

предмет с указанием его стоимости и других параметров. Если вещь антикварная, то необходимо экспертное заключение об оценке», — говорит Марина Сказочкина. Если вещь действительно ценная, тариф на ее страхование может доходить и до 5% от страховой суммы. Но, например, если в вашем доме есть сейф, тариф может быть снижен. «Главным условием при страховании предметов искусства и антиквариата является специализированная экспертиза, подтверждающая их реальную стоимость», — подчеркивает Алексей Козьмин. — Другое обязательное условие при страховании такого имущества — наличие охранной сигнализации в помещении, где находится имущество, или хорошо охраняемый подъезд».

Можно застраховать не только собственную квартиру от многочисленных рисков, но и свою ответственность перед соседями. Страхование гражданской ответственности предполагает, что компания оплатит соседям убытки, полученные по вашей вине. Например, у вас прорвало трубу и затопило несколько нижних квартир. Или в вашей квартире произошел пожар, и при его тушении пострадали другие квартиры. Здесь самое главное — адекватно оценить сумму страхового покрытия, на которую стоит закладываться. Однако есть несколько правил, которые помогут оценить потенциальные риски более точно. «Самым распространенным риском является залив. Желательно знать о состоянии квартиры, находящейся этажом ниже, под квартирой страхователя, для адекватной оценки возможного ущерба. То есть если под вами квартира дорогая, с хорошей отделкой, имеет смысл увеличить

страховую сумму. Также нужно учитывать и состояние инженерных коммуникаций, труб в собственной квартире. Ведь, к сожалению, бывают ситуации, когда по причине залива страдает не одна, а несколько квартир, находящихся ниже. Понятно, что чем ниже живет страхователь, тем меньше будет сумма вероятного ущерба», — считает Алексей Козьмин.

В страховой компании стоит уточнять также, за что именно при страховании ответственности страховщик готов платить. Например, если вы залили соседей из-за прорыва трубы, такая страховка будет оплачена. А если это произошло по вашей невнимательности, например, забыли закрыть кран в ванной, придется платить соседям из своего кармана.

Существенно сэкономить на страховании можно, только исключив серьезные риски, такие как залив или, например, кража имущества. Однако при отказе от основных рисков страхование теряет смысл. Исключение нечасто встречающихся рисков, например взаимодействие с движущимися предметами или стихийные бедствия, не приведет к экономии, так как в общем объеме выплат их доля не превышает 2-3%.

«Чаще всего собственники квартир заинтересованы в защите имущества от пожара и воздействия воды. Эти риски относятся к категории наиболее распространенных и, как правило, наносят большой ущерб. Безусловно, недвижимость можно застраховать от отдельных рисков, однако, учитывая сложность прогнозирования того или иного нежелательного события, а также значительный масштаб ущерба, стоит остановить выбор все-таки на

комплексной защите», — советует Екатерина Юсупалиева.

Экономить на страховке владельцы квартир пытаются, занижая стоимость страхового имущества. Бывают случаи, когда из-за таких ухищрений страхователю может быть и вовсе отказано в выплате страховки. «Клиенту может быть отказано в возмещении ущерба при наступлении страхового случая, если при заключении договора он ввел страховую компанию в заблуждение. Например, указал, что постоянно живет в квартире, а на самом деле либо сдает ее в аренду, либо квартира месяцами пустует. В такой ситуации вероятность наступления страхового случая и возможный размер ущерба будут значительно выше, и, значит, тариф по страхованию был установлен неверно», — говорит Марина Сказочкина.

Действительно сэкономить на стоимости полиса можно, воспользовавшись франшизой. Правда, это означает, что какую-то часть ущерба придется оплачивать из своего кармана. Франшиза может быть условной и безусловной. «В первом случае клиент не сможет получить выплату, если убыток будет оценен на меньшую сумму, чем франшиза. При убытках, превышающих данную сумму, компания выплачивает сумму в полном объеме. По правилам безусловной франшизы ущерб компенсируется в любом случае на сумму разницы ущерба и франшизы. По нашим программам страхования недвижимости безусловная франшиза в 2% от страховой суммы даст скидку 10% от стоимости полиса, 5% франшизы — 20% скидки соответственно», — рассказывает Екатерина Юсупалиева. ■



Администрация городского округа Самара

ФИНАНСОВО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ

ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ КРЕДИТОВАНИЮ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



Тел: (846) 310 34 34, e-mail: mpsbi@bk.ru, ул. Главная, 3/5