляжную зону и оборудуют площадки для пляжного волейбола. В поселке уже проведены все необходимые коммуникации, инженерные сети проложены под землей.

Особое внимание компания-застройщик Rodex Group уделила вопросу безопасности населения. По периметру он огорожен надежным забором высотой 3 м. Въезд на территорию «Звенигорья» осуществляется через контрольно-пропускной пункт. Кроме того, в поселке организована круглосуточная полевая охрана.
Анатолий Крутлов

33 участка над Истрой

ЭКОЛОГИЯ

Начались продажи домов и участков в новом клубном поселке «Истринские холмы», расположенном в лесном массиве в 55 км от Москвы по Новорижскому шоссе. Удобное расположение, развитая инфраструктура и продвинутое скандинавские технологии обещают сделать этот проект одним из самых успешных в Подмосковье.

На общей площади около 8,5 га разместились 33 участка от 20 до 40 соток каждый. Кроме того, к территории поселка прилегают 4 га арендованного леса с питьевым источником и небольшим ручьем. Здесь планируется разбить прогулочные зоны, беседки и площадки для барбекю.

В поселке есть все возможности для круглогодичного проживания: центральные коммуникации, собственная эксплуатационная служба, развитая инфраструктура, включающая в себя магазин, бар, рекреационно-прогулочную зону на территории арендованного лесного массива, открытую спортивную площадку и гостевую автомобильную парковку.

Экологичные деревянные коттеджи в «Истринских холмах» выдержаны в едином стиле и построены по хорошо зарекомендовавшим себя скандинавским техно-



логиям. Стены домов выполнены из оцилиндрованного бревна или профилированного бруса предварительной камерной сушки, прошедших обработку на высокоточных деревообрабатывающих станках. Строения из такого материала почти не подвержены появлению трещин и нега-

тивным усадочным явлениям, что позволяет приступить к отделочным работам практически сразу после окончания монтажа.

Стоимость коттеджа с участком в поселке «Истринские холмы» составляет от 18,9 млн до 37,9 млн руб.
Дина Барсукова

МЕСТ НЕТ...

Менеджер по продажам
Ной

РЕЗИДЕНЦИИ БЕНИЛЮКС



Гран-При «Поселок года - 2004-2005» портала WWW.KOTTEJ.RU
Лауреат премии «РосБизнесКонсалтинг» в номинациях «За высокое качество» - 2004 и «За формирование новых стандартов качества жизни» - 2005.
Золотая премия в номинации «Поселок года - 2005» класса Элит Экспертиза «Проверено. Building» - ***** (высший балл)

Реклама

www.benelux.su

77 555 11

Новорижское шоссе