

# TICK FOR STOPWATCH ON BEIJING

## СЕКUNДОМЕР ОТСЧИТЫВАЕТ ВРЕМЯ ДО НАЧАЛА ОЛИМПИЙСКИХ ИГР В ПЕКИНЕ

THE AUSTRALIAN

ROWAN CALLICK / РОУЭН КОЛЛИК

Огромные часы на площади Тяньаньмэнь, отсчитывающие время до начала Олимпийских игр 2008 года, привлекают все больше туристов, которые любят фотографироваться на их фоне. Со вступлением в новый год в стране все более ощутима атмосфера ожидания.

Те, кто живет за пределами Китая, часто спрашивают: будет ли все готово к началу игр, которое запланировано на очень благоприятный день — 8 августа 2008 года (08.08.08)?

Ответить на этот вопрос очень легко. Да, все будет готово.

В современном Китае очень хорошо знают, как возводить здания и планировать всевозможные мероприятия. Строительство 31 главного олимпийского сооружения в Пекине будет завершено еще в этом году, и, таким образом, останется достаточно времени для репетиций.

У правительства достаточно возможностей, ресурсов и опыта для реализации масштабных проектов, например таких, как плотина «Три ущелья», чтобы справиться даже с такой серьезной задачей, как Олимпийские игры. Причем справиться с уверенностью и жаром, которые невозможно себе представить ни в какой другой развивающейся стране, и особенно в такой, которая, несмотря на весь свой городской лоск, все же остается очень бедной и именно сейчас переживает судорожный и нелегкий переходный период.

Плавательный бассейн, получивший название «Водяной куб» за внешний вид его полупрозрачных стен и крыши, уже освободился от строительных лесов. Это дизайнерское чудо и после завершения Олимпийских игр будет восхищать гостей города почти так же, как и внушающий трепет Запретный город (комплекс императорского дворца в центре Пекина. — **ВГ**). Это сооружение — плод двух сиднейских компаний: архитектурной PTW и строительной Ove Arup.

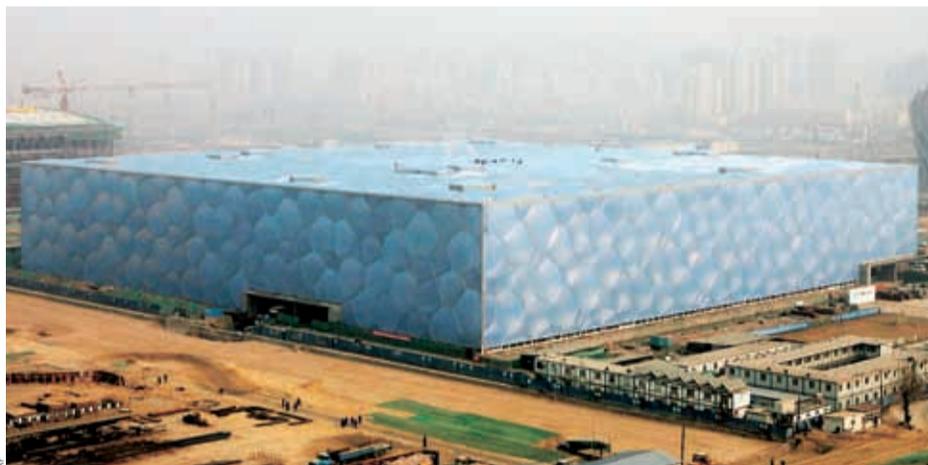
Пока еще не до конца ясно, насколько хорошо Китай выполнит «нематериальную» часть программы подготовки к Олимпийским играм — то есть ту, что касается людей. Но и тут было бы неправильно делать ставку на то, что Пекин не справится.

Уже сейчас водители городских такси, чей сильный акцент может поставить в тупик даже приезжих из других районов Китая, активно осваивают фразы на английском языке.

И правительство сейчас действует оперативнее и глубже, чем ожидало большинство из нас — 606 иностранных журналистов, работающих в Китае, в вопросе упрощения прежде очень сложных правил освещения событий, особенно из числа тех, что происходят в провинциях.

А какова ситуация в экономике? Взвзвоят ли эти Олимпийские игры тяжелые долги на спину столицы, как это было во многих странах? Или вызовут экономический подъем, по темпам превосходящий тот, что мы уже видели в начале этого столетия?

И на эти вопросы тоже легко ответить. Нет и нет. Ведущий экономист UBS по азиатскому региону Джонатан Андерсон считает: «Мы вообще не думаем, что эти Олимпийские игры важны для Китая».



Он сравнил численность населения десяти городов, где проходили последние десять Олимпийских игр, с численностью населения соответствующих стран. Игры в Афинах, Сеуле и Сиднее явно были большим событием для этих стран. На эти города приходится 20–40% населения страны и еще более высокая доля национального дохода.

Пекин — крупный город, численность постоянного населения здесь превышает 12 миллионов человек плюс еще несколько миллионов сезонных рабочих. Правительство надеется, что по завершении масштабной застройки столицы — более амбициозного проекта даже в сравнении с возведением олимпийских объектов — оно сумеет отправить этих сезонных рабочих по домам.

Джонатан Андерсон считает: «На Пекин приходится всего 1,1% населения Китая и менее 3% ВВП страны. Это самое низкое соотношение для Олимпийских игр за последние 30 лет, а скорее всего, и за всю их историю. Единственным случаем, когда показатели хотя бы отдаленно приближались к этому уровню, были игры в Атланте в 1996 году. И не приходится и говорить о том, что игры в Атланте явно не были значительным событием для американской экономики в тот год. И, по нашим оценкам, ситуация с Китаем, в этом случае влияние Олимпийских игр 2008 года на рост экономики также будет незначительным».

Туристы, которых с каждым днем все больше появляется в Пекине, несомненно, будут восхищены тем, насколько красиво восстановлены главные достопримечательности города, хотя при этом и были разрушены некоторые районы его древней части.

«Новый Пекин, Великие Олимпийские игры», — гласит лозунг, встречающий вас в аэропорту. И в одном этот лозунг попал в самую точку. Пекин действительно новый.

Домики с внутренними дворами, которым уже несколько веков, древние улицы и общественные места исчезли. Пугающие бетонные громады нависают над улицами, соединяясь друг с другом переходами, по которым движение ползет медленнее, чем в прежние времена двигались велосипеды и караваны верблюдов. Обитателей старого центра города выселили в новые районы на окраинах.

На прошлой неделе глава пекинского строительного управления Суй Чжэньцзян заявил на пресс-конференции (это само по себе уже положительный знак), что по неко-

торым статьям затраты на строительство вышли за рамки бюджета, в то время как городские власти пытаются разорваться с новой схемой государственно-частного партнерства, принятого специально к Олимпийским играм. При подготовке к проведению Азиатских игр в Пекине в 1990 году все оплачивало и строило правительство.

Правительство выделяет \$2,6 млрд на проведение игр и, кроме того, еще \$650 млн на строительство «Водного куба» и «Птичьего гнезда», то есть главного Олимпийского стадиона, который разместится рядом с бассейном.

Суй Чжэньцзян признал, что тысячи сезонных рабочих пока не получили зарплаты: «Китай — рыночная экономика, поэтому некоторый риск закономерен. Однако мы приостановили работы, проводимые 12 или 13 субподрядчиками, за то, что те не платили рабочим».

В целом же он был настроен оптимистично. До начала игр еще 19 месяцев, чего вполне достаточно для улаживания таких проблем.

За пределами Пекина все уповают на высокие доходы от туристов, которых привлекает сюда широкое освещение средствами массовой информации, и оно будет становиться еще более широким по мере приближения даты 08.08.08.

Причем такие надежды питают не только те города, где будут проходить отдельные олимпийские мероприятия, такие, как Циндао, где развернутся состязания яхтсменов. Организационный комитет составил длинный список достопримечательностей, которые рекомендует посетить туристам.

Так что с трепетной надеждой приводят себя в порядок и другие города, такие, как Чифын с населением 5 млн человек, расположенный в провинции Внутренняя Монголия. В путеводителе Lonely Planet по Китаю этот город даже не упоминается, хотя его можно найти в составленном Amnesty International кратком списке китайских городов, в тюрьмах которых содержатся политзаключенные.

Авиакомпании в преддверии Олимпийских игр тоже борются за получение права на предоставление новых услуг в Китае. United, самолетами которой по всему Тихоокеанскому региону летает столько китайских студентов и бизнесменов, что стандартный обед на борту самолета состоит из блюд китайской кухни, недавно получила права на осуществление первых беспосадочных рейсов из Вашингтона в Пекин.

По данным информационного агентства Xinhua, цены на жилую недвижимость в столице за последние три года выросли на 42%. А, по прогнозам компании Jones Lang LaSalle, в 2007 году они поднимутся еще на 11–14%.

Но темпы роста на этом рынке наконец начинают замедляться, и есть вероятность того, что после Олимпийских игр будет наблюдаться серьезное превышение предложения над спросом. Кроме того, власти столицы, похоже подражая властям Циндао, которые настроены против дальнейшего роста сектора недвижимости, перестали одобрять договоры купли-продажи для иностранных граждан, на которых возлагают вину за слишком высокий и быстрый взлет цен.

Олимпийские игры открывают новые деловые возможности и приносят новые технологии. Однако укрепление экономики услуг и рост потребления в прибрежных районах Китая, а также расширение инвестиций на модернизацию и инфраструктуру в сельской глубинке — более важные стимулы. И именно они будут выступать гарантиями того, что рост сохранится на уровне примерно 10% и после 2008 года.

Реальная жизнь похожа на запутанную рукопись, но в Китае было воплощено в жизнь столько казавшихся невероятными проектов, что предсказывать неудачу невозможно.

И если олимпийская сборная Китая сможет обойти американцев по числу завоеванных медалей, то выводы, которые сделают китайские сверхнационалистические СМИ о превосходстве своей страны во всех других областях человеческой деятельности, будут бесконечными.

Перевела АЛЕНА МИКЛАШЕВСКАЯ



ОЛИМПИЙСКИЕ ОБЪЕКТЫ В ПЕКИНЕ  
ЛУЧШЕ ЛЮБОГО АГИТАЦИОННОГО ПЛАКАТА  
РАССКАЖУТ О ВОЗМОЖНОСТЯХ  
КИТАЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

**ДРУЖБА**  
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

**ВСЬ СПЕКТР УСЛУГ НА РЫНКЕ  
КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

- Подбор объекта любой категории, сложности и метража
- Юридическое сопровождение сделок
- Разработка концепции развития объекта
- Все виды услуг по работе с землей, включая изменение категорий и вида использования

109012, Москва, Новая пл., д. 8, стр. 2  
www.druzhiba.ru

**933 50 50**

реклама