

тить бизнес-центры на Лужнецкой набережной, набережной Тараса Шевченко, улице Наметкина, проспекте Вернадского, большой офисный парк на Новорижском шоссе, проект «Парк Сити», жилые комплексы в районе поселка Московский, на Сколковском шоссе, новый жилой микрорайон площадью около 1,5 млн кв. м на границе с Новопеределкиным, который по инфраструктуре и масштабу застройки можно сравнить с отдельным городом.

КОРПОРАЦИЯ «ЗНАК»: 20 ТЫС. ГА

Корпорация «Знак» — девелоперский проект владельца «Уралсиба» Николая Цветкова. Большинство земельных угодий находятся в Красногорском, Дмитровском, Солнечногорском, Волоколамском, Рузском и Раменском районах Подмосковья.

Первый из проектов корпорации — ипподром международного класса в Красногорском районе — был заложен 5 июня 2007 года и реализуется при поддержке правительства Московской области. Строительство продлится три-четыре года. Инвестиции в проект оцениваются в \$300 млн. Ипподром станет центральным объектом проекта «Гран-при», включающего в себя также жилую и коммерческую недвижимость.

Несколько лет подряд сотрудники компании «Знак» консультируют подмосковных чиновников, работающих над генпланом развития Московской области до 2020 года. По мнению экспертов, это показательный пример частно-государственного партнерства. Развитие земель, принадлежащих корпорации, будет вестись в рамках этого генплана. Корпорация участвует и в развитии территорий, примыкающих к ЦКАД.

«„Знак“ серьезно подходит к исследованиям конкурентной среды рынка и разработке концепций проектов,— рассказывает генеральный директор Vesco Consulting Алексей Аверьянов.— Пока же „Знак“ анонсировал лишь один свой крупный проект — строительство двух профессиональных гольф-полей в Красногорском районе. Несмотря на невысокие темпы освоения принадлежащих компании земель, у нее есть все возможности быстро выйти в лидеры среди девелоперов загородного строительства, учитывая объемы средств, которые корпорация вкладывает в аналитическую составляющую». Тем не менее большая часть земель остается в сельхозо-

КРУПНЕЙШИЕ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ*			
КОМПАНИЯ	ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЕЦ	КОЛИЧЕСТВО ЗЕМЕЛЬ (ТЫС. ГА)	РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГРУППА КОМПАНИЙ «ПРОМСВЯЗЬНЕДВИЖИМОСТЬ»	ДМИТРИЙ И АЛЕКСЕЙ АНАНЬЕВЫ	70	ИСТРИНСКИЙ, СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ, НАРО-ФОМИНСКИЙ РАЙОНЫ
ГРУППА КОМПАНИЙ «ИСТ ЛАЙН»	ДМИТРИЙ КАМЕНЩИК	64	ДОМОДЕДОВСКИЙ РАЙОН
ГРУППА КОМПАНИЙ «ВАШЬ ФИНАНСОВЫЙ ПОПЕЧИТЕЛЬ»	ВАСИЛИЙ БОЙКО	63,5	РУЗСКИЙ РАЙОН
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ВИЗАВИ»	РУСТЕМ ТЕРЕГУЛОВ	40	ВОЛОКОЛАМСКИЙ, ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ, ЕГОРЬЕВСКИЙ, ВОСКРЕСЕНСКИЙ РАЙОНЫ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА «АБСОЛЮТ»	АЛЕКСАНДР СВЕТАКОВ, АНДРЕЙ ТРУСОВ, АНДРЕЙ КОСОЛАПОВ	20	ОДИНЦОВСКИЙ, КРАСНОГОРСКИЙ, ЛЕНИНСКИЙ, НАРО-ФОМИНСКИЙ, СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ, ПОДОЛЬСКИЙ РАЙОНЫ
КОРПОРАЦИЯ «ЗНАК»	НИКОЛАЙ ЦВЕТКОВ	20	КРАСНОГОРСКИЙ, ДМИТРОВСКИЙ, СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ, ВОЛОКОЛАМСКИЙ, РУЗСКИЙ, РАМЕНСКИЙ РАЙОНЫ
«ВИММ-БИЛЛЬ-ДАНН»	ГАВРИЛ ЮШВАЕВ, ДАВИД ЯКОБАШВИЛИ	20	ОДИНЦОВСКИЙ, ИСТРИНСКИЙ РАЙОНЫ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МАСШТАБ»	СЕРГЕЙ КИРИЛЕНКО, ВАДИМ МОШКОВИЧ	13	ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «НЕРЛЬ»	АЛЕКСАНДР КЛЯЧИН	13	ИСТРИНСКИЙ, ПОДОЛЬСКИЙ, ОДИНЦОВСКИЙ РАЙОНЫ
ГРУППА КОМПАНИЙ COALCO	ВАСИЛИЙ АНИСИМОВ, АЛИШЕР УСМАНОВ	6	ЛЕНИНСКИЙ, ДОМОДЕДОВСКИЙ РАЙОНЫ
MILLHOUSE CAPITAL	РОМАН АБРАМОВИЧ	5	ОДИНЦОВСКИЙ, МОЖАЙСКИЙ РАЙОНЫ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ «ОТКРЫТЫЕ ИНВЕСТИЦИИ»	ВЛАДИМИР ПОТАНИН	3	ДМИТРОВСКИЙ, ИСТРИНСКИЙ, НАРО-ФОМИНСКИЙ РАЙОНЫ

*ДАННЫЕ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОМПАНИЯМИ—СОБСТВЕННИКАМИ ЗЕМЛИ. МЫ СОЧЛИ ВОЗМОЖНЫМ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ, ПОСКОЛЬКУ ОЦЕНКА САМИХ ИГРОКОВ РЫНКА СОВПАЛА С ОЦЕНКОЙ НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТОВ.

бороте. У корпорации есть проекты по производству экологически чистой продукции и развитию сети растениеводческих питомников.

«ВИММ-БИЛЛЬ-ДАНН»: 20 ТЫС. ГА

Земли, принадлежащие акционерам «Вимм-Билль-Данна» Гавриилу Юшваеву и Давиду Якобашвили, к самой компании отношения не имеют. Совхозы и колхозы, поставляющие сырье для компании, большей частью находятся в аренде, а не в собственности, сообщили нам в пресс-службе «Вимм-Билль-Данна».

Акционерам же принадлежит совхоз на Рублево-Успенском шоссе Горки-2. На части этих земель (свыше 1 тыс. га) запланировано строительство элитной жилой недвижимости. Скорой реализации проекта ждать не стоит: на Рублевке строят и продают медленно, чтобы не уронить цены. Ожидается, что здесь же появятся и новые бизнес-центры лендлордов. Поскольку первый построенный господами Юшваевым и Якобашвили бизнес-центр Рублевки «Резиденция „Усово“» нашел своих арендаторов задолго до окончания строительных работ.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МАСШТАБ»: 13 ТЫС. ГА

В конце 2006 года о планах освоения своих земель объявила УК «Масштаб» (учредители — девелоперская компания «Авгур Эс-

тейт» и аффилированная с Собинбанком «Инвестбилдинг Групп»). Речь идет о 13 тыс. га в Ленинском районе Московской области.

6 тыс. га принадлежат самому «Масштабу» (Сергей Кириленко). Остальные — в подчинении администрации Ленинского района. Вопреки слухам, реализация проекта не будет вестись на сельхозтерриториях колхоза «Коммунарка». Колхоз вполне успешен сам по себе. К примеру, он обеспечивает 10% объема молока, покупаемого подмосковным заводом Danone.

Однако примыкающие к колхозу «Коммунарка» территории, на которых и собираются строить, раньше тоже были землями сельхозназначения и числились за «Коммунаркой». Так что в проекте не обошлось без участия Вадима Мошкова, владельца агрохолдинга. Еще год назад управляющая компания «Масштаб» называлась УК «Комстрой». Перед официальным представлением проекта название сменили.

Проект получил название «А-101» — это код Калужского шоссе. Им предусмотрено строительство 16 млн кв. м площадей, из них 13 млн займет жилая недвижимость, 1,5 млн — коммерческая. Инвестиции оцениваются примерно в \$7 млрд.

Сейчас «Масштаб» ведет переговоры с подрядчиками — девелоперскими и инвестиционными компаниями, которые будут реализовывать проект «А-101». Управляю-

щая компания берет на себя решение технических вопросов: подвод коммуникаций, строительство дорог. Часть земель остается за администрацией Ленинского района — нет необходимости выкупать земли, на которых построят дороги или школы.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «НЕРЛЬ»: 13 ТЫС. ГА

ИК «Нерль» известна на рынке как серьезный игрок в сфере слияний и поглощений. Однако доступных ликвидных предприятий остается все меньше, и компания начала инвестировать в другие сферы бизнеса. В частности, в управлении «Нерли» находятся активы в размере более \$1 млрд. Ее владельцу Александру Клячину принадлежит Савеловский рынок, крупнейшая российская гостиничная сеть «Азимут сеть отелей», а также управляющая земельными активами «Нерли» компания «Гектар». Кроме того, Александр Клячин вместе с Сергеем Ивановым являются владельцами Русского банка развития.

Гостиничная сеть заявила о планах по развитию проектов в сегменте бутик-отелей. По словам Сергея Лысенкова, генерального директора компании «Азимут сеть отелей», детали проекта пока не определены. Однако уже сейчас известно, что бутик-отель будет построен в Истринском районе Московской области на участке 100 га, который принадлежит компании. Кроме гостиницы на участке пла-



КОМУ ЦВЕТНУЮ ПЕЧАТЬ, А КОМУ ЧЕРНО-БЕЛУЮ? ВЫБОР ЗА ВАМИ!

Благодаря цветным принтерам HP Color LaserJet 3000 Ваши документы всегда будут выглядеть превосходно, а расходы на печать снизятся. Функция Контроля Доступа к Цвету позволит Вам отслеживать, кто и как использует цветную печать в Вашем офисе, и решать, где именно ее применять. Начните экономить сейчас, контролируя все процессы печати!

Сайт: www.hp.ru/hpcontrol Тел.: 8-800-200-3-500

Цвета больше – бизнес успешнее!



© 2007 Hewlett-Packard Development Company, L.P. Все права защищены. На правах рекламы.