

10

Год назад строители начали предсказывать грядущий дефицит квартир в готовых новостройках. Сегодня компании активно рекламируют квадратные метры в домах, сданных в эксплуатацию, но так ли просто найти у застройщиков по-настоящему интересное предложение? Мы проверили.



СЕРГЕЙ ЧЕРНОВ

АГЛАЯ ФЕДОРОВА

Ближе к центру Жилой комплекс «Октябрьский» от компании «Эл-Траст», активно рекламируемый сегодня на улицах города, — один из немногих в Самаре законченных объектов современной квартальной застройки. И хотя сам район улиц Скляренко, Ерошевского и Революционной вряд ли можно причислить к престижным, географически здесь рукой подать как до основных городских магистралей, так и до делового центра. Внешне

жилой комплекс производит довольно приятное впечатление, и, находясь во внутреннем дворе, вполне реально ощутить прелесть комфортного, цивилизованного существования: детские площадки, подземные паркинги, охрана, общая ухоженность явно свидетельствует об успешной работе местной управляющей компании. «Октябрьский» — относительно молодой жилой комплекс, последние секции сданы только в конце прошлого года — но уже производит впечатление обжитого: нет строительной грязи, во дворах много автомобилей, по дорожкам прогуливаются молодые мамы с колясками. Единственное «но»: за пределами жилого комплекса мираж рассеивается, вокруг — разбитый асфальт узких улочек, строительные площадки, полуразрушенный частный сектор и множество низкоклассных офисов, а как следствие, полное отсутствие мест для парковки. Именно этот аспект сильно портит впечатление от квартиры, предлагаемой «Эл-Трастом».

Одно- и двухкомнатные квартиры в «Октябрьском» пока имеются в продаже в достаточном количестве. А вот более просторные здесь в дефиците, в настоящее время риэлторы могут предложить только два практически идентичных варианта квартир на 2 этаже 7 и 8 секций — 107 и 116 квадратных метров. В каждой из них по два санузла и по две небольшие лоджии, кухни по

14 кв.м, ниши для небольшой гардеробной, черновая отделка. Портит картинку только тот факт, что окна квартир выходят на одну сторону — на ул. Скляренко, и вид со второго этажа совсем не радует глаз. Напротив, на минимальном расстоянии, строится массивный офисный центр, а также большой коттедж, остальное пространство занимают не слишком поэтичные на вид заборы частного сектора. Одним словом, предложение это не для любителей насладиться панорамой. С другой стороны, цена на квартиры вполне разумна. Застройщики просят за них по 4,5 млн, в среднем по 40 тыс. рублей за квадратный метр, и при полной оплате готовы даже сделать скидку, но не более тысячи с квадратного метра, т.е. в итоге примерно 100 тыс. рублей. И то в качестве исключения, поскольку, по уверению менеджера, в мае руководство планирует поднять цены на ряд квартир, в числе которых вполне могут оказаться трехкомнатные, как самые дефицитные.

«Видовая» без вида Жилой комплекс «Современник» чуть больше уда-