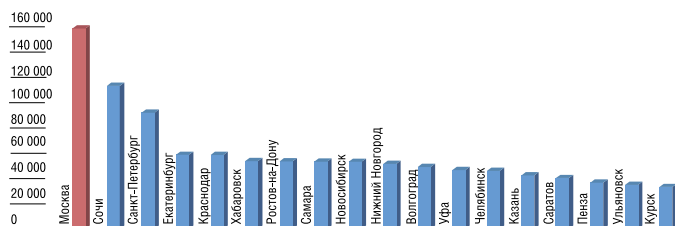


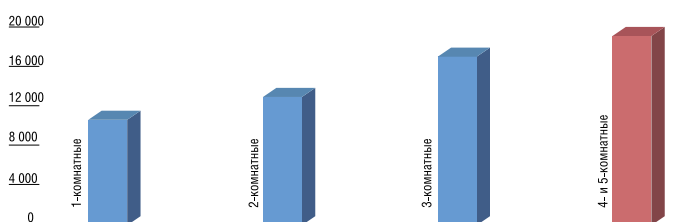
45,4 тыс. руб.

ДИНАМИКА ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ РОССИИ
(руб./ кв.м)



Источник: Аналитический центр ГдеЭтотДом.РУ

СРЕДНЯЯ ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА АРЕНДУ КВАРТИР В САМАРЕ
(руб./ мес.)

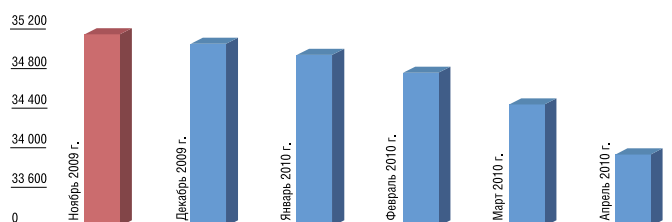


Источник: www.dom63.ru

10,2 тыс. руб. — средняя цена предложения на аренду 1-комнатных квартир в Самаре. Это самая распространенная категория квартир, предлагаемых сегодня на рынке, их число составляет 60% от общего объема предложений на рынке. Треть квартир на рынке — двухкомнатные, предлагаются по цене в среднем 12,4 тыс. руб. Самая дорогая категория квартир — многокомнатные, выставлены на рынке более чем за 18 тыс. в месяц, а их доля составляет лишь 1%.

— **СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ** 1 квадратного метра вторичного жилья в России в начале апреля. Самыми дорогими городами традиционно являются Москва (140 тыс. руб./ кв.м), Сочи (99,9 тыс. руб.) и Санкт-Петербург (81,1 тыс. руб.). Самые низкие цены среди городов России зафиксированы в Ульяновске и Курске (чуть менее 30 тыс. руб.). В Самаре стоимость квадратного метра совпадает со среднероссийскими показателями (около 47 тыс. руб. за кв. м), в то время как всего год назад она входила в пятерку самых дорогих городов страны. Так, в конце апреля 2009 года квадратный метр на вторичном рынке Самары стоил 56 тыс. руб. А в октябре того же года цены рухнули до показателя 44,2 руб. за кв.м.

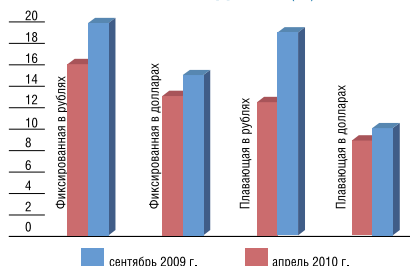
СРЕДНЯЯ ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ТОЛЬЯТТИ
(руб./ кв.м)



Источник: www.dom63.ru

920 руб. — настолько снизилась цена кв.м жилья на вторичном рынке Тольятти за последние 5 месяцев. Если в середине ноября 2009 года квартиры предлагались в среднем по 35 тыс. руб. за метр, то в середине апреля эта цифра составила 34,1 тыс. руб. Таким образом, в Тольятти продолжается небольшое, но планомерное снижение цен на вторичном рынке.

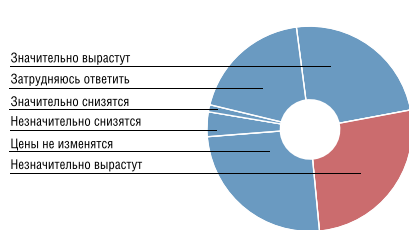
СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЕ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ (%)



Источник: АИЖК

15,95% — средняя фиксированная ставка по ипотеке в рублях России в апреле. Последние 7 месяцев наблюдалось заметное снижение ипотечных ставок. Так, по сравнению с сентябрем плавающая ставка в рублях снизилась на 6,5%.

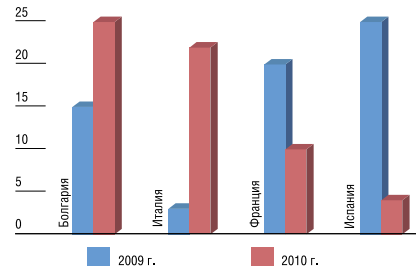
ЦЕНОВЫЕ ОЖИДАНИЯ РОССИЯН ОТНОСИТЕЛЬНО НЕДВИЖИМОСТИ (%)



Источник: РЗ и НАФИ

50% россиян в начале 2010 года ожидали роста цен на жилье, и только 5% прогнозировали их снижение. Четверть населения полагают, что в ближайшее время цены не изменятся. В начале 2009 года роста цен ожидали 42% респондентов, а их снижения — 18%.

ПРЕДПОЧТЕНИЯ РОССИЯН В ОТНОШЕНИИ ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ ЗА РУБЕЖОМ (%)



Источник: «МИЭЛЬ DPN»

25% запросов потенциальных покупателей из России в 1 квартале 2010 года приходится на недвижимость в Болгарии. Второй по популярности стала Италия — 22%. Лидеры прошлого года, Франция и Испания, заметно потеряли свою привлекательность (10% и 4% соответственно).