НЕОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ВЫСШЕЕ

В ПРИГОРОДАХ ДВУХ РОССИЙСКИХ СТОЛИЦ ВПЕРВЫЕ РЕАЛИЗУЮТСЯ АМБИЦИОЗНЫЕ ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАГОРОДНЫХ КАМПУСОВ ДЛЯ БИЗНЕС-ШКОЛ МИРОВОГО КЛАССА. В БЫВШЕЙ ВЕЛИКОКНЯЖЕСКОЙ РЕЗИДЕНЦИИ «МИХАЙЛОВСКАЯ ДАЧА» РАЗМЕСТИТСЯ ВЫСШАЯ ШКОЛА МЕНЕДЖМЕНТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО УНИВЕРСИТЕТА. МОСКОВСКАЯ ШКОЛА УПРАВЛЕНИЯ «СКОЛКОВО» СТРОИТСЯ В СТИЛЕ СУПРЕМАТИЗМА МАЛЕВИЧА В ЧИСТОМ ПОЛЕ ВСЕГО В КИЛОМЕТРЕ ОТ СТОЛИЦЫ. ПРОЕКТ ФИНАНСИРУЕТСЯ ЧАСТНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ. АННА ПУШКАРСКАЯ

«МИХАЙЛОВСКАЯ ДАЧА» Оба проекта осуществляются при поддержке высокопоставленных чиновников: «Михайловскую дачу» патронирует вице-премьер Сергей Иванов, «Сколково» — президент Дмитрий Медведев.

Высшая школа менеджмента (ВШМ) — самый дорогой государственный образовательный проект в России: он реализуется за счет федерального бюджета (стоимость строительства — 7,36 млрд руб.) для «подготовки национальной элиты управленческих кадров, способной решать задачи повышения конкурентоспособности страны в XXI веке». Попечительский совет ВШМ возглавляет вице-премьер Сергей Иванов, кроме чиновников и представителей СПбГУ, в него входят президент ОАО «НК „Роснефть“» Сергей Богданчиков, глава холдинга «Базовый элемент» Олег Дерипаска, президент ВТБ Андрей Костин и другие представители бизнес-сообщества.

Статусное учебное заведение создается на базе факультета менеджмента СПбГУ (открыт в 1993 году в альянсе со Школой бизнеса имени У. А. Хааса Калифорнийского университета в Беркли) и позиционируется как «родовое гнездо» интеллектуальной элиты России. Располагаться оно будет на территории дворцово-паркового ансамбля «Михайловская дача» рядом с восстановленным из руин Константиновским дворцом, резиденцией главы государства, — первый камень будущей элитной школы заложил лично Владимир Путин. Как и в случае с Константиновским дворцом, «Михайловка» не только будет реконструирована в качестве архитектурного памятника — на ее территории предусмотрено масштабное новое строительство. Первый пусковой комплекс «Михайловки» будет сдан в 2010 году, второй — в 2011-м, а в полную силу ВШМ начнет работать к 2015 году. Отреставрированный ансамбль-памятник превратится в режимный объект, куда можно будет попасть только с организованными экскурсиями.

МИХАИЛ РАЗУВАЕВ

ВЫСШАЯ ШКОЛА МЕНЕДЖМЕНТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО УНИВЕРСИТЕТА — САМЫЙ ДОРОГОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ В РОССИИ

«Михайловская дача» — одна из архитектурных жемчужин на знаменитой Петергофской дороге, памятник истории и культуры федерального значения, включенный ЮНЕСКО в Список объектов всемирного наследия. С 1834 года имение принадлежало великому князю Михаилу Николаевичу, сыну Николая I. Единый дворцово-парковый комплекс сформировали в 1857–1862 годах архитекторы Андрей Штакеншнейдер, Иосиф Шарлемань, Геральд Боссе и другие. Сегодня от него осталось шесть сохранившихся исторических зданий — Дворец великого князя, Кухонный корпус, Конюшенный корпус, Гофмейстерский корпус, комплекс оранжерей с Домом садовника и церковь Св. Ольги, а также около 20 охраняемых объектов, в том числе семь прудов, мосты и плотины. В советское время здесь размещалась база отдыха Кировского завода. С 2003 года объект находился на балансе Управления делами президента РФ, а 5 июля 2006 года было передано СПбГУ.

Загородный кампус ВШМ рассчитан на размещение 2300 «дачников» — 1450 студентов, 160 слушателей краткосрочных учебных программ, 150 преподавателей, 540 сотрудников административных, хозяйственных и других служб. Подготовку деловой элиты ВШМ будет вести в формате бакалавриата, магистратуры, аспирантуры, программ MBA (Master of Business Administration), Executive MBA (для руководителей и владельцев фирм) и Executive Education (повышение квалификации топ-менеджеров). В соответствии с мировыми стандартами инфраструктура для таких учебных центров включает учебные и административные корпуса, кафе, клуб и библиотеку; гостинично-учебные комплексы и общежития (бакалаврам строят скромные квартиры на несколько человек, приезжающим на краткосрочные курсы менеджерам — видовые комнаты с террасой), многофункциональный спортивный комплекс с бассейном; открытые спортивные площадки и автостоянки.

Поэтому наиболее жестким условием проекта стало увеличение площади существующей застройки в пять раз. По словам архитектора Никиты Явейна, руководителя петербургской «Студии-44»(генпроектировщика проекта), парковая зона площадью 104,4 га должна вместить 110 тыс. кв. м недвижимости высотой не более 10 м. Архитекторам пришлось использовать в исторических объектах чердаки и подвалы, перекрыть внутренние дворы, освоить подземные пространства. Все отреставрированные здания (кроме храма) будут приспособлены к новым функциям в соответствии с современными международными стандартами бизнес-образования. В них разместятся элитарные корпуса, где будут работать и жить ученые с мировыми именами, а также пожелавшие подучиться топ-менеджеры. Например, в Большом дворце кроме представительских помещений предусмотрены зона кейтеринга и НИИ менеджмента (в бывших кабинетах Его Высочества, биллиардной и опочивальне), а в Кухонном корпусе — гостиница категории 3–4* на 22 номера, кафе на 40 посадочных мест с зоной отдыха в крытом атриуме, фитнес-центр с тренажерным залом, сауны и комнаты отдыха. Под новую застройку отведен участок площадью 5,18 га на месте бывшей деревни, огородов и хозяйственных построек — чтобы не нарушать историческую панораму Петергофской дороги, она будет скрыта за кулисой деревьев. В этой части кампуса архитектор «разбросал» отдельно стоящие корпуса, имитирующие парковые павильоны. При этом господин Явейн намеренно отказался от имитации исторической застройки, спроектировав объекты круглой, овальной, пятиугольной и пирамидальной формы. Эксперты благосклонно назвали их «выставкой достижений современной архитектуры», споры вызвал лишь закопанный в землю стеклянный холм (с круглым лекционным залом на 450 человек), напоминающий затонувший дирижабль, который предлагается пристроить к историческому Конюшенному корпусу. В свою очередь, глава петербургской компании «Сэтл Сити» (генподрядчик проекта) Василий Селиванов, а также ряд опрошенных девелоперов уверены, что реализация престижного проекта «даст импульс к росту стоимости земли и развитию окружающих территорий наравне с Константиновским дворцом и Петергофом».

ИТАР-ТАСС

ТАК БУДЕТ ВЫГЛЯДЕТЬ МОСКОВСКАЯ ШКОЛА УПРАВЛЕНИЯ «СКОЛКОВО»

«СКОЛКОВО» Московская школа управления «Сколково» — совместный проект представителей российского и международного бизнеса. Проект финансируется на средства частных инвесторов. В число партнеров-учредителей входят Роман Абрамович, Александр Абрамов, Рубен Варданян, Валентин Завадников, Леонид Михельсон и Андрей Раппопорт, а также компании «Русский стандарт», МГК «Итера», Первый Чешско-Российский банк, «Северсталь», ТНК-ВР, Торговый дом ГУМ, «Тройка Диалог» и SUN Group. Попечительский совет школы возглавляет президент РФ Дмитрий Медведев, в совет входят первый вице-премьер Игорь Шувалов, министр образования Андрей Фурсенко, глава Сбербанка РФ Герман Греф, ректор Академии народного хозяйства Владимир Мау, директор Института экономики переходного периода Егор Гайдар и представители международных компаний. Инвестиции в строительство кампуса составят $250 млн, общая стоимость проекта создания бизнес-школы с учетом инфраструктуры и разработки учебных программ — $500 млн.

«Сколково» строится в Одинцовском районе Московской области, на первом километре Сколковского шоссе, между деревнями Марфино и Сколково. Участок площадью 25,6 га предоставил Роман Абрамович. Строительство стартовало 21 сентября 2006 года, когда в фундамент будущей школы учредители заложили 14 прозрачных именных камней, 15-й символический камень был подписан Владимиром Путиным. Кампус площадью 60 тыс. кв. м спроектировал британский архитектор Дэвид Аджайе. Его архитектурное решение основано на произведениях Казимира Малевича — проект, «основанный на идеях, возникших в России и получивших всемирное признание», должен символизировать футуристический характер московской школы. В данный момент завершается строительство диск-плаза (круглое четырехэтажное здание, в котором будут размещены все учебные заведения с инновационной ИТ-инфраструктурой). На втором этаже разместится конгресс-холл на 800 мест. На крыше диск-плазы будут возведены два общежития для студентов, спортивный комплекс со СПА-бассейном, административный корпус. Также на территории запланировано строительство домиков для профессуры, инженерно-технический комплекс и вертолетная площадка. Школа будет построена в 2009 году и должна выйти на проектную мощность (9000 слушателей в год) в 2012 году. Обучение в «Сколково» предусматривает образование по краткосрочным программам Executive Education для руководителей высшего и среднего звена, а также Full-time MBA и Executive MBA. ■

ОБА ПРОЕКТА ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ВЫСОКОПОСТАВЛЕННЫХ ЧИНОВНИКОВ: «МИХАЙЛОВСКУЮ ДАЧУ» ПАТРОНИРУЕТ ВИЦЕ-ПРЕМЬЕР СЕРГЕЙ ИВАНОВ, «СКОЛКОВО» — ПРЕЗИДЕНТ ДМИТРИЙ МЕДВЕДЕВ

ВНЕ КОНКУРЕНЦИИ

Как сообщили в пресс-службе «Сколково», программа Executive Education школы действует на временных площадках с 2006 года, цены на нее составляют €3–5 тыс. без НДС. Совокупный доход от реализации этих программ за 2007 год составил $2,2 млн. Цены на обучение по программам Full-time MBA и Executive MBA пока не утверждены, предполагается, что они будут сопоставимы с ценами лучших бизнес-школ мира — например, стоимость обучения по программе Full-time MBA (включая проживание в кампусе) составляет около €50 тыс., по Executive MBA стоит дороже. Дополнительными источниками доходов станут конгрессы, форумы и конференции, а также деятельность исследовательского центра. В СПбГУ коммерческие планы не комментируют, однако декан ВШМ Валерий Катькало подтверждает, что подобные проекты в мире развиваются за счет доходов от платных форм обучения и фандрейзинга. При этом обе российские школы декларируют желание добиться конкурентоспособности на мировом рынке бизнес-образования, но утверждают, что об их конкуренции в России речь пока не идет. «Рынок так велик и спрос на подготовку менеджеров настолько высок, что работы хватит всем. Школа в Санкт-Петербурге будет развиваться по принципиально другой модели: у нас будут разные программы, разные студенты. В современных условиях мы приветствуем развитие такого проекта в Санкт-Петербурге, и у нас установились рабочие партнерские отношения», — отмечает ректор московской школы Андрей Волков. «Мы будем считать свою задачу выполненной, если порядка 30% наших выпускников в течение трех лет после получения диплома будут руководить собственным бизнесом или станут лидерами крупных социальных проектов. Для сравнения, сейчас эта цифра среди выпускников лучших бизнес-школ Европы и США составляет не более семи процентов», — рассказали в пресс-службе «Сколково». «В России создаются всего две бизнес-школы мирового уровня, в то время как в Китае таких проектов около ста», — согласен проректор по международным связям СПбГУ Станислав Еремеев.