

дом архитектура

Глаз отдыхает

ландшафты

Еще совсем недавно ландшафтный дизайн общественных зон в коттеджных поселках если и делался, то с некоторой ленцой. Действительно, к чему городить общий огород, если каждый на своем личном участке сможет самовыразиться на полную катушку? Застройщики современных коттеджных поселков, напротив, считают ландшафт общественных зон одной из важнейших составляющих своих проектов.

Природный минимализм

Все, что прежде создавалось девелопером в общественных зонах, даже если формально имело отношение к ландшафтному дизайну, появлялось не столько для единства визуальной концепции, сколько было продиктовано желанием покупателей вести здоровый образ жизни. Отсюда, например, и обилие в коттеджных поселках естественных и искусственных водоемов, отсюда же неперменные пешеходные и прогулочные зоны, обрамленные зелеными насаждениями. Безусловно, ни в водоемах, ни в прогулочных зонах ничего плохого нет — даже скорее наоборот. Однако являясь, по сути, частями естественной или искусственно воссозданной природы, они при этом имели мало общего с ландшафтным дизайном. Слишком уж явно у них функция превалировала над образом.

Сейчас застройщики уделяют все больше внимания различным элементам облика поселка. С поселками достраивающимися дела обстоят чуть лучше, но главные сюрпризы ожидаются от тех, которые находятся на начальной стадии возведения или вообще в виде проектов. По двум последним группам можно отследить нынешние тенденции в области ландшафтного дизайна общественных зон поселков. Первая тенденция — уже обозначенное

наличие ландшафтного дизайна как такового. Вторая тенденция достаточно тонкая — переход от ландшафтного дизайна «по минимуму» к ландшафтному дизайну в стиле минимализма. То есть ландшафтный дизайн выполняется в полном объеме, но выстраивается в жестком соответствии с дизайном, выполненным самой природой. Иными словами, создаваемый ландшафтный дизайн становится обрамлением окружающего рельефа и собственно поселка. Такой ландшафт, практически лишенный акцентов, в глаза не бросается, зато создает атмосферу гармонии и умиротворения.

И, наконец, третьей тенденцией можно назвать направление, которое появилось совсем недавно, — дизайнерское освещение общественных зон и фасадов домов. Примеры удачного светодизайна есть, к примеру, в поселке «Резиденция Бенилюкс». При том что еще пару лет назад он не присутствовал даже в поселках, которые считались элитными. Таким образом, дизайнерское освещение становится все более актуальным, хотя до сих пор многие элитные поселки на Рублевском шоссе не имеют светодизайна. Он призван решить не только утилитарные, но и декоративные задачи — подчеркнуть художественные особенности коттеджей, создать ощущение тепла и



В поселке Linden park коттеджи разделены не заборами, а искусственными холмами



Ландшафтный дизайн «Зеленого мыса» — обрамление хвойной лесопарковой зоны ФОТО ДМИТРИЯ ЛЕБЕДЕВА

уютю возле дома. Талантливо освещенный дом или территория вокруг него придают объекту большую привлекательность, что повышает его ликвидность.

Мы представляем наиболее интересные ландшафтные решения подмосковных коттеджных поселков, в которых выразились эти новые веяния.

«Княжье озеро»:
изогнутые дорожки
Создание ландшафта «Княжьего озера» началось с проектирования улочек: они изогнутые

— таким способом ушли от напоминающих город длинных улиц. Вдоль них высадили березы, клены, рябины, к каждому дереву подвели электриче-

ские розетки. Вроде бы не самое нужное для флоры дополнение, зато к Новому году деревья превращаются в сияющие гирляндами дополнительные фонари. А ели и сосны у каскада озер с помощью еще более хитрого приема освещения превращаются в «танцующие деревья». Изначально существовавшие на территории поселка водоемы были окультурены и объединены в общую аквасистему, площадь акватории которой около 9 га.

У самого большого озера создали пляжную зону с большим соломенным навесом. Расположенный по соседству ресторан тоже крыт соломенной крышей. Еще одно подчеркивающее близость к воде сооружение — шашлычная в виде ладьи. Следом за ним идет детское озеро, которое специально «измельчили», а на берегу расположили стилизованную под замок детскую площадку. А рядом с ней — березовая роща, где висит скворечник со встроенной в него видеокамерой, изобразяющей с которой транслируется на монитор, висящий на детской площадке. Получается этакое шоу «Дом-2» из жизни скворцов.

На достаточном удалении от нее находится еще одна детская площадка, предназначенная для самых маленьких, с горками и мини-водопадом. На третьей детской площадке, которая пока только проектируется, планируется создать царство Царевны-лягушки, а на берегу озера поставить пиратский форт. И завершит предназначенную для детей ландшафтную зону парк «Смена эпох», где четыре переменных сада представляют смену исторических времен. В нем расположатся 22 композиционных объекта, которые будут символизировать первобытно-общинный строй (мамонт, который уже сейчас стоит на берегу озера, и подобие первобытно-общинных пещер), продолжая адтекских святынями, сменяющимися тщательно воссозданными карти-

нами Эллады, миниатюрными подобиями Стоунхенджа, Парфенона и Колизея, далее средневековая мельница с искусственным водоемом, мост Робин Гуда и, наконец, Французская Ривьера. Кроме этого «Очарованный остров» и «Беседка влюбленных» представляют одну из уникальных зон для уединения и спокойного тихого отдыха за городом. В конце парка будет мини-Петергоф с проходными беседками и фонтанами, а напротив него появится оранжерея. Сейчас по этой части поселка протягивают коммуникации, поэтому создание парка начнется весной следующего года. А сразу за этим парком располагается VIP-зона, на территории которой будет мини-зоопарк и огульзренное лесное озеро.

Что касается зон, предназначенных для взрослых, то, развивая садово-парковое направление в поселке «Княжье озеро», ландшафтные архитекторы выбрали пейзажный стиль как основную концепцию благоустройства поселка. В жилой части поселка ухоженный изумрудный газон и живое зеленое ограждение из цветущих кустарников отделяют пешеходные дорожки от проезжей части. По периметру каждого частного домовладения с внешней его стороны высажены деревья различных пород, достигающие в высоту 4–4,5 м. Вдоль многочисленных прогулочных маршрутов созданы дубовые, кленовые, липовые, рябиновые аллеи. Каштаны, акации, вишневые и яблонные деревья высажены по всей территории поселка, гармонично дополняя очарование нетронутого взрослого леса с преобладанием берез и сосен, растущих как на участках, так и в многочисленных рекреационных зонах. Для благоустройства обширных прогулочных территорий были привлечены ведущие ландшафтные бюро Москвы. Так, пляжная зона спроектирована и благоустроена специалистами бюро по ландшафтному дизайну «Мер-



24 км
Новорижского
шоссе

КНЯЖЬЕ
ОЗЕРО

КОТТЕДЖНЫЙ
ПОСЕЛОК

Обладатель премий
ПОСЕЛОК ГОДА 2004
ПОСЕЛОК ГОДА 2005
Премия Гран-При
ПОСЕЛОК ГОДА 2006

Международные награды
CENTURY INTERNATIONAL
QUALITY ERA AWARD
Geneva 2004
и INTERNATIONAL
QUALITY CROWN AWARD
London 2004

- Школа и детский сад
- Торговый центр с супермаркетом 5000 кв.м
- Спорткомплекс 11800 кв.м с плавательным бассейном
- Ледовый дворец
- Медицинский центр
- Рестораны
- Развлекательный комплекс
- Автомойка
- Гостиница
- Пляж и озерная зона отдыха
- Роллердром
- Конная база
- Охотничий клуб
- Оранжерея
- Православный храм

Сосновый бор
и березовая роща
объединены
каскадом озер

КНЯЖЬЕ
ОЗЕРО

Тел.: (495) 136-04-90, 789-07-00
www.kn-ozero.ru

РЕКЛАМА