

ЖК Dominion, корпус «Огонь»

РИЭЛТИ-ШОУ

Местоположение: Москва, Юго-Западный административный округ

Адрес: Ломоносовский просп., вл. 3

Площадь застройки (га): 15

Количество квартир: 1504

Количество машиномест: 3224

Площадь квартиры (кв. м): 107

Количество комнат: 2

Этаж/этажность: 4/12–17

Цена (млн руб.): 18,2

Срок окончания строительства: 2013 год

Застройщик и продавец: ГК «Интеко»



Модельер в своей стихии Создать органичную среду проживания мечтают все застройщики, но обычно практика с мечтами расходится. Чего не скажешь о ЖК Dominion, куда мы отправились вместе с известным модельером Валентином Юдашкиным. Дом, который захотел посетить Валентин Юдашкин, особенный уже по расположению: ЖК Dominion стоит на пересечении проспекта Вернадского и Ломоносовского проспекта — это самый близкий к МГУ жилой комплекс. «У меня с этим районом связаны и свои ассоциации, — рассказывает Валентин, пока мы подходим к офису продаж. — Во-первых, в МГУ учится моя дочь. А во-вторых, в моих коллекциях много молодежных линий одежды, поэтому весь этот район — моя целевая аудитория».

Еще в конце прошлого года три из четырех корпусов ЖК Dominion только начинали подниматься над землей, а сейчас один уже близок к готовности, и остальные его догоняют. Поэтому и строительной техники, и рабочих на площадке великое множество. Впрочем, несмотря на скорость строительства, конечный вид комплекса по-

ка только угадывается. Но стоит переступить офис продаж, и Dominion буквально предстает перед глазами. Точнее, под ногами. Макет жилого корпуса смонтирован на «цокольном этаже» и хорошо просматривается сквозь большое толстое стекло, являющееся частью пола. Как объясняют встречающие нас представители компании «Интеко», поскольку территория застройки большая, появилась возможность реализовать так называемый принцип шести сфер. Суть в том, что жизненное пространство человека составляют шесть взаимосвязанных сфер — квартира, подъезд, дом, двор,



СОЗДАТЬ ОРГАНИЧНУЮ СРЕДУ ПРОЖИВАНИЯ МЕЧТАЮТ ВСЕ ЗАСТРОЙЩИКИ, НО ОБЫЧНО ПРАКТИКА С МЕЧТАМИ РАСХОДИТСЯ. ЧЕГО НЕ СКАЖЕШЬ О ЖК DOMINION

территория, район. И все они должны быть сбалансированы по уровню комфорта, создавать гармоничную среду для проживания. Цифрой «шесть» прикладная математика ЖК Dominion не ограничивается. Есть еще и «четверка». Это природные стихии — воздух, вода, огонь и земля, которые символично выражены в корпусах жилого комплекса, в отделке их холлов и входных групп. Юдашкин смело выбирает «Огонь» — максимально готовый на сегодня корпус. «Огонь — это солнце, которое я так люблю и которого в Москве порой так не хватает, — поясняет он, пока мы идем по стройплощадке. — Поэтому и оранжевые вкрапления на фасаде дома, которые вроде бы взялись непонятно откуда (на зданиях МГУ такого оттенка нет) меня тоже радуют. Они, как лучики солнца, поднимают настроение».

Прелести четвертого этажа Во входной холл, тот самый, отделка которого символизирует огонь, мы вошли больше с экскурсионной целью: дом еще строится, поэтому лифты пока не работают. При этом холл полностью готов и смотрится очень стильно: с эф-