

Название банка	Название продукта	Вид недвижимости	Процентная ставка	Срок кредитования	Минимальная — максимальная сумма кредита	Название, размер и периодичность комиссий	Условия досрочного погашения
АВБ	Федеральная программа (руб.)	На вторичном рынке	От 16 до 18,8% (в зависимости от срока и суммы кредита)	От 3 до 30 лет	От 30 до 90% стоимости квартиры	Рассмотрение кредитной заявки – 500 рублей. Оформление кредита — до 1,5% от суммы кредита. За выдачу кредита до регистрации права собственности и ипотеки в Регпалате до 0,8% от суммы кредита	Мораторий 6 месяцев, далее сумма досрочного платежа должна быть не менее 10 000
	Жилищная программа «Новостройка по 16 процентов» (руб.)	В новостройках	16,5%; 14% — при выдаче кредита с оформлением личного страхования заемщиком	От 36 до 360 месяцев	400 000-5 700 000 руб.; не более 70% стоимости жилья; сумма определяется платежеспособностью заемщика	Единовременная за открытие и вдение ссудного счета - 2% от суммы кредита	Мораторий 6 месяцев, далее сумма досрочного платежа должна быть не менее 10 000 (к обязательному платежу), оформляется заявлением
Национальный торговый банк	Ипотечный кредит по федеральным стандартам АИЖК (руб.)	На вторичном рынке	9,55-12,11% (в зависимости от размера первоначального взноса и срока кредита)	3-30 лет	300 000-4 000 000 руб.	Комиссия за выдачу кредита — 3% от суммы кредита	Досрочное погашение без санкций после 6 месяцев; минимальная сумма для досрочного погашения 10 000 руб.
	Ипотечный кредит на приобретение строящегося жилья в инвестиционных строящихся объектах (руб.)	Строящееся жилье	9,55 – 11,41%. При отсутствии личного страхования ставка увеличивается на 0,7%	До 20 лет	До 4 000 000 руб.	Комиссия за выдачу кредита 1,5% (не более 3000 руб.)	Досрочное погашение без санкций после 6 месяцев; минимальная сумма для досрочного погашения 10 000 руб.
Нордеа Банк	Ипотека с фиксированной ставкой (руб., \$, евро)	Квартира, жилой дом с земельным участком	13-14% - руб. 9-11% - \$, евро	Не более 30 лет	10 000 евро или эквивалент в руб. и \$ - 750 000 евро или эквивалент в руб. и \$	Единовременная комиссия за выдачу кредита – 1% от суммы кредита, но не более 700 евро, \$1000 или 30 000 руб.	При выборе дифференцированного платежа – без ограничений, мораториев, штрафов. При выборе аннуитетного платежа – мораторий 90 дней
	Нецелевой ипотечный кредит (руб., \$, евро)	Квартира, жилой дом с земельным участком, нежилое помещение (здание), земельный участок в собственности	15-17% - руб. 11-13% - \$, евро	Не более 20 лет	10 000 евро или эквивалент в руб. и \$ - 750 000 евро или эквивалент в руб. и \$	Единовременная комиссия за выдачу кредита – 1% от суммы кредита, но не более 2 000 евро, \$3000 или 90 000 руб.	При выборе дифференцированного платежа – без ограничений, мораториев, штрафов. При выборе аннуитетного платежа – мораторий 90 дней
Первобанк	Ипотека (руб., \$)	Квартира, дом с земельным участком (рынок вторичного жилья)	От 9%	3-27 лет	200 тыс. руб. - 9 млн руб.	Единовременная комиссия за выдачу кредита – от 0,5 до 2%	Досрочное погашение возможно по истечении 6 или 12 месяцев от даты выдачи кредита, в суммах от 10 000 руб.

мости от срока кредитования, суммы первоначального взноса, формы подтверждения дохода. К примеру, в «Нордеа Банке» ставки по данным видам кредита зависят в основном от формы подтверждения доходов и составляют в рублях — от 13,5 до 16% годовых, в долларах США и евро — от 7 до 11% годовых.

Что касается требований к заемщикам, пока рано говорить о существенных подвижках в этом направлении по сравнению с 2009 годом. Проблема «плохих» долгов не теряет своей актуальности, а потому банки по-прежнему уделяют больше внимания качеству кредитного портфеля, нежели его величине. Принятое ранее повышение требований к платежеспособности и стабильности дохода потенциального заемщика действует и сегодня, и довольно часто становится барьером на пути к

одобрению кредитной заявки. В результате в категорию надежного попадает значительно меньшее число потенциальных заемщиков, в том числе из-за требований подтвердить доход справкой 2-НДФЛ, наличия «черных пятен» в кредитной истории либо «нестабильной», по оценке банка, профессии.



Заявленная АИЖК ставка — 9,5% годовых — является не только самой низкой среди действующих сегодня предложений, но и ниже ставки докризисного времени

«Большинство банков сегодня работают с теми клиентами, которые могут подтвердить свой доход справкой 2-НДФЛ, особое внимание уделяется кредитной истории, — отмечает Игорь Гржешук. — В течение 2009 года требования к заемщикам становились все более жесткими, но это компенсировалось снижением процентных ставок. Для многих клиентов основным препятствием в оформлении ипотеки был и остается размер первоначального взноса (в среднем 30% от стоимости приобретаемого жилья)».

Впрочем, несмотря на жесткий отбор, данные о росте объемов выдачи ипотеки говорят о том, что сегодня спрос на кредитный продукт все чаще находит удовлетворение, а значит, прогнозы АИЖК о двукратном росте объема этого рынка в 2010 году имеют все основания оправдаться.