

«ДС ДЕВЕЛОПМЕНТ» ПРЕДСТАВЛЯЕТ

NORDSTAR TOWER

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР
КЛАССА А НА БЕГОВОЙ



- М** ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ – 147 000 КВ. М
- А** АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ – 79 650 КВ. М
- Б** ПРЕДЛАГАЮТСЯ БЛОКИ ОТ 840 КВ. М
- П** КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ – 1200

- Здание построено
- Комфортное планирование офисного пространства – основной шаг колонн 9х9
- Отличная транспортная доступность. Рядом Третье транспортное кольцо, Хорошевское шоссе, Звенигородский проспект, улица 1905 года
- 3 минуты пешком до ст. м. «Беговая»
- Панорамные виды на город и деловой район «Москва-Сити»
- Площадь этажа – 2 600 кв. м
- 26 скоростных лифтов Schindler
- Самый вместительный паркинг на ТТК (1 машиноместо на 60 кв. м)

ОРУЖЕЙНЫЙ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
КЛАССА А+ НА САДОВОМ КОЛЬЦЕ



- М** ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ – 152 000 КВ. М
- О** ПЛОЩАДЬ ОФИСНОЙ ЧАСТИ – 69 000 КВ. М
- Б** ПРЕДЛАГАЮТСЯ БЛОКИ ОТ 810 КВ. М
- Т** ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА – 7 000 КВ. М
- Ф** ПЛОЩАДЬ ФИТНЕС-ЦЕНТРА – 3 000 КВ. М
- П** ПАРКОВКА – 1 300 М/М

- Многофункциональный комплекс в престижном центре
- Великолепная транспортная доступность. Рядом Олимпийский и Ленинградский проспекты, улицы Тверская и Долгоруковская. Близость станций метрополитена «Маяковская» и «Новослободская»
- Панорамное остекление, открывающее уникальные виды на Москву
- Площадь этажа от 800 до 5 400 кв. м
- Развитая инфраструктура центра города, а также торговый комплекс и фитнес-центр в самом здании
- Высокотехнологичные инженерные системы с компьютеризированным диспетчерским управлением
- Эффективно организованная система вертикального транспорта (44 современных скоростных лифта)
- Исключительно высокая для центра города обеспеченность машиноместами

ЗВЕНИГОРОДСКИЙ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС



- М** ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КОМПЛЕКСА – 362 500 КВ. М
- Т** ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА – 160 000 КВ. М
- О** ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОФИСНОГО ЦЕНТРА – 202 500 КВ. М
- Б** ПРЕДЛАГАЮТСЯ БЛОКИ ОТ 450 КВ. М
- П** НАДЗЕМНЫЙ И ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГИ – 3 400 М/М

- Хорошая транспортная доступность. Рядом Третье транспортное кольцо, Звенигородский проспект
- Развитая инфраструктура: 6-уровневый торговый комплекс с крупным супермаркетом и обширной развлекательной зоной (каток, мультиплекс, детский игровой центр, киноконцертный зал и др.)
- Фитнес-центр
- Компьютеризированная интеллектуальная система управления зданием
- Эффективно организованная система вертикального транспорта (27 современных скоростных лифтов)

ЛУЧШИЕ БИЗНЕС- ЦЕНТРЫ

- 1** ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А NORDSTAR TOWER
- 2** МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС КЛАССА А+ ОРУЖЕЙНЫЙ
- 3** МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ЗВЕНИГОРОДСКИЙ



- 2** КОМПЛЕКС ОРУЖЕЙНЫЙ
- 3** КОМПЛЕКС ЗВЕНИГОРОДСКИЙ
- 4** ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР СОКОЛЬНИКИ
- 5** ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР МОСФИЛЬМОВСКИЙ
- 6** ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ИЗМАЙЛОВСКИЙ
- 7** ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР НА БЕГОВОЙ

ЛУЧШИЕ ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

СОКОЛЬНИКИ торговый центр



ул. Русаковская, вл. 37-39
Современный торговый центр в стилобатной части
высотного жилого комплекса класса Premium
«Дом в Сокольниках»

- М** Общая площадь – 24 900 кв. м
- Т** Торговая площадь – 13 000 кв. м
- П** Подземный паркинг на 97 машиномест

- Удобное расположение непосредственно у станции метро «Сокольники»
- Великолепная транспортная доступность – рядом проходят основные магистрали округа: улицы Русаковская и Стромынка, Третье транспортное кольцо, Щелковское шоссе
- Готовый объект
- Для торгового центра разработана эффективная концепция, подобраны арендаторы

МОСФИЛЬМОВСКИЙ торговый центр



ул. Пырьева, вл. 2
Предлагается торговый центр, расположенный
на пересечении улиц Пырьева и Мосфильмовская

- М** Общая площадь – 14 760 кв. м
- Т** Торговая площадь – 8 780 кв. м
- П** Подземный паркинг на 67 машиномест

- Отличная пешеходная доступность и доступность наземным транспортом
- Первый современный торговый центр в данном районе
- Постоянный поток покупателей за счет прилегания к жилому комплексу
- Современные инженерные системы
- Современные архитектура и дизайн

ИЗМАЙЛОВСКИЙ торговый центр



ул. 4-я Парковая, вл. 16
Предлагается торговый центр, расположенный
в стилобатной части жилого комплекса
«Измайловский»

- М** Общая площадь – 17 600 кв. м
- Т** Торговая площадь – 9 100 кв. м
- П** Паркинг на 136 машиномест

- Пешеходная доступность – в 5 минутах пешком от станции метро «Измайловская». Удобный доступ к магистралям – Измайловскому бульвару, Первомайской улице, Щелковскому шоссе
- Первый современный торговый центр в данном районе
- Современные архитектура и дизайн
- Подземный паркинг
- Современные инженерные системы

НА БЕГОВОЙ торговый центр



Хорошевское шоссе, вл. 2-20
Современный торговый центр
в 1 минуте от метро

- М** Общая площадь – 19 600 кв. м
- Т** Торговая площадь – 10 600 кв. м
- П** Паркинг на 70 машиномест

- Удобное расположение непосредственно у станции метро «Беговая»
- Великолепная транспортная доступность – рядом проходят крупные городские магистрали: Третье транспортное кольцо, Хорошевское шоссе и Ленинградский проспект
- Готовый объект
- Для торгового центра разработана эффективная концепция, подобраны арендаторы

ПРОДАЖА / АРЕНДА +7 (495) 28-710-28, +7 (903) 131-99-87