ИНФОРМАЦИЮ О НОВЫХ ПРОЕКТАХ КОМПАНИИ МОГУТ ВЫСЫЛАТЬ НА AДPEC VOSKRES@KOMMERSANT.RU СООБЩЕНИЯ ПУБЛИКУЮТСЯ БЕСПЛАТНО. РЕШЕНИЕ О ПУБЛИКАЦИИ ИНФОРМАЦИИ ПРИНИМАЕТ РЕДАКЦИЯ.

Парк на высоте

зарубежье

Впериодкризиса новые девелоперские проекты в Европе появляются редко, а в разряде «Суперлюкс» — тем более. Один из них — реконструкция швейцарского отеля Du Parc в комплекс резиденций СПЯТИЗВЕЗДНЫМ сервисом.

Вид сверху

Каждому, наверное, доводилось испытывать двойственное чувство, оглядывая окрестности с верхнего этажа небоскреба: ощущение полета над землей — и собственной неустойчивости, простирающиеся до горизонта пейзажи мегаполиса — и осознание искусственности городской среды.

Отель Du Parc на горе Мон-Пелерен находится примерно на высоте 100-этажного небоскреба над уровнем Женевского озера. Из окон отеля можно любоваться водной гладью, грядой Французских Альп на противоположном берегу озера, знаменитыми виноградниковыми террасами района Лаво, включенными в список объектов мирового наследия ЮНЕСКО. Но стоит перевести взгляд — и прямо перед собой вы увидите парк, обрамленный кустарниками. Отсюда можно наблюдать потрясающую панораму альпийской природы, оставаясь при этом на земле и испытывая чувство уверенности и покоя. Впрочем, поклонники городского пейзажа имеют возможность полюбоваться городком Веве с башней штаб-квартиры «Не-



Так будет выглядеть Du Parc через два года фото кnight frank



КОМПЛЕКС РЕЗИДЕНЦИЙ
DU PARC KEMPINSKI PRIVATE RESIDENCES

DU PARC KEMPINSKI PRIVATE	RESIDENCES
Местоположение: Количество апартаментов:	' ' '
В том числе пентхаусов:	.3
Площадь апартаментов (кв. м):	.180-600
Цена апартаментов (млн швейцарских франков):	,
Количество этажей:	
Срок окончания реконструкции:	
Девелопер:	
Эксклюзивный риэлтер в России:	.Knight Frank

стле», которая отсюда кажется спичечным коробком. А если захочется прогуляться по берегу озера, фуникулер доставит к подножию горы за четверть часа.

Вероятно, еще в начале прошлого века именитых гостей отеля привлекало сочетание именно этих факторов (исключая «Нестле», но включая фуникулер, созданный еще в 1900 году). Правда, до 1930-х годов отель назывался Pelerin Palace — по имени горы, на которой он находится.

Отель Du Parc немного не дожил до своего столетия — в 2000 году он был продан владельцам гостиничной школы. А затем у него в прямом смысле снесло крышу: альпийские ветра повредили верхнюю часть здания, и его эксплуатация прекратилась. Зато сейчас начинается новая жизнь Du Parc: компания Swiss Development Group приступает к реконструкции здания, которое будет представлять собой комплекс из 24 апартаментов класса «люкс».

Участие мировых брендов В результате реконструкции внешний облик останется поч-

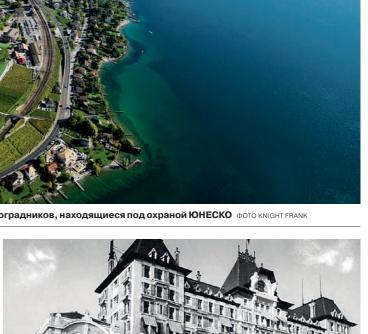


ти таким же, как и сто лет назад — фешенебельная классика с элементами модерна. А вот внутри все изменится.

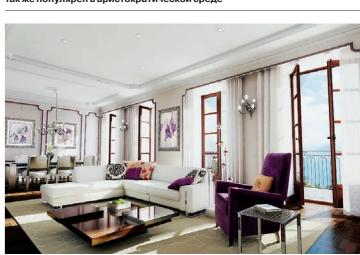
140 номеров бывшего отеля будут превращены в 24 апартамента на девяти этажах. Квартиры с двумя спальнями занимают от 180 до 220 кв. м и стоят 4-6 млн швейцарских франков (сейчас швейцарский франк равен доллару США). Квартиры с тремя спальнями занимают от 310 до 340 кв. м и стоят приблизительно 12 млн швейцарских франков. Три пентхауса площадью более 600 кв. м каждый стоят 19-23 млн швейцарских франков. В стоимость

каждого из 12 самых больших апартаментов включена квартира во флигеле, которая может использоваться для размещения обслуживающего персонала или гостей.

К созданию апарт-отеля привлечены крупнейшие мировые бренды. В число стратегических партнеров в рамках проекта входят фирмы архитекторов и дизайнеров интерьера BBG-BBGM, широко известные благодаря строительству отелей международного класса, а также удостоенные награды архитекторы ландшафтного дизайна компании EDSA. Инновационные объек-



В 30-е годы Pelerin Palace был переименован в Du Parc, но остался так же популярен в аристократической среде



Все апартаменты — видовые, и сдаются с дизайнерской отделкой ФОТО KNIGHT FRANK

ты класса «люкс» будут включать в себя инфраструктуру пятизвездного гостиничного обслуживания от компании Le Mirador Kempinski Mont-Pelerin и международные услуги консьержей, предлагаемые компанией Quintessentially. В создании Du Parc Kempinski Private Residences принимают участие такие эксклюзивные торговые марки класса Davidoff (сигарный зал), Givenchy (частное СПА) и Ouintessentially Wine компании Quintessentially (винный погреб). Кроме того, апартаменты будут оборудованы новейшими технологиями компании Crestron Electronics.

Швейцарская студия ландшафтной архитектуры Husler & Associes будет отвечать за восстановление парка, раскинувшегося вокруг здания на площади в три гектара. Эксклюзивный продавец апартаментов — компания

Knight Frank. Сейчас инвестиции в реконструкцию Du Parc Kempinski Private Residences оцениваются в размере 120 млн швейцарских франков в дополнение к 18 млн швейцарских франков в качестве цены приобретения объекта. Финансирование проекта Du Parc осуществляется частными инвесторами и организациями, в том числе местными швейцарскими банками.

Реконструкционные работы начнутся этой зимой, а в начале 2011 года апартаменты будут готовы к заселению.

Инвестиционная привлекательность

С потребительской точки зрения апартаменты в комплексе Du Parc, расположенном в 40 минутах езды от Женевы (без учета дорожных пробок), не первая и даже не вторая недвижимость. Скорее это место для спокойного отдыха, проведения семейных торжеств, встречи Нового года. Впрочем, он может стать прекрасным местом постоянного обитания для старших членов семьи, а также младшего поколения. Неподалеку, в пятидесяти минутах езды на автомобиле, находится несколько международных школ. Немаловажно, что в

комплексе обеспечен высочайший уровень безопасности. Ближайшие крупные

города — Лозанна и Женева.

и Du Parc будет интересен также предпринимателям, имеющим там свои штаб-квартиры. Дорога до Лозанны, например, занимает не более 30 минут лаже в напряженные часы пик. При этом для российского покупателя важным фактором является то, что комплекс расположен на территории кантона Во — здесь намного более мягкие условия приобретения недвижимости иностранцами, чем в соседней Женеве. Для того чтобы приобрести резиденцию, не надо быть гражданином Швейцарии или владельцем швейцарской компании. Апартаменты в Du Parc вряд

ли стоит приобретать для последующей сдачи в аренду постоянного спроса на подобный суперлюксовый продукт нет и быть не может. И все же покупка резиденции является хорошей инвестицией с точки зрения сохранения вложений даже в период кризиса. Согласно данным Швейцарского национального банка, цены на жилье в стране увеличились в среднем почти на 4% в этом году. Для сравнения: первоклассная недвижимость в Лондоне потеряла в цене до 20%.

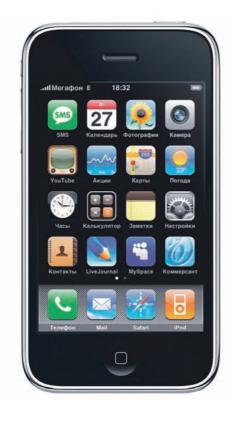
Елена Юргенева, руководи-

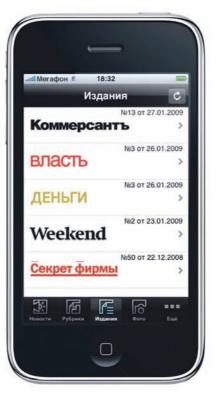
тель отдела зарубежной недвижимости компании Knight Frank, так объясняет устойчивость рынка жилья Швейцарии: «Благодаря большому количеству ограничительных мер, введенных властями кантонов, рынок недвижимости Швейцарии на протяжении многих лет был закрыт для инвесторов-нерезидентов, поэтому на нем не было отмечено спекулятивного роста и неизбежно следующего за ним спада. Традиционно в период кризиса покупатели, заинтересованные в сохранении капитала, ищут "тихую гавань". Для многих таким островком стабильности стала Швейцария».

И наконец, надежность инвестиций в комплекс Du Parc подтверждается тем, что подоб ных эксклюзивных проектов очень мало не только в Швейцарии, но и во всей Европе.

Андрей Александров

Коммерсанть. На новом фоне







Новый БЕСПЛАТНЫЙ сервис Издательского дома «Коммерсантъ». Новостная лента, газета «Коммерсантъ», журналы «Коммерсантъ Власть», «Коммерсантъ Деньги», «Коммерсантъ Секрет фирмы», полный доступ ко всем статьям — в любую минуту в ваших руках. Удобный рубрикатор, фотографии и галереи, поиск материалов — на экране iPhone. Передача данных в сотовых сетях — в соответствии с условиями провайдера.

теперь на ваших экранах 🏀

IPHONE.KOMMERSANT.RU

