

ным Московского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (МосЦГМС), наибольший вклад в загрязнение атмосферы вносят 34 предприятия. На них приходится 87,9 тыс. тонн выбросов в год, то есть 96,4% выброса стационарных источников. К самым вредным производствам относятся 15 объектов энергетики (теплоэлектростанции) и 19 крупных промышленных предприятий с валовым выбросом более 300 т/год, в том числе Московский нефтеперерабатывающий завод, АМО ЗИЛ, АО-ОТ МЭЛЗ, ФГУП «ГКНЦП имени Хруничева», ММП «Салют», ОАО «ММЗ „Серп и молот“».

Тем не менее, если сопоставить перечень предприятий, подлежащих выводу, со списком основных загрязнителей, в нем почти не найдется совпадений. Отчасти это объясняется объективными причинами, ведь ТЭЦ или нефтеперерабатывающий завод невозможно вывести из города. Тем не менее положительные примеры есть, хотя их и немного. Марина Вакула, заместитель департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, рассказала нам, что сейчас «реализуются проекты вывода экологически небезопасных производств Московского завода по обработке цветных металлов на территорию Литейно-прокатного завода в Смоленской области, Экспериментального завода качественных сплавов в Орловскую область, завода „Электролун“ в город Гагарин, Трехгорной мануфактуры в Ярославскую и Московскую области, выведена основная часть производства завода „Серп и молот“».

КМКИ «Добрынинский» переместился из центра столицы в модернизированные цеха Восточного административного округа, Завода лопастно-гидравлических машин, фабрика «Дукат» переехали в промзону «Варшавское шоссе». «Гелиймаш», освободивший Лужнецкую набережную, переехал в современные цеха промзоны «Чертаново», фабрика «Красный Октябрь» — на территорию концерна «Бабаевский». Освобожденные территории застроит преимущественно коммерческой недвижимостью.

Пусть и с существенным отставанием от Генплана, но все же были выведены за черту города «Ортех», НИИТавтопром и ВНИИХолодмаш.

В начале прошлого года на Русаковской улице, на месте завода безалкогольных напитков и кондитерских изделий ЗАО «Мона», открылся деловой центр «Бородино».



ПЕРВАЯ МОСКОВСКАЯ СИТЦЕНАВИВНАЯ ФАБРИКА ДО И ПОСЛЕ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА



Его строительство началось еще в 2004 году, на участке были снесены все постройки, за исключением трех памятников промышленной архитектуры и котельной. Уникальность центра «Бородино» заключается в том, что вся энергия для работы здания вырабатывается за счет собственной системы обеспечения объекта, что позволит ему существовать автономно от энергоресурсов Москвы.

Под возведение крупных торгово-офисных центров были переданы площади часового завода «Слава» около Белорусского вокзала, станкостроительного завода имени Орджоникидзе недалеко от Ленинского проспекта и Первого хладокомбината на Верхней Красносельской улице. На территории ОАО «Московский подшипник» также строится офисно-торговый центр. Территорию промзоны в районе Мытной улицы группа компаний ПИК собирается преобразовать в «Английский квартал» — жилой микрорайон площадью 4 га (он обойдется застройщику в \$170 млн). Завод «Искра», расположенный неподалеку от

третьего транспортного кольца, в районе станции метро «Тульская», когда-то выпускал холодильное оборудование. Теперь это офисное здание класса В.

**РЕАЛЬНАЯ УГРОЗА** Впрочем, выбросы всей столичной промышленности ничто в сравнении с выхлопами автотранспорта. Татьяна Трифиленкова, начальник центра сбора и обработки информации МосЦГМС, рассказывает: «Основным источником загрязнения воздуха в Москве являются не промышленные предприятия, а автотранспорт, количество которого за последние годы резко возросло. Автомобильные выбросы составляют 92,8% от общих антропогенных выбросов. Уровень загрязнения атмосферы в 2006 году в целом по городу оценивается как высокий. Воздух города наиболее загрязнен формальдегидом, бензпиреном, фенолом. Средние концентрации формальдегида и бензпирена превышают норму в два-три раза, а диоксида азота и фенола в среднем в полтора раза».

Выходит, что даже если за черту города вывести абсолютно все промышленные объекты, воздух в Москве и вода в Москве-реке станут чище менее чем на 8%. При этом программы озеленения города (насаждения способствуют переработке выхлопных газов), сокращения парка автотранспорта, запрета на использование машин, не отвечающих экологическим нормам, столичные чиновники не занимаются. Происходит реорганизация объектов, привлекающих с коммерческой точки зрения, но отнюдь не самых вредных для окружающей среды. Заметного улучшения экологической обстановки эта реорганизация городу не принесет.

Если взглянуть на динамику концентрации примесей в столичном воздухе, то в последние годы все же наблюдается небольшое сокращение концентрации. Это объясняется некоторым уменьшением выбросов автотранспорта, поскольку современные автомобили создают меньше выхлопов, чем старые. ■

1 2 3 4 5 6

01 земельный участок - 4,5 Га

02 общая площадь здания - 135000 кв. м

03 подземно-наземная парковка

04 готовность объекта - IV квартал 2008 года

ЗАО ОСК "Объединенная Строительная Компания"

**ОСК**

место приземления

**МАРЬИНО**

многофункциональный культурно-спортивный и торговая-развлекательный комплекс

С проектной декларацией Вы можете ознакомиться на сайте [www.osk.ru](http://www.osk.ru)

**Уникальный многофункциональный комплекс**, расположенный в экологически благополучном и благоустроенном районе Москвы. Особенностью комплекса является включение разнообразных развлекательных составляющих, объединенных уникальной для России концепцией "entertainment-center". Данная концепция предполагает сочетание развлекательной и образовательной функций в одном центре.

**СЕКТОР КУЛЬТУРЫ И СПОРТА** (29 тыс. кв. м): театральный комплекс на 400 мест, концертный зал на 600 мест, зал для проведения общественных мероприятий на 1000 мест, центр искусств, спортивно-оздоровительный комплекс с тренажерным залом, спортивным залом и бассейном.

**ТОРГОВАЯ** составляющая (35 тыс. кв. м): продуктивный супер-

маркет, магазин бытовой техники и электроники, гипермаркет спортивных товаров, круговой магазин детских товаров, торговая галерея. Предприятие общественного питания — 2200 кв. м.

**РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ СЕКТОР** (46 тыс. кв. м): зимний сад под крышей атриума. Развлекательные зоны — 9000 кв. м (в т.ч. мультитеатр). Залы компьютерных игр, аттракционы, скалолазание.

**продажа, аренда**

**(495) 737.8822; (495) 737.7744**

**ЗАГЛЯНИ В БУДУЩЕЕ!**

№119 ВТОРНИК 10 ИЮЛЯ 2007 ГОДА / КОММЕРСАНТЪ BUSINESS GUIDE / 27