

ДОМ зарубежная недвижимость

Острова везения

ЭКСКЛЮЗИВ

В прошлом выпуске «Ъ-Дома» мы рассказывали о том, как стать владельцем личного острова в России. На этот раз наш корреспондент **Алексей Алексеев** исследовал мировой рынок частных островов. В отличие от российского, этот рынок насыщен предложениями, однако большинство из них имеют свои подводные камни.

Что рассказывают продавцы

Частей суши, со всех сторон окруженных водой, в мире продается много. Компании, занятые в этом секторе ризлтерского бизнеса, издают толстые каталоги и в твердой обложке, похожие на фотоальбомы.

Подстав подбодный альбом или изучив веб-сайт (таких в интернете немало, но как наиболее информативный и серьезный порекомендую <http://www.privateislandsonline.com>), можно составить представление о предмете с точки зрения того, что хочет рассказать о нем продавец.

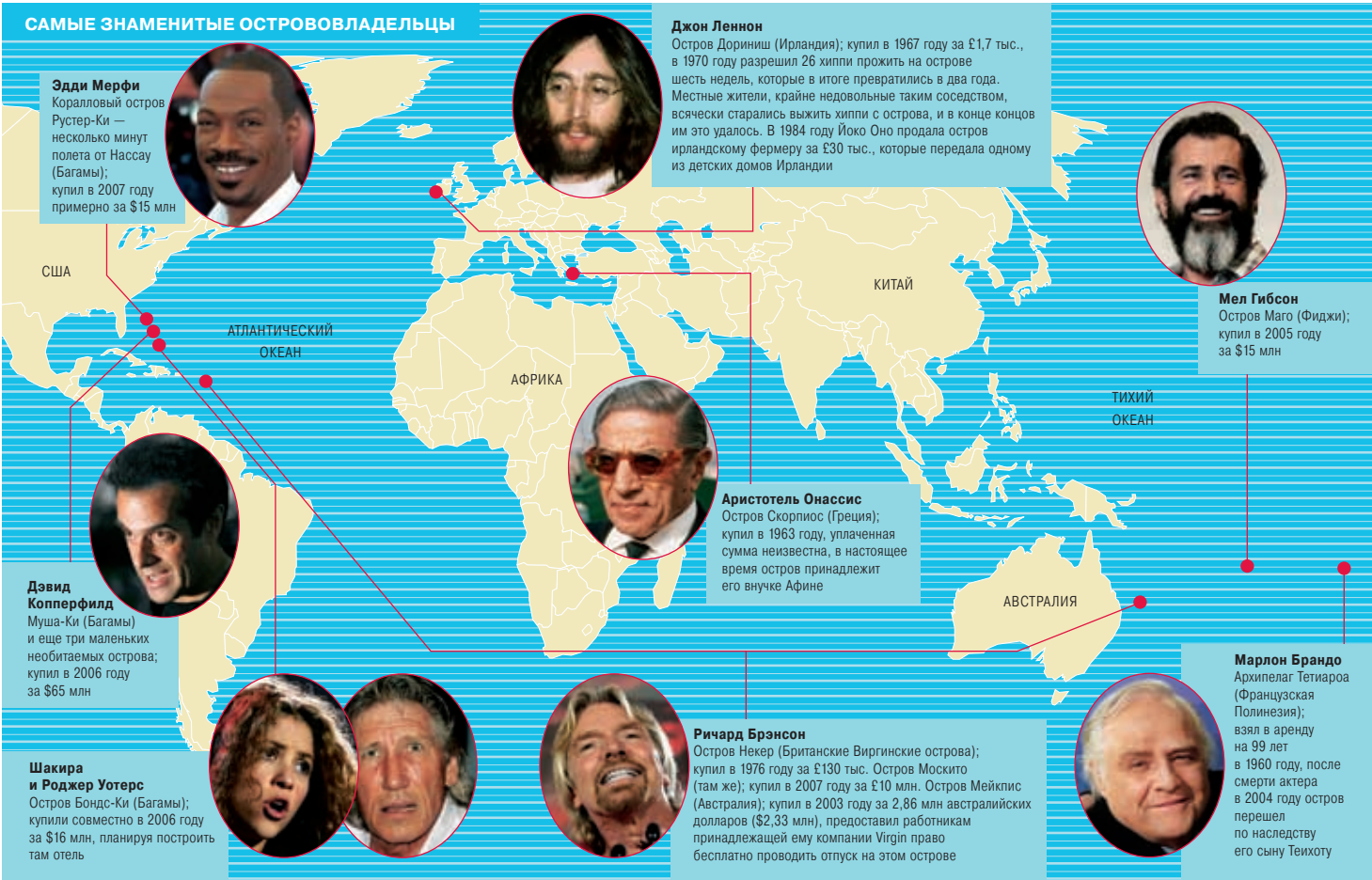
Продавец же хочет рассказать следующее. Острова — товар эксклюзивный, число их ограничено замыслом Создателя (или природы — как хотите). Персональный остров обещает высшую степень защиты личной жизни, высокий уровень безопасности. Остров — это романтично. Остров — это престижно. И еще у вас не будет проблем с соседями ввиду отсутствия таковых.

А напоследок пара приятных новостей финансового плана. Во-первых, острова могут стоить совсем недорого. Во-вторых, покупка острова может быть весьма выгодной инвестицией.

Классический пример инвестиционной выгоды — история о том, как прозорливый австралиец Бен Друитт в конце 50-х годов XX века купил примерно за \$40 тыс. половину острова Бедарра на Большом

Барьерном рифе, а в 1991 году продал свою собственность примерно за \$1 млн. А теперь пара уточнений. Во-первых, купил господин Друитт просто половину кораллового атолла, а продавал созданный им вместе с супругой курорт для дайверов. И приобрела его компания, уже купившая похожий курорт на второй половине острова. Во-вторых, до массового распространения подводного плавания, появления реактивных самолетов и общего подъема мирового туристического рынка полскалы на краю земли не могли дорого стоить и, не произойди все эти события, не подорожали бы.

Теперь о низкой цене. Да, действительно, не составляет труда найти остров, по стоимости уступающий однокомнатной хрущобе в отдаленном районе Москвы. Особенно много таких островов у атлантического побережья Канады — одной из немногих стран мира, способных конкурировать с Россией в плане отвратительной погоды. Нижний ценовой уровень — 30 тыс. канадских долларов (\$26 тыс.) за кусочек земли площадью примерно 40 соток. Увы, кроме погоды Канада еще отличается довольно строгим визовым режимом, и в канадском консульстве никого не волнует, владеет претендент на визу кусочком территории их страны или нет. И наконец, покупка собственно части суши лишь первая статья расходов, но далеко не последняя.



Заморская стройка

Немногие захотят вести на купленном острове, пусть он даже находится в теплых краях, жизнь Робинзона в буквальном смысле слова. Кроме земли нужен как минимум дом. Поскольку все стройматериалы придется везти морем-океаном, цена постройки дома будет выше, чем расходы на строительство аналогичного дома на суше. Если ваш остров расположен совсем уж близко к берегу, «сухопутную» цену стоит умножить примерно на полтора; чем дальше, тем коэффициент будет выше. Но если остров находится у берега и мимо него проплывает каждая рыбацкая лодка, какое это уединение? Но это так, к слову. Интереснее вопрос о том, как вы собираетесь контролировать стройку, идущую на другом конце света. А плохой контроль может обернуться до-

полнительным временем и дополнительными деньгами. Получается, что оптимальным вариантом является покупка острова у уже стоящим на нем домом. Для чего, разумеется, придется перейти в более высокую ценовую категорию, начинающуюся примерно с \$750 тыс. для все той же Канады, поставляющей большую часть островков на мировой рынок, и с \$1 млн для более теплых Австралии, Французской Полинезии, Карибского бассейна. Тот самый остров Бедарра, о котором уже упоминалось, кстати, опять продается — за \$2,275 млн.

Верхняя же ценовая планка для роскошного личного острова составляет примерно \$45 млн. Во всяком случае, предложения по более высокой цене крайне редко встречаются. И нельзя не заметить того, что слово «ипотека» в лексико-

не людей, занимающихся продажей островов, отсутствует. Надо также заметить, что цена покупки не связана напрямую с площадью острова, понятое цены за акр (или сотку, или квадратный метр-фут) в данном секторе непопулярно. Но вернемся к списку необходимых расходов. Можно попытаться сэкономить на строительстве дома и купить сборно-разборное жилье, щитовой домик или даже гигантскую туристическую палатку, уповав на то, что в теплом климате ничего большего и не понадобится.

Кроме жилья обязательно потребуется пирс или (и) вертолетная площадка. Взлетно-посадочные полосы для легких самолетов на частных островах тоже встречаются, хотя и редко. Но если самолет или вертолет — явная роскошь, то яхта, катер или моторная лодка — необхо-

димые средства передвижения. Расходы на горючее будут зависеть как от расстояния между островом и ближайшими центрами цивилизации, так и от того, насколько часто обитателям острова потребуется связываться с остальным миром. А это, в свою очередь, зависит от того, как решаются такие основные потребности человека, как еда и питье. Выращивать на своем острове фрукты в достаточном для жизни количестве, как картошку на шести сотках, вряд ли удастся. Но продуктами все же несложно запастись на относительно длительный срок. А вот проблему воды следует решать кардинально. Пить ту, что окружает часть суши со всех сторон, как известно, нельзя. Предпочтительнее наличие на острове источников пресной воды (что редко встречается и всегда влияет на цену). В противном случае нужно выбирать между по-

стоянным забором воды или опреснителем. Это устройство стоит порядка \$20 тыс., но не всем людям нравится вкус опресненной морской воды. В определенной степени спасением могут быть дожди. Чтобы сделать выбор еще сложнее, дополнительная информация: в странах жарким климатом к источникам пресной воды в качестве бесплатного бонуса могут предлагаться комары, а отсутствие пресной воды гарантирует, что летающие гады не будут вам досаждают.

Попытка робинзонады

Кроме Канады, частные острова продаются во многих странах Карибского бассейна (Белиз, Панама, Гондурас, Багамы), Австралии, Французской Полинезии, в государствах Океании, странах Юго-Восточной Азии (преимущественно на Филиппинах, также в Малайзии, Таиланде, Индонезии), Европе (преимущественно в Греции, Ирландии, Хорватии). Начинать выходить на рынок африканские страны — Кения, Уганда, ЮАР. Самый популярный регион Карибы отличается, что неудивительно, самыми высокими ценами.

Потенциальному российскому покупателю стоит ориентироваться в первую очередь на следующие факторы: транспортная доступность, визовый режим и особенности местного законодательства. В США, например, иностранцу, не имеющему вида на жительство, остров просто не продадут. А многие государства Карибского бассейна, наоборот, предоставляют владельцам местной недвижимости возможность безвизового въезда. Некоторые страны ограничивают продажу земли (и окружающей водой в том числе) за-

рубежным частным лицам, но могут продать ее иностранной компании, которую, понятно, можно создать специально для такой покупки. Практически в любой стране на куплю-продажу острова может потребоваться разрешение от местных властей — различия будут в том, на-

сколько сложно или просто его будет получить. В Таиланде, на Фиджи и еще в некоторых странах иностранцы вообще не могут владеть землей, и под «продажей» в данном случае понимается аренда на длительный срок с правом продления.

Кстати, об аренде. Подобно тому, как перед покупкой автомобиля имеет смысл проверить его, совершив пробную поездку (тест-драйв), прежде чем покупать остров, правильно будет проверить себя на приспособленность к стилю жизни Робинзона Крузо (этот эксперимент, видимо, должен называться тест-лайф).

Благо такая услуга, как аренда островов, распространена немногим меньше, чем их продажа. Разбор цен на рынке аренды столь же широк, как на рынке продажи. Так, остров Литл-Демденз-Ки (что в переводе означает «Атолл маленького мертвеца», романтично, правда?) на Багамах можно взять в аренду за \$2 тыс. в неделю. За эти деньги вы получите в свое полное распоряжение 4 га песка и пальм, дом с тремя спальнями, полным холодильником еды, камином и старинным устройством под названием касетный видеомэгнифон, возможно, сколько угодно плавать в кристально чистых бирюзовых водах. При этом расположенный относительно неподалеку и лишь в полтора раза больший по размерам остров Боунфинш-Ки стоит уже \$45 тыс. в неделю. Правда, на острове пять бунгало (так что его можно арендовать вскладчину с кем-нибудь).

Острова можно арендовать также в Белизе, Панаме, Гондурасе, Малайзии, Индонезии, на Филиппинах, Мальдивах и Сейшелах.

Увы, при коротком сроке пребывания на таком острове получится скорее жизнь в личном отеле, чем проверка себя на готовность к автономному существованию. Только длительный тест-лайф поможет понять, каково оно — быть настоящим Робинзоном.

РЕКЛАМА CLASSIFIEDS

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ Животноводческие земельные участки на Волге, г. Дубна, 11, 4 га (аренда 25 лет), 8,8 га (аренда 49 лет), 3,6 га (аренда 49 лет). Под строительство домов или дач, плодородные почвы. Автодорога в поселке. Высокий берег, ель, сосны, березы. Московское море 720-26-52 www.cherry-sad.ru	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ договорная Норицкое ш., 24 км от МКАД. Лесной участок без подорожки, 4 га. Сосны, Наполеон Гора. Проложена дорога и подведены коммуникации, огорожен и охраняется. Под residence, усадьбу, коттеджный поселок. www.cottage.ru 223-1943	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ Участок под дачное инвестиционное строительство 7,25 га. Пятидесяти ш., 45 км. Энергетическое, газ, теплоснабжение, вынос в натуре. Генплан, арх. концепция. Подготовка к продаже и строительству. www.simoos.ru 229-01-29	ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ Горьковское, Новомосковское ш., 5 км от МКАД. Таунхаус 4-х уровневый, 110 кв. м. С/у, ванная, кухня, гостиная, спальня, терраса, бассейн, сауна, гараж. www.ayseveryday.ru 723-55-03, 521-74-21	ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ от \$ 650 000 Дмитровское ш., 194 км от МКАД. К/п «Усадьба АКСИОНОВА» 3000 м² под фундам. с/у, парков. у/д, 12 сот. Инфра-массив, дач. пл., бассейн, сауна, баня, фитнес-центр, бассейн, зона отдыха. www.usadbaaksionova.ru 642-53-92, 642-53-93	ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ от 65 000 руб./м² Калужское ш., 5 км от МКАД. Таунхаус от 200-250 м² с участком от 25 сот. в собственности. Индивидуальный дизайн, благоустройство, охраняемая территория, развитая инфраструктура. www.dubrovka.info 739-06-06	ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ \$ 350 000 Калужское ш., 24 км от МКАД. 2-этажный дом с мансардой, общая площ. 240 м². 4 спальни, 2 гостиные, кухня, 2 с/у, все коммуникации, у/д, 12 сот. Рядом лес, река. Живописное место. С/у, ванная. www.bonnie.ru 938-98-35	ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ \$ 200 000 руб. Калужское ш., 62 км от МКАД. Дом на берегу р. Нара в пос. «Виноградный» 150 м², все коммуникации, охраняемая территория, интернет, спут. ТВ. Свой пляж, живописные виды. Участок 15 сот. www.cherry-sad.ru 772-48-99
ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ от 4 900 000 руб. Калужское ш., 62 км от МКАД. Дом на берегу р. Нара в пос. «Виноградный» 300-200 м², индивидуальное до 700 м². Все коммуникации, охраняемая территория, свой пляж, живописные виды. Участок от 18 сот. www.cherry-sad.ru 772-48-99	ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ \$ 350 000 Ленинградское ш., 12 км от МКАД. 2-этажный дом с мансардой, благоустроен, под чистовую отделку, у/д, 12 сот. В дачном и охотничьем доме. Все коммуникации. Введен в эксплуатацию. ПМЖ. www.simoos.ru 223-01-29	ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ \$ 3 900 000 Норицкое ш., 15 км от МКАД. Охр. экот. к/п «Битва». Усадьба 530 м² на участке 1 га. На участке 200 м², баня, спорт, гараж, бассейн, сосны, ландшафт, дизайн. Все коммуникации. Все работы выполнены. www.yit-dom.ru 747-81-33	ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ от 48 500 руб./м² Норицкое ш., 27 км от МКАД. Охр. экот. к/п «Битва». 4-х уровневый таунхаус площадью 131-160 м², расписка платежа. ЗАО «ЮИТ Москва» www.yit-dom.ru 747-81-33	ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ от \$ 800 000 Норицкое ш., 28 км от МКАД. Истринский р-н. Таунхаус-Спирит-хаус, 3-х уровневый, 110 м², сауна, бассейн, фитнес-центр, бассейн, зона отдыха, охраняемая территория, развитая инфраструктура. www.yit-dom.ru 747-81-33	ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ от \$ 230 000 Норицкое ш., 37 км от МКАД. Поселок Майфуд в 10 км от МКАД. Инфра-массив, благоустройство, охраняемая территория, развитая инфраструктура. www.yit-dom.ru 747-81-33	ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ \$ 350 000 Поселок «Опущино». 38 км по Новорицкому шоссе. Индивидуальный выбор коттеджных проектов. Разнообразный выбор земельных участков размером от 15 соток. Развитая инфраструктура. Весеннее строительство. www.orushino.ru 785-785-5	ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ \$ 200 000 руб. Поселок «Крыжово-2». 38 км по Новорицкому шоссе. Разнообразный выбор земельных участков размером от 15 соток. Развитая инфраструктура. Весеннее строительство. www.ekoland.ru 785-785-5
ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ \$ 3 900 000 Рублево-Успенское ш., 22 км от МКАД. Николая Гоголя, 4-х уровневый таунхаус, благоустроен, под чистовую отделку, у/д, 12 сот. В дачном и охотничьем доме. Все коммуникации. Введен в эксплуатацию. ПМЖ. www.yit-dom.ru 747-81-33	ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ \$ 3 900 000 Рублево-Успенское ш., 22 км от МКАД. Николая Гоголя, 4-х уровневый таунхаус, благоустроен, под чистовую отделку, у/д, 12 сот. В дачном и охотничьем доме. Все коммуникации. Введен в эксплуатацию. ПМЖ. www.yit-dom.ru 747-81-33	ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ \$ 3 900 000 Рублево-Успенское ш., 22 км от МКАД. Николая Гоголя, 4-х уровневый таунхаус, благоустроен, под чистовую отделку, у/д, 12 сот. В дачном и охотничьем доме. Все коммуникации. Введен в эксплуатацию. ПМЖ. www.yit-dom.ru 747-81-33	ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ \$ 3 900 000 Рублево-Успенское ш., 22 км от МКАД. Николая Гоголя, 4-х уровневый таунхаус, благоустроен, под чистовую отделку, у/д, 12 сот. В дачном и охотничьем доме. Все коммуникации. Введен в эксплуатацию. ПМЖ. www.yit-dom.ru 747-81-33	НЕДВИЖИМОСТЬ В МОСКВЕ \$ 850 000 1-я Брестская ул. 120 м² в сталинском доме, 3 комнаты, 2 с/у, душ, ванная, кухня, паркет, паркетная доска, охраняемая территория, развитая инфраструктура. www.evans.ru 232-67-03	НЕДВИЖИМОСТЬ В МОСКВЕ \$ 2 380 000 2-4 Обеденный пр. 119 м², без отделки, 2 с/у, 2-я этаж, новое элитное богатое жилье. Великолепный вид на Храм Христа Спасителя. Охраняемая территория, подземная парковка. www.evans.ru 232-67-03	НЕДВИЖИМОСТЬ В МОСКВЕ \$ 350 000 3-я Песчаная ул. д. 2а. Квартиры от «Еврострат-недвижимости». Дом построен и сдан Госкомиссией. Двухуровневая подземная парковка. С/у, ванная, Ипотечная программа. www.eurostrat.ru 786-26-46	НЕДВИЖИМОСТЬ В МОСКВЕ \$ 950 000 ул. Арбат. 2-комнатная квартира в деревянном доме в самом центре Москвы. Общая площадь 110 м². 1 санузел, 4-й этаж, лифт, домофон, ТИИ, дворик. www.evans.ru 232-67-03
НЕДВИЖИМОСТЬ В МОСКВЕ \$ 1 250 000 Б. Ордынка ул. 150 м² в историческом деревянном доме. Евро-ремонт, паркет, кухня 13 м², 2 с/у, охраняемая парковка. ID 23705. www.evans.ru 232-67-03	НЕДВИЖИМОСТЬ В МОСКВЕ \$ 1 800 000 Воронцовские пруды. 200 м² в новом элитном доме. Вид на парк. Дизайнерский ремонт, 2 с/у, парковка, охраняемая территория, развитая инфраструктура. www.evans.ru 232-67-03	НЕДВИЖИМОСТЬ В МОСКВЕ \$ 1 100 000 Куцаково. 3-комнатная квартира - 127 м² в новом элитном доме. Евро-ремонт, паркет, ванная, кухня 13 м², 2 с/у, парковка, охраняемая территория, развитая инфраструктура. www.evans.ru 232-67-03	НЕДВИЖИМОСТЬ В МОСКВЕ \$ 530 000 Ленинградский пр-т. 87 м² в сталинском доме. 3 комнаты, 2 с/у, душ, ванная, кухня, паркет, паркетная доска, охраняемая территория, развитая инфраструктура. www.evans.ru 232-67-03	НЕДВИЖИМОСТЬ В МОСКВЕ от 3 850 €/м² м. Митинская, к. Куцаково, ул. Куцакова, влад. 6. 2,3-комнатная квартира в 18-этажном монолитно-каркасном доме по индивидуальному проекту. Парковка, охраняемая территория, развитая инфраструктура. www.yit-dom.ru 746-69-40	НЕДВИЖИМОСТЬ В МОСКВЕ \$ 700 000 м. Новые Черемушки, ЖК «Три Капитана». 4-комн. кв., общая площ. 142 м², 1772 кв. м парковочных мест, парков. сабл., планировка, без отделки, м/м в подв. паркинге. По цене застройщика. www.bonnie.ru 938-98-35	НЕДВИЖИМОСТЬ В МОСКВЕ \$ 1 050 000 Спирidonьевский пр. 77 м², дизайнер, интерьер, французский стиль, кухня, ванная, 5/5 эт. деревянного дома, новые перекрытия, возможность присоединения мансарды. Чистый отремонтированный, подвал, лифт. Консьерж. ID 34960. www.evans.ru 782-67-03	НЕДВИЖИМОСТЬ В МОСКВЕ \$ 3 720 000 Ул. Покровка. 164 м², 2 с/у. Современный евро-ремонт, новый паркет, кухня, мебель, ванная. Отопление на 3-х уровнях. Подземная парковка. Вид на Москву. Отремонтированный, подвал, домофон, видеонаблюдение. ТИИ, двор. ID 32855. www.evans.ru 232-67-03
НЕДВИЖИМОСТЬ В МОСКВЕ \$ 1 500 000 Пентхаус на Соколе. Площадь 608 и 448 м², двухуровневый, сабл., планировка. 232 эт., панорамные виды. Автодорога в подземном уровне, большая охраняемая территория. Дом сдан в 2005 году. www.yit-dom.ru 740-83-05	НЕДВИЖИМОСТЬ В МОСКВЕ \$ 1 500 000 Тверская, Пушкинская пл. Истринская квартира с парковкой, видом и элитным двором. Парков. зона, 20 сот. все коммуникации, кухня, 2 гостиные, 4 спальни, баня, гараж на 2 машины. Зао «ЮИТ Москва». www.yit-dom.ru 746-69-40	НЕДВИЖИМОСТЬ В МОСКВЕ от \$ 3900 /м² Теплый стан ул. д. 7. К/п 1, 2, 3, 4-комн. кв., 23-этаж, микротит, ЖК «Прогресс». Общая площ. кв. от 52 м² до 154 м². Индивидуальный дизайн, паркет, ванная, кухня, 2 с/у, парковка, охраняемая территория, развитая инфраструктура. www.trojan.ru 101-25-05	НЕДВИЖИМОСТЬ В МОСКВЕ \$ 1 300 000 ул. Серафимовича. Светлая 4-комн. кв., 100 м² в сталинском доме в центре Москвы. Евро-ремонт, паркет, паркетная доска, охраняемая территория, развитая инфраструктура. www.yit-dom.ru 746-69-40	НЕДВИЖИМОСТЬ В МОСКВЕ от 40 000 руб./м² Новорязанское ш., 23 км от МКАД, г. Жуковский, мкр. 5А, д. 1-1Б. 1,2-3-комнатные квартиры в 17-этажном монолитно-каркасном жилом доме, расписка платежа. ЗАО «ЮИТ Москва». www.yit-dom.ru 747-89-10	НЕДВИЖИМОСТЬ В МОСКВЕ от 43 000 руб./м² Новорязанское ш., 23 км от МКАД, г. Жуковский, мкр. 5А, д. 2. 1,2-3-комнатные квартиры в 17-этажном монолитно-каркасном жилом доме, расписка платежа. ЗАО «ЮИТ Москва». www.yit-dom.ru 747-89-10	НЕДВИЖИМОСТЬ В МОСКВЕ от 60 000 руб./м² Ярославское направление, г. Королев, ул. Ленина, к. 10. 1,2-3-комнатные квартиры в монолитно-каркасном 17-этажном жилом доме серии БД-106, расписка платежа. ЗАО «ЮИТ Москва». www.yit-dom.ru 782-67-25	НЕДВИЖИМОСТЬ В МОСКВЕ от 39 500 руб./м² Ярославское направление, 17 км от МКАД, г. Пушкино, Московский пр-т, д. 57, к. 1-2. 1,2-3-комнатные квартиры в 17-этажном монолитно-каркасном жилом доме, расписка платежа. ООО «Индустриальный Строй». www.yit-dom.ru 789-92-00
НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОДМОСКОВЬЕ от 39 500 руб./м² Горьковское ш., 50 км от МКАД, г. Ногинск, мкр. «Заречье-2». №15. 1,2-3-комнатные квартиры в кирпично-панельном 17-этажном жилом доме, бесперебойная расписка платежа. ЗАО «ЮИТ Москва». www.yit-dom.ru 109-45-12	НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОДМОСКОВЬЕ от 48 500 руб./м² Лихачевское ш., 4 км от МКАД, г. Долгопрудный, мкр. «Центральный». Д. 3. 1,2-3-комнатные квартиры в кирпично-панельном 17-этажном жилом доме серии ИИ 1724, расписка платежа. ЗАО «ЮИТ Москва». www.yit-dom.ru 518-91-13	НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОДМОСКОВЬЕ от 48 500 руб./м² Лихачевское ш., 4 км от МКАД, г. Долгопрудный, мкр. «Центральный». Д. 3. 1,2-3-комнатные квартиры в кирпично-панельном 17-этажном жилом доме серии ИИ 1724, расписка платежа. ЗАО «ЮИТ Москва». www.yit-dom.ru 518-91-13	НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОДМОСКОВЬЕ от 39 000 руб./м² Новорязанское ш., 23 км от МКАД, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 811. 1,2-3-комнатные квартиры в 17-этажном монолитно-каркасном жилом доме, инд. проект, расписка платежа. ЗАО «ЮИТ Москва». www.yit-dom.ru 747-89-10	НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОДМОСКОВЬЕ от 40 000 руб./м² Новорязанское ш., 23 км от МКАД, г. Жуковский, мкр. 5А, д. 1-1Б. 1,2-3-комнатные квартиры в 17-этажном монолитно-каркасном жилом доме, расписка платежа. ЗАО «ЮИТ Москва». www.yit-dom.ru 747-89-10	НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОДМОСКОВЬЕ от 43 000 руб./м² Новорязанское ш., 23 км от МКАД, г. Жуковский, мкр. 5А, д. 2. 1,2-3-комнатные квартиры в 17-этажном монолитно-каркасном жилом доме, расписка платежа. ЗАО «ЮИТ Москва». www.yit-dom.ru 747-89-10	НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОДМОСКОВЬЕ от 60 000 руб./м² Ярославское направление, г. Королев, ул. Ленина, к. 10. 1,2-3-комнатные квартиры в монолитно-каркасном 17-этажном жилом доме серии БД-106, расписка платежа. ЗАО «ЮИТ Москва». www.yit-dom.ru 782-67-25	НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОДМОСКОВЬЕ от 39 500 руб./м² Ярославское направление, 17 км от МКАД, г. Пушкино, Московский пр-т, д. 57, к. 1-2. 1,2-3-комнатные квартиры в 17-этажном монолитно-каркасном жилом доме, расписка платежа. ООО «Индустриальный Строй». www.yit-dom.ru 789-92-00

По вопросам размещения фотомодулей обращаться по телефону (495) 651-95-99, доб. 218, 127.

*С проектными декларациями объектов можно ознакомиться по телефонам, указанным в рекламных объявлениях.