

НАЗЛО РЕКОРДАМ

СЧИТАЕТСЯ, ЧТО ОЛИМПИЙСКИЕ ИГРЫ-2014 СТАНУТ МОЩНЫМ СТИМУЛОМ РОСТА НЕ ТОЛЬКО ДЛЯ СОЧИ, НО И ВСЕГО КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ. ЧИНОВНИКИ ПРИЗЫВАЮТ ОРГАНИЗАТОРОВ ОЛИМПИАДЫ ИЗУЧИТЬ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ И ИЗВЛЕЧЬ ИЗ НЕГО МАКСИМУМ ВЫГОДЫ. ВГ ИССЛЕДОВАЛ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОСТРОЕННЫХ К ИГРАМ В ПЯТИ БЫВШИХ СТОЛИЦАХ ЗИМНИХ ОЛИМПИАД. УДИВИТЕЛЬНО, НО НИ ОДИН ИЗ НИХ ТАК И НЕ СТАЛ КОММЕРЧЕСКИ ПРИБЫЛЬНЫМ.

НАТАЛЬЯ ЯМНИЦКАЯ

ВНЕ ИГРЫ В мировом опыте существует два варианта использования олимпийских объектов после проведения игр. Первый предполагает, что в стране создается некий комитет, который будет впоследствии присматривать за олимпийскими объектами, отвечать за их реконструкцию и рациональное использование.

Второй подход проще и дешевле. Воспользовавшись им, страны предпочитают не тратить бюджетные средства и минимизировать затраты на олимпийские объекты, то есть либо передать как можно больше в частные руки, либо просто разрушить. Решение проблем с помощью частных инвестиций пришло не сразу. Например, в 60-е годы прошлого века судьба амбициозных олимпийских объектов во Франции была незавидна. «К зимним Играм 1968 года в центре Гренобля возвели замечательное общежитие спортсменов, где на каждого жильца была предусмотрена

одна комната с общим санузлом и кухней, — вспоминает почешский эксперт по вопросам коммерческой недвижимости журнала Czech Business Weekly Кристина Мантин, в ту пору еще студентка, жившая в том самом здании. — По тем временам отдельная комната с видом на центр города была непозволительной роскошью. Однако скудные инвестиции даже на косметический ремонт свели на нет все преимущества: студенты ежедневно белили стены, чтобы в комнатах можно было хоть как-то жить». Однако уже на зимних Играх 1992 года в Альбервиле Франция продемонстрировала, что предпочитает либо избавляться от ненужных объектов, либо передавать их в частное владение.

К началу Олимпиады во Франции было возведено 12 спортивных объектов как в черте города, так и за его пределами. В непосредственной близости от Альбервилля в Мерибеле построили две горнолыжные трассы,

трамплин для прыжков на лыжах, трасса для бобслея появилась в Ла-Плани, конькобежный каток, а также большой каток для соревнований по фигурному катанию — в самом Альбервиле.

Сотрудник международного отдела Французского олимпийского комитета Рено Леплат признает, что большинство объектов, построенных специально к Олимпиаде, разрушены. Эта участь постигла и конькобежный каток, который оказался слишком дорогим в эксплуатации, и Олимпийскую арену, на которой проходили церемонии открытия и закрытия Игр. «Содержание олимпийских объектов обошлось бы бюджету страны очень дорого, поэтому мы были вынуждены от них отказаться, — поясняет Леплат. — Кроме того, Альбервиль довольно маленький город, где такие объекты стали бы обузой».

Из специально построенных к Олимпиаде объектов остался только каток в центре города, который позже переделали в спортивный зал. Ежегодно здесь проходит множество соревнований. Тем не менее, по словам сотрудника комитета, прибыли зал не приносил и не приносит и стоит на балансе местных властей.

Единственным сооружением, переданным в частные руки, стала Олимпийская деревня в Брид-ле-Бане близ Мерибеля. С того олимпийского сезона два этих местечка соединила канатная дорога «Олимпиа». Сейчас на месте деревни, чья земля богата термальными источниками, расположен СПА-курорт, в котором часто останавливаются горнолыжники по пути в Мерибель.

Меньше всего выгод от такого подхода получают французские спортсмены, которым в отсутствие необходимой инфраструктур приходится тренироваться в Голландии или Норвегии.

ДЕРЕВНЯ НА СЕВЕРЕ В отличие от Франции, в Норвегии система контроля над олимпийскими объектами ведется специальной организацией Olympiaparken. Она была создана после Олимпийских игр в Лиллехаммере в 1994 году на средства местной администрации.

Сейчас Olympiaparken управляет 5 из 12 спортивных объектов, построенных к зимним Олимпийским играм. Остальные сооружения передали на дотацию городским властям. Пресс-центр и Олимпийскую деревню передали высшим учебным заведениям города. Прибыли все они не приносят.

«К сожалению, спортивные сооружения, оставшиеся нам после Олимпиады, если их использовать только по прямому назначению, не приносят материальных выгод. Нам приходится постоянно проводить соревнования, выставки, концерты, семинары, чтобы выручить средства на их поддержку и обновление, — рассказывает управляющий директор Olympiaparken Эрик Ултейг. — Мы предоставляем залы спортсменам, которым каждый год нужно новое оборудование, и другого выхода нет».

В то же время сожаления по поводу ежегодных затрат не сравнимы с тем чувством гордости, которое внушает жителям города их олимпийское прошлое. «В нашем городе всего 25 537 жителей — это действительно мало для события такого масштаба, — подтверждает мистер Ултейг. — Но если бы мы отказались, то никогда не получили такого шанса заявить о себе. Лиллехаммер — это солидный брэнд».

Любопытно, что жители итальянского Турина, принимавшего Олимпиаду в 2006 году, не только солидарны с жителями маленького норвежского города, но также считают, что их постолимпийский опыт может послужить хорошим примером другим странам.

По данным Torino Olympic Park (TOP) была создана на средства местных бюджетов и ряда общественных организаций при активной поддержке Национального олимпийского комитета Италии для наблюдения за постолимпийскими объектами), в преддверии зимних Игр в Турине построили и отремонтировали 18 спортивных и коммерческих объектов, каждый из которых используется до сих пор. TOP контролирует 11 из них.

За все время существования этой организации не был закрыт ни один объект, рассказал нам сотрудник TOP. Некоторые спортивные объекты — трамплин для прыжков на лыжах или трасса для бобслея — используются только для спортивных нужд, другие организация активно предоставляет под проведение выставок, конференций или в качестве зон отдыха.

В ведении организации также две Олимпийские деревни. Первая из них, расположенная в Бардонекии, частично отдана под университетский кампус. На остальной ее территории, равно как и в Олимпийской деревне Турина, созданы помещения для деловых переговоров, а также туристические и спортивные зоны.

ПОСЛЕ ЗИМНИХ ИГР 1992 ГОДА В АЛЬБЕРВИЛЕ ФРАНЦИЯ ПРОДЕМОНСТРИРОВАЛА, ЧТО ПРЕДПОЧИТАЕТ ЛИБО ИЗБАВЛЯТЬСЯ ОТ ОЛИМПИЙСКИХ ОБЪЕКТОВ (РАЗРУШАЯ ИХ), ЛИБО ПЕРЕДАВАТЬ ИХ В ЧАСТНОЕ ВЛАДЕНИЕ



СРАЗУ ПОСЛЕ ЗИМНЕЙ ОЛИМПИАДЫ В АЛЬБЕРВИЛЕ БЫЛА РАЗРУШЕНА ОЛИМПИЙСКАЯ АРЕНА, НА КОТОРОЙ ПРОХОДИЛИ ЦЕРЕМОНИИ ОТКРЫТИЯ И ЗАКРЫТИЯ ИГР. ОНА ОКАЗАЛАСЬ СЛИШКОМ ДОРОГОЙ В ЭКСПЛУАТАЦИИ

Бизнес-Центр "GREGORY"
Выборгская наб., 55

Вертолетная площадка и причал для катеров
к Вашим услугам

Ваш бизнес
класс

Аренда офисов

ИТАКА®
недвижимость

центр офисной недвижимости
(812) 327-98-02
www.spbbc.ru