

# БОЛЬШОМУ ПОРТУ — БОЛЬШОЕ ПЛАВАНИЕ

**БОЛЬШОЙ ПОРТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (БП СПБ) ОБРЕТАЕТ ВТОРОЕ ДЫХАНИЕ: ДЕФИЦИТ ПЕРЕВАЛОЧНЫХ МОЩНОСТЕЙ, РОСТ ГРУЗОПОТОКОВ И ЖЕЛАНИЕ МЕСТНЫХ ВЛАСТЕЙ ПРЕВРАТИТЬ МОРСКИЕ ВОРОТА В ИСТОЧНИК СЕРЬЕЗНЫХ НАЛОГОВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ РАДИКАЛЬНО ИЗМЕНЯТ ЕГО ОБЛИК В ТЕЧЕНИЕ БЛИЖАЙШИХ НЕСКОЛЬКИХ ЛЕТ.** АЛЕКСАНДР КАЛИНИЧЕНКО

## ПЕТРУ ПЕРВОМУ НЕ ХВАТИЛО ВООБРАЖЕНИЯ

Когда Петр Первый планировал развитие Санкт-Петербурга, он явно не рассчитывал на то, что городу потребуется столь мощный портовый комплекс, каким он обладает сейчас. Одним из первых мест расположения причалов, обслуживающих прибывающие в град Петров торговые суда, была — сейчас это сложно представить — крохотная стрелка Васильевского острова. В настоящее время о порте в этом месте напоминают только Ростральные колонны, выполнявшие роль маяков, здание биржи, в котором когда-то торговали привезенными товарами, а также название расположенной по соседству Мытинской набережной (от слова «мытня» — «таможня»).

Сегодня Большой порт Санкт-Петербурга, основная часть которого находится на берегу Финского залива в городской черте, занимает площадь в несколько тысяч гектар. В 2007 году его грузооборот составил 59,6 млн тонн. К 2015 году оборот прогнозируется на уровне 75–85 млн тонн, к 2025-му — до 125 млн тонн.

БП СПб — юридически оформленное название, закрепленное за комплексом портовых терминалов, расположенных на территории северной столицы. Он включает в себя не только причалы, расположенные непосредственно в черте города, но также части, вынесенные за пределы городской застройки, но тем не менее находящиеся в административной зоне мегаполиса, — Бронка-Ломоносов и Кронштадт (см. схему).

Стоит особо отметить, что на территории БП находится не некий один порт, как иногда считают те, кто незнаком подробно с его спецификой, а несколько десятков терминалов, принадлежащих разным собственникам. Самыми масштабными из них по объему грузооборота являются ЗАО «Петербургский нефтяной терминал», которым владеют частные лица, группа «ОАО „Морской порт СПб“» (в ее состав входят несколько стивидорных компаний, группа принадлежит структурам, конечным бенефициаром которых является владелец Новолипецкого металлургического комбината Владимир Лисин), ЗАО «Первый контейнерный терминал», которым на паритетных началах владеют ООО «Национальная контейнерная компания» и интермодальная группа FESCO, а также ОАО «Петролеспорт» (ПЛП) и ЗАО «Моби Дик» (их хозяин — группа N-Trans).

**ОТСТУПАТЬ ОТ МОРЯ НЕКУДА** Для того чтобы понять, в какую сторону и почему движется развитие портового комплекса Петербурга и куда оно пойдет дальше, надо обратить внимание на несколько исходных данных. В силу своего географического положения и специфики это главные морские ворота России: БП СПб исторически работает со всевозможной номенклатурой грузов.



- |   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| ■ ЗАО «ВТОРАЯ СТИВИДОРНАЯ КОМПАНИЯ»     | ■ ЗАО «ИНТЕХПОРТ»                              | ■ ООО «РУСМАРИН-ФОРВАРДИНГ»         |
| ■ ЗАО «ПОРТОФЛОТ»                       | ■ ЗАО «БАЛТИЙСКИЙ БАЛКЕРНЫЙ ТЕРМИНАЛ»          | ■ ТЕТРАМЕТ                          |
| ■ ЗАО «ПЕРВАЯ СТИВИДОРНАЯ КОМПАНИЯ»     | ■ ЗАО «ПЕТЕРБУРГСКИЙ НЕФТЯНОЙ ТЕРМИНАЛ»        | ■ ООО «СЕТОС-СЕРВИС»                |
| ■ ООО «БАЛТИЙСКИЙ ПОРТ»                 | ■ ООО «МОРСКОЙ РЫБНЫЙ ПОРТ»                    | ■ ООО «ОСТРОВ-ПРИЧАЛ»               |
| ■ ОАО «ПЕТРОЛЕСПОРТ»                    | ■ ЗАО «БАРБАЛЕТТА»                             | ■ КАНОНЕРСКИЙ СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД   |
| ■ ЗАО «СТИВИДОРНАЯ ЛЕСНАЯ КОМПАНИЯ»     | ■ ОАО «БАЛТИЙСКИЙ СУДОМЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД»      | ■ ЗАО «НЕВСКИЕ ВОРОТА»              |
| ■ ЗАО «НЕВА-МЕТАЛЛ»                     | ■ ОАО «ЗАВОД ЖБИ И КМГС»                       | ■ ООО «СТИВИДОРНАЯ КОМПАНИЯ «КЛАСС» |
| ■ ЗАО «ПЕРВЫЙ КОНТЕЙНЕРНЫЙ ТЕРМИНАЛ»    | ■ ЗАО «ИНТЕРФЕРРУМ-МЕТАЛЛ»                     | ■ ООО «ТЕРМИНАЛ-СЕРВИС»             |
| ■ ЗАО «БАЛТИЙСКИЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СИСТЕМЫ» | ■ ОАО «СУДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД «СЕВЕРНАЯ ВЕРФЬ» | ■ ЗАО «МОРСКОЙ ВОКЗАЛ»              |
| ■ ЗАО «ЧЕТВЕРТАЯ СТИВИДОРНАЯ КОМПАНИЯ»  | ■ ООО «КОММЕРЧЕСКИЙ ЦЕНТР, ТРАНСПОРТ И ЛЕС»    |                                     |

Второе обстоятельство — отсутствие территориальных резервов для строительства инфраструктуры. Так исторически сложилось, что комплекс терминалов с «причастными» к нему складскими площадями, автомобильными и железными дорогами находится в плотном полукольце жилой застройки — фактически порт является обычным

кварталом Санкт-Петербурга, до которого можно без проблем добраться пешком из центра города. «Свободных площадей не хватает всем стивидорным компаниям, кроме, может быть, ПЛП, но и их будет сложно освоить из-за их неудобного расположения», — говорит руководитель проекта Answer-Logistic Андрей Ковалев.

В прошлом году правительство города приняло стратегию действий, которые должны повысить прибыльность БП СПб. Документ называется «Стратегия развития транспортно-логистического комплекса Санкт-Петербурга» и представляет собой не только набор постулатов, но и конкретных действий по реализации заложенных в

**ВСЕ УДОБСТВА**  
ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОГО БИЗНЕСА

Конгресс-центр →  
Гостиница →  
Спортком →  
Выставка →  
Торговый Ц →

**НОВОЕ ГОСУДАРСТВО НА КАРТЕ БИЗНЕСА**

NAGATINO

# i-land

**Московский Городской Технопарк Nagatino i-land**

Расположение: станции метро "Коломенская", "Автозаводская", "Технопарк" (строящаяся)

**Преимущества:**

- Новый деловой район на юге Москвы
- Удобные транспортные развязки (включая вновь строящиеся магистрали)
- Близость к Третьему Транспортному Кольцу, 8 км от Кремля
- Единая интеллектуальная система управления зданием
- Помещения различного функционального назначения
- Инфраструктура для комфортной работы и отдыха

**девелопер**  
ОАО «Московский бизнес инкубатор»  
+7(495) 742 0000  
www.nagatino-i-land.ru

**Аренда офисов**  
**Knight Frank**  
+7 (495) 981 0000  
www.knightfrank.ru