

гольф

Идем на восток!

регионы

Для новых российских гольф-проектов границы между Европой и Азией просто не существует. Перемахнуть через Уральский хребет и разбить поля на Дальнем Востоке? Да легко! Белоснежные мячи на краю света — на Сахалине — и сибирские богатыри с клюшками в руках — новые реалии гольф-индустрии России. Как дальневосточные и красноярские сказки становятся былью, выяснила корреспондент «Ъ-Гольфа» **Наталья Старостина**.

С видом на Японию
Идея создания грандиозного гольф-проекта в Приморье родилась в Москве еще несколько лет назад. Во Владивостоке стилистическую задумку одобрили. «По ряду причин в Москве эту идею подзабыли, а я решил все же воплотить ее в жизнь на родине», — рассказывает председатель правления Федерации гольфа Приморского края Юрий Ютавчиков. Именно он не дал проекту кануть в Лету и сумел заинтересовать им не только российских, но и зарубежных партнеров.

«Человек без имени, без племени существовать не может. Вот и в гольфе так», — рассуждает Ютавчиков. Первоначально создали Федерацию гольфа Приморского края. В ноябре 2006 года амбициозного и решительного новичка приняли в члены Ассоциации гольфа России, а в феврале нынешнего года аккредитовали в краевом спорткомитете как организацию, которая будет развивать элитарный вид спорта во всем регионе. О своей должности Юрий Ютавчиков говорит скромно. «Пром-кими именами бросаться пока рано», — смеется Ютавчиков, возглавивший правление федерации. — Когда будет построено поле, тогда можно и в президенты местной федерации

баллотироваться». Постоянных членов региональной федерации пока десять. Место жительства для нового проекта долго выбирать не пришлось. В районе города Артем (он расположен недалеко от центра региона — Владивостока) нашли территорию бывшего оленеводческого совхоза, раскинувшуюся на площади 500 га. Усеянная сопками местность с возвышенностями до 120 м сразу заинтересовала проектировщиков. «Одно дело рыть и копать в чистом поле, и совсем другое, когда сама природа сделала уже все за тебя», — восхищается ландшафтом Юрий Ютавчиков. Он уверен, что такой гольф-рельеф будет интересен и новичкам, и мастерам своего дела. Мнение предпринимателя разделяют и профессионалы, например, как его называют в приморской федерации, «близкий друг региона» японский дизайнер Мори. Из товарищеских побуждений японец, в активе которого несколько очень известных проектов на родине, сделал собственную оценку ландшафта. Вердикт специалиста звучал обнадеживающе: суперпроект с минимальным вмешательством в природные изыски. Правда, пока все планы и чертежи находятся в Японии, куда их увез Мори. Как



Для приморского гольф-центра было выбрано очень живописное место

только все формальности будут учтены и за дело возьмутся инвесторы, проект вернется в Приморье. Помимо японской стороны новым гольф-клубом заинтересовались и корейские партнеры в регионе. Зонирование территории проводит российский институт ДВ «ПромстройНИИПроект».

Местные акулы гольф-индустрии еще в начале 1990-х проектировали инфраструкту-

ру для нескольких японских гольф-полей. Тем более что есть где развернуться. На полутысяче гектаров раскинется целый дальневосточный оазис с богатой инфраструктурой. Под профессиональное 18-луночное поле отведут около сотни гектаров. Также на территории экс-олeneводства появятся просторная гостиница, конюшни, открытые спортивные площадки и детская академия гольфа.

Чтобы не простаивать после закрытия сезона, в федерации продумали и зимние забавы. «Рельеф позволяет сделать небольшие, около 100 м, горнолыжные спуски и кольцевую трассу длиной 3,5 км. Плюс катки и спортивный комплекс», — делится планами председатель правления федерации.

Приморские гольф-мечты начнут реализовываться в конце этого лета (тогда проект будет закреплён юридически), к осени в федерации надеются подыскать инвесторов и уже через год приступить к строительству. «По всей видимости, будем действовать по традиционной схеме — пополам. Сначала откроем девять лунок, а потом будем достраивать остальное», — рассказывает Юрий Ютавчиков. Завершить гольф-стройку планируют через четыре года. В расчете средств опираются на мировые стандарты: \$200–300 тыс. на каждую лунку. По предварительным расчетам, вместе со строительством всей инфраструктуры проект обойдется примерно в \$50 млн. Продумали и план возврата капитала — естественно, за счет эксплуатации. Постоянное членство в клубе будет стоить, видимо, около \$50 тыс. Плюс по \$3–4 тыс. — ежегодные взносы. Сразу соблазнить членством в приморском клубе должно, по прикидкам, около 500 человек. «По меркам наших зарубежных коллег цифра просто смешная. Я посетил очень много гольф-клубов в Японии. Там самое маленькое число постоянных членов — 1960 человек», — говорит господин Ютавчиков.

А вот что делать с традиционной для российской гольф-индустрии изюминкой — коттеджным поселком, в Приморье пока так и не решили. Сначала уютные особняки гармонично вписали в инфраструктуру клуба, теперь решили сделать из жилой зоны отдельный проект. Одно известно наверняка: без поселка никак не обойтись. «В Японии, по моим данным, около 90% гольф-клубов — это только поля плюс минимальное количество построек. К сожалению, российские проекты без коттеджей вряд ли могут окупиться», — жалеет Юрий Ютавчиков.

С учетом российских особенностей гольф-клуб должен по крайней мере выйти в ноль через пять-шесть лет после введения в эксплуатацию, а затем начать приносить прибыль. Опасения скептиков насчет климатических особенностей региона в федерации воспринимают с иронией. Погодные условия вполне позволяют обеспечить нормальный полугодичный цикл для игры в гольф — с апреля по октябрь.

Островная гольф-сказка

Российский остров Сахалин корейскому бизнесмену Шин Чжон Чолу известен хорошо. Зарубежный предприниматель давно занимается в Южно-Сахалинске строительными проектами. Именно ему принадлежит самая известная гостиница города «Мета Палас». «Такой на всем Дальнем Востоке не сыщешь», — рассказывает о своем коллеге Олег Ким, генеральный директор компании ООО «Глобал Строй», одного из подрядчиков проекта. На деле оказалось, что постояльцам отеля — а это в основном нефтяники и газовики — мест для проведения досуга решительно не хватает. И лыжи, и собачьи упряжки, и рыбалка уже перестали удивлять российских и зарубежных гостей. Прошлой весной, когда в гостинице состоятельные клиенты стали привычным явлением, Шин Чжон Чол предложил достойное продолжение качественного отдыха — профессиональное поле для игры в гольф. Подходящее место нашли в 15 минутах езды по трассе от Южно-Сахалинска — заброшенные непаханные территории площадью около 500 га.

В следующем году нефтяники и газовики смогут испробовать силу и точность удара на первых девяти лунках. Воплотить в жизнь весь проект рассчитывают года через три. Рабочее название «Гринпия» (то есть что-то вроде «Зеленой утопии») приняли единогласно. Стоимость детского поля площадью 450 га — около \$40 млн (по \$20 млн на каждый из двух этапов). Всеми техническими деталями проекта занимается корейская сторона. А вот дизайн «Гринпии» решили доверить французскому мастеру Жан-Мишемо Вельмонту.

В отличие от коллег из Владивостока раздумывать о строительстве коттеджного поселка на Сахалине не стали. Именно благодаря ему гольф-клуб станет рентабельным через пять лет. «Домики окружат богатой инфраструктурой», — говорит Олег Ким. Под богатой инфраструктурой подразумеваются и свой уютный клубхаус, и тренировочные поля, и места для отдыха.

Оказалось, что и глобальное потепление для бизнеса имеет свои явные плюсы. «У нас в регионе можно играть до пяти месяцев в год — с конца мая по октябрь. И это при том, что с каждым годом становится все теплее и теплее, а следовательно, сезон можно в будущем и продлить», — рассуждает Олег Ким.

Подготовкой персонала решили заняться уже сейчас. Корейские специалисты возь-

мут на себя консультации будущих инструкторов из числа местных жителей. «В нашей стране гольф-традиции только создаются, а в Корее около 500 полей!» — восклицает господин Ким. Возможно, этот пример станет для региона заразительным, и «Гринпия» станет первым шагом к реализации уже не выглядящей совершенно утопической мечты об островном гольф-крае.

Загадка Черной горы

«До марта прошлого года у нас в регионе никакого гольфа и в помине не было», — вспоминает Валерий Чебин. Судьбоносной для региона стала прошлогодняя поездка будущего президента Красноярской федерации гольфа господина Чебина в Таиланд, где он впервые взял в руки клюшку. «Я много раз был в Таиланде и наблюдал за тем, как там играют в гольф», — рассказывает Валерий Чебин. — Честно говоря, долгое время



Президент Красноярской федерации гольфа Валерий Чебин обнаружил, что в его суровом крае эта игра может «пойти в народ»

не решался к ним присоединиться. Всегда казалось, что это такой особенный вид спорта со своей какой-то очень благородной и аристократической жизнью. А когда первый раз попробовал, решил, что это как раз то, что нужно мне и моему краю». Вернувшись из поездки, из которой он привез клюшки и мячи, Валерий Чебин решил продвигать благородный спорт в собственном крае. В местном педагогическом университете выбрал ребят и принимал лично обучать их всем тонкостям и премудростям игры.

Правда, 15 человек оказалось маловато. Тогда в мае 2006 года в крае стали проводить серию турниров по «укороченному» гольфу «Манский плес». В соревнованиях могли принять участие все желающие. Благодаря поддержке местного телеканала о соревнованиях, которые проходили каждый уикенд, узнали жители города. За месяц взяли уроки гольфа пришло больше сотни человек. «Полчасика у сетки потренировался, полчаса на грине — и вперед!» — вспоминает те экспресс-курсы для горожан основоположник красноярского гольфа.

И завертелся. Один турнир за другим.

Вскоре неподалеку от деревни Кузнецово под Красноярском нашли заброшенное сельхозполе (около 3 тыс. кв. м), на котором собственными силами соорудили площадку для гольфа на девять лунок. «Купили трактор, скосили траву, вырыли лунки, поставили флажки и начали играть. И это на натуральной, естественной траве!» — увлеченно рассказывает Валерий Чебин. В одном из городских спортзалов организовали первую детскую школу гольфа. В августе уже на новом поле провели очередной турнир. В результате победительница турнира «Кузнецово-2006» поехала в Турцию для обучения в профессиональной гольф-школе. На проведение турниров и обучение инструкторов за год в федерации потратили порядка 1,5 млн руб.

Этой зимой ничейная земля деревни Кузнецово (около сотни гектаров) обрела своего хозяина — Красноярскую федерацию гольфа, которая к тому времени уже стала членом Ассоциации гольфа России. Летом заканчивают все бумажные дела, в следующем году приступают к строительству. Дизайн выбирают, а чертежи чертят сами. Теперь ни одна командировка Валерия Чебина не обходится без осмотра местных гольф-полей — черпает идеи. Некоторые иностранные «фишки» хочет воплотить на родных просторах. На вопрос, не собираются ли добавить гольф-клубу местного сибирского колорита, его президент измывается: «Какой колорит?! Сюда же на каторгу людей ссылали, так что обойдемся без этого». Местное осталось только в названии, и то звучащем все же на западный, нежели сибирский манер. Из-за близости с Черной Сопкой, горой на левом берегу Енисея, проект окрестили Black Mountain Golf Country Club.

Но местная атмосфера чувствуется в любом случае. Чтобы насладиться ею, нужно всего лишь вдохнуть поглубже. «Наше сокровище — это сибирский воздух. Это удивительно свежий ветер, который дует из тайги», — глубоко вдыхая, провозносит красноярский предприниматель.

Центром будущего клуба профессионального уровня станет академия гольфа, для которой уже сейчас готовят инструкторов. По мнению президента красноярской федерации, гольф, пока еще дикий вид спорта, в будущем «еще как пойдет» в народ. Аналитики уже предсказывают, что после строительства необходимой инфраструктуры гольфом в Красноярске займутся 5–7% горожан.

Секрет бизнес-успеха будущего проекта и принципы его финансирования Валерий Чебин пока не раскрывает, а вот профессиональным спортсменами хитростями поделиться не отказывается. По его мнению, хороший гольфист всегда обладает особой пластикой и координацией движений. «Хотите, чтобы ваш ребенок хорошо играл в гольф? Сначала отдайте его в танцы», — дает совет президент федерации гольфа Красноярск. Два ученика, один из первых в школе Чебина, еще и выпускники балетного училища. В этом году они приехали в Москву для участия в столичном первенстве. По мнению наставника, ребятам необходимо попробовать свои силы вне региона и показать, «что умеют настоящие сибирские ребята».

Гольф-энтузиазмом заразились и в краевой администрации. Для продвижения аристократического вида спорта в массы в центре Красноярск, на острове Татышев, выделили землю под строительство «маленькой Черной горы», состоящей из драйвинг-рейнджа и паттин-тринга.

Сейчас, когда строительство профессиональных полей уже не за горами, о том, как все начиналось, Валерий Чебин вспоминает с улыбкой. «Вы только вдумайтесь! В прошлом году мы играли на совхозном поле — практически в тех же условиях, что в Сент-Эндрюсе лет 400 назад», — смеется президент. Получается, по меркам мировой истории один год гольфа идет в Красноярске за несколько сотен лет.

АЛМАЗ
ПРЕСС

ЦАРСКАЯ ПЕЧАТЬ

ЖУРНАЛЫ / БУКЛЕТЫ / ПРОСПЕКТЫ / ПЛАКАТЫ / ЛИСТОВКИ

Реклама

• Печать Екатерины II

Москва, Столярный пер., 3/34, Тел.: (495) 7811990; 7811999; факс: (495) 7811970, E-mail: marketing@almaz-press.com