

ДОМ архитектура

ли». В студии Verto, специализирующейся на проектировании парковых ансамблей, был создан проект уникального парка «Смена эпох».

«Зеленый мыс»: изгиб береговой линии

Чтобы увидеть очень необычное украшение «Зеленого мыса», нужно подняться в небо. И это вопреки тому, что поселок, располагающийся на берегу Пестовского водохранилища, прежде всего ориентирован на почитателей яхтенного спорта. Ни с воды, ни стоя на земле рядом с 37-метровым в высоту сооружением, выполненным в виде лабиринта, невозможно догадаться, что это выложенное аршинными буквами название поселка. «Малыми архитектурными формами» их назвать даже язык не поворачивается. Скорее это что-то из области фантазий Черетел. По вечерам масштабную доступность эффектно подсвечивают фонари с чутунным лифтом, напоминающие газомы, которыми когда-то был наводнен Санкт-Петербург. Хитрый ход с гигантскими буквами придумали создатели поселка, чтобы несколько возвыситься над прилипшим к нему якорем «поселка для воды» и следующими за ним ассоциациями. Не забыли и о въезде в поселок с земли, украсив его большим якорем. Таким способом попытались логически связать три стихии.

Надежно укрепленная габелонами береговая линия — самая интересная деталь дизайна. Достаточно напомнить, что она имеет протяженность около 1,6 км, а расстояние от воды до ближайших коттеджей около 100 м. Все это пространство более чем в 10 га (включая зону, примыкающую к марине) превращено в масштабную прогулочно-развлекательную зону с мостовыми, ротондами с видом на воду, спортивными площадками, ландшафтным парком для мини-гольфа, площадкой для корпоративных мероприятий, детскими площадками. От воды их отделяет идущая вдоль берега неопыльная лесопарковая зона преимущественно из хвойных деревьев, а вдоль воды по весне высаживают махровые тюльпаны. Рядом с мариной установили большой столб,



В декоративном пруду «Никольской слободы» водятся карпы и форель

обозначив на нем направления на таинственные острова, взятые из знаменитых книг о морских путешествиях, пиратах и открытиях. Еще одна связанная с водой изюминка — небольшой естественный остров, связанный «большой землей» ажурным мостиком. Он предназначен для ищущих уединения мечтателей и романтиков. Другие уединенные местечки есть в примыкающем с противоположной части поселка облагороженном лесу, где проложены мощеные дорожки и рас-

ставлены увитые зеленью беседки и скамейки. И, наконец, еще одна особенность ландшафтного дизайна — разнуровневое освещение буквально всех частей поселка: от общественных фасадов до тротуаров.

Linden park: искусство рельефа

Создатели поселка Linden park концепцию ландшафтного дизайна позаимствовали у примыкающих к поселку территорий. Дело в том, что поселок расположен достаточно нео-

бычно — на краю обрыва глубиной метров в 100, в низине которого на нескольких десятках гектаров расстилается поле, с мая полностью усыпанное солнечноголовыми одуванчиками. А обрамляет созданную природой картину смешанный лес. Все эти красоты из своих окон имеют счастье наблюдать не только жители коттеджей, непосредственно примыкающих к обрыву, но и жители второй и третьей линий застройки, дома которых для этого специально посажены

в шахматном порядке. Другая ландшафтная достопримечательность поселка не столько естественно-природная, сколько историческая. Это липовая аллея, которую еще в XVII веке посадил князь Милославский, соратник Петра I, и каждое дерево в ней занесено в природоохранные книги. Отсюда и название поселка — *Linden park* («Липовая аллея»). Дома расположили так, чтобы и сами деревья не пострадали, и коттеджи обрамлялись ими как естественным ограждением.

Обе эти особенности дают некую реплику английского парка, который и положили в основу создания ландшафтного дизайна. Хотелось, чтобы поселок просматривался как парк, но вместе с тем переплетался с ландшафтными формами — растительными и рельефными. Отсюда пришла идея не обрамлять коттеджи заборами, а визуально разделить их искусственными насыпями — холмами. Внутри каждого холмика скрывается скрепленный бетоном шебен, не дающий расплываться.

ся от дождей и выюг, снаружи — плодородный слой, укуренный травяным газом, а также много многолетних растений и кустарников. Впрочем, «головы» некоторых холмов остались не покрыты многолетней зеленью — их задекорировали спилями деревьев и валунами. По границе первой очереди поселка протекает речка Красная Пахра. До ее благоустройства руки ландшастных дизайнеров еще не добрались, но обещают и там повторить тот же прием с «ландшафтом в рельефе».

«Никольская слобода»: эстетика прудов

Особое внимание ландшафтно-му дизайну общественных зон уделяют там, где на территории поселка из природных составляющих чего-то не хватает. Так это произошло в поселке «Никольская слобода», изначально лишенном водоемов, иметь которые, однако, очень хотелось. В результате теперь здесь целых два обособленных пруда, которые кроме своей визуальной привлекательности интересны уровнем сооружавших их специалистов.

В качестве «водных» проектировщиков позвали сотрудников «Совинтервода», занимающегося в свое время проектом поворота реки вспять. А собственно строительство водоемов занималась компания «Акватория», которая чистила Чистые пруды, а также приводила в порядок Патриаршие и Борисовские пруды. На первый взгляд необходимо привлечь профессионалов именно такого уровня не было. Но ставку сделали именно на их опыт. Поэтому кроме чисто эстетических привлекательных водных объектов, высадив в них специальные водные растения и запустив особые микроорганизмы, получили экологически замкнутые самоочищающиеся системы с неограниченным сроком жизни. В результате в маленьком пруду в 0,3 га, который изначально планировался чисто декоративным акцентом ландшафтной дизайнера, теперь водятся карпы и форель. А на берегу — ресторан «Дом рыбака».

Другой пруд визуально интереснее — с островками, между которыми перекинуты затейливые резные мостики, по водной глади иногда уходит в большое плавание небольшая лодочка. Он используется для купания, на нем есть два пляжа — для взрослых и детей, а примыкают к нему спортивные и детские площадки. Весь поселок прикрывают мощные прутячонные дорожки. Ближе к въездной группе проходит аллея из кленов и каштанов, заставленная затейливыми лавочками и беседками.

**Наталья
Павлова-Каткова**



Изогнутые дорожки в «Князьем озере» подчеркивают контраст с городской средой ФОТО ДМИТРИЯ ЛЕБЕДЕВА

Novel House



дом класса *de Luxe*

Москва, м.Претьяковская,
3 -й Кадашевский переулок, д.5, стр.1,

*Из окон последних этажей открываются потрясающие
виды на Кремль и историческую часть Москвы*

- * Всего восемь роскошных квартир
свободной планировки;
- * Площадь квартир от 181,2 до 534,3 кв.м;
- * Высота потолков 3,05 м;

- * Подземный паркинг;
- * Тренажерный зал;
- * Эксплуатируемая кровля;
- * Охраняемая территория;

(495) 152 - 89 - 59; 152 - 58 - 61

Привыкайте к хорошему

**Экстренный ремонт
окон и дверей***

Непрошенные гости взломали дверь или выбили окно? Не волнуйтесь, Вы не останетесь ночевать в столь неудобной и тревожной обстановке. Мы немедленно отремонтируем двери и окна, чтобы вы чувствовали себя в полной безопасности.

**Страхование
имущества**

ОСАГО «Ингосстрах». Лицензия Росстрахнадзора С №0928 77
* в соответствии с условиями договора страхования

Реклама

ЕДИННЫЙ ТЕЛЕФОН
8 (495) 956 5555

www.ingos.ru

60
лет

ИНГОСТРАХ
Ingosstrakh

ИНГОСТРАХ ПЛАТИТ. ВСЕГДА.*