

ЦЕРКОВНАЯ РЕСТИТУЦИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВЕННАЯ КОМИССИЯ УТВЕРДИЛА КОНЦЕПЦИЮ ПЕРЕДАЧИ В СОБСТВЕННОСТЬ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ ИМУЩЕСТВА РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПОРУЧИВ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ ПОДГОТОВИТЬ СООТВЕТСТВУЮЩИЙ ЗАКОНОПРОЕКТ, КОТОРЫЙ ДОЛЖЕН ВСТУПИТЬ В СИЛУ УЖЕ В 2008 ГОДУ. КАК ПОЛАГАЮТ ЭКСПЕРТЫ, ЦЕРКОВЬ НЕ ПРЕМИНЕТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ПРИОБРЕТЕННЫМИ РЕСУРСАМИ В КОММЕРЧЕСКИХ ЦЕЛЯХ. ЧТО ПОЛУЧИТ РПЦ, КАК РАСПОРЯДИТСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ И НАСКОЛЬКО СЕРЬЕЗНЫМ ИГРОКОМ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ОНА МОЖЕТ СТАТЬ?

НИКОЛАЙ КИРИЛЛОВ

Согласно концепции передачи церкви имущества религиозного назначения, в собственность церкви должно перейти то имущество, которое в настоящий момент находится у нее в безвозмездном бессрочном пользовании. Для этого религиозная организация обязана будет подать в Росимущество заявку и пакет документов, утверждаемый правительством (среди них, к примеру, кадастровый план земель и экспертиза историко-культурной ценности объектов движимого и недвижимого имущества).

Если церковь захочет приобрести непрофильные объекты, например пекарню или церковно-приходскую школу, ей придется привести доводы в обоснование того, что они «по территориальному, архитектурному и функциональному признакам неразрывно связаны с объектами религиозного назначения». Экспертизу объектов Росимущество будет проводить совместно с Роскультурой и Росохранкультурой. Особо ценные объекты, например памятники и ансамбли, включенные в Список всемирного наследия ЮНЕСКО (в частности, храм Василия Блаженного и храмовый ансамбль Московского Кремля; всего таких объектов около 20), в собственность церкви переданы не будут.

Еще в 2004 году, когда практика передачи церкви объектов недвижимости только обсуждалась, был создан Центр инвестиционных программ РПЦ. В состав его учредителей помимо РПЦ вошли полпредство президента в

Центральном федеральном округе, Торгово-промышленная палата РФ, Российский союз промышленников и предпринимателей, ВТБ, Ассоциация российских банков.

В мае 2005 года руководство центра заявило о намерении построить в Центральном федеральном округе сеть трехзвездных гостиниц и подписало с губернатором Твери Дмитрием Зелениным соглашение о строительстве первого такого комплекса «Тверь-Сити» общей площадью 12–15 тыс. кв. м. Однако строительство комплекса, инвестиции в который должны составить \$10 млн, до сих пор не началось.

АКТИВЫ В настоящее время в России действуют 208 мужских и 235 женских православных монастырей, 12 665 православных приходов и 4696 воскресных школ. Площадь церковных сооружений составляет от 5 тыс. до 50 тыс. кв. м, земельные участки — от 0,3 до 10 га (цена 1 га земли в Москве, к примеру, составляет \$6–7 млн).

По данным правительственной комиссии по делам религиозных организаций, церковь не проводила системной инвентаризации своего имущества. Его оценкой только предстоит заняться Росимуществу. Данных о размерах церковных земель нет, но в январе 2006 года в Минэкономразвития был разработан законопроект об их передаче в собственность церквей, что может сделать РПЦ одним из крупнейших собственников земли в России.



СОБОР ВАСИЛИЯ БЛАЖЕННОГО — ОДИН ИЗ 20 ОБЪЕКТОВ, НА КОТОРЫЕ РПЦ ПРЕТЕНДОВАТЬ НЕ МОЖЕТ

Как полагают разработчики законопроекта из МЭРТа, получив имущество в собственность, церковь получит «широкие коммерческие возможности». В МЭРТе не скрывают того, что закон о передаче имущества церкви создается с целью освободить бюджет от расходов на содержание этого имущества. «Памятники, которые будут сняты с государственного довольствия, получат шанс на развитие за счет негосударственных средств», — полагает начальник отдела политики управления государственных

ным имуществом департамента имущественных и земельных отношений МЭРТа Ольга Соколова.

Между тем в МЭРТе опасаются, что в случае давления со стороны церкви раздача имущества может приобрести тотальный характер. Земельные участки и объекты недвижимости, которые скоро перейдут РПЦ, вполне могут сравниться с ресурсами, которыми сейчас обладают крупнейшие российские корпорации — РЖД, «Газпром», РАО ЕЭС. Некоторые чиновники опасаются того, что разрабатываемый документ станет законопроектом о реституции. Нельзя отдавать имущество только потому, что в здании когда-то обитала семинария, к примеру. Иначе будет создан прецедент, а РПЦ, надо отметить, не является прямым правопреемником дореволюционной православной церкви.

Кроме того, в МЭРТе убеждены, что церковь не упустит случая воспользоваться новыми коммерческими возможностями, «меняя функциональное назначение приобретенных в собственность религиозных объектов в целях предпринимательства». «Мы открываем широкие ворота для хозяйственной деятельности церкви», — говорит Ольга Соколова. — Уже заранее придется согласиться с тем, что церковь станет отчуждать, распродавать приобретенное имущество и заниматься предпринимательством».

Ответственный секретарь правительственной комиссии по вопросам религиозных объединений Андрей Себенцов считает, что «опасения МЭРТа необоснованны»: «Тра-

1

2

3

4

5

6

01

02

03

04

земельный участок - 4,5 Га

общая площадь здания - 135000 кв. м

подземно-наземная парковка

готовность объекта - IV квартал 2008 года

ЗАО ОСК "Объединенная Строительная Компания"

ОСК

место приземления

МАРЬИНО

многофункциональный культурно-спортивный и торговый-развлекательный комплекс

С проектной декларацией Вы можете ознакомиться на сайте www.osk.ru

РЕКЛАМА

Уникальный многофункциональный комплекс, расположенный в экологически благополучном и благоустроенном районе Москвы. Особенностью комплекса является включение разнообразных развлекательных составляющих, объединенных уникальной для России концепцией "entertainment-center". Данная концепция предполагает сочетание развлекательной и образовательной функций в одном центре.

СЕКТОР КУЛЬТУРЫ И СПОРТА (29 тыс. кв. м): театральный комплекс на 400 мест, концертный зал на 600 мест, зал для проведения общественных мероприятий на 1000 мест, центр искусств, спортивно-оздоровительный комплекс с тренажерным залом, спортивным залом и бассейном.

ТОРГОВАЯ составляющая (35 тыс. кв. м): продуктовый супер-

маркет, магазин бытовой техники и электроники, гипермаркет спортивных товаров, крупный магазин детских товаров, торговая галерея. Предприятия общественного питания — 2200 кв. м.

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ СЕКТОР (46 тыс. кв. м): зимний сад под крышей атриума. Развлекательные зоны — 9000 кв. м (в т.ч. мультимедиа). Залы компьютерных игр, аттракционов, скалолазания.

продажа, аренда

(495) 737.8822; (495) 737.7744

ЗАГЛЯНИ В БУДУЩЕЕ!

№103/П ПОНЕДЕЛЬНИК 18 ИЮНЯ 2007 ГОДА / КОММЕРСАНТЪ BUSINESS GUIDE / 35