

# FINANCE



**НАТАЛЬЯ КУДРЯШОВА**  
РЕДАКТОР FINANCE САМАРА

## НЕ НА ТУ ФИШКУ ПОСТАВИЛИ

А ведь правы оказались наши эксперты. Год назад на консилиуме «Ъ-Finance» они обозначили дальнейшую судьбу ипотеки: с поддержкой государства — будет развиваться — при отсутствии каких-либо инициатив — остановится. Так и вышло: почти год продукт был скорее мертв, чем жив. Но стоило только российским властям предпринять первые действия по вливанию в рынок ипотечного кредитования средств, его объемы начали стремительно увеличиваться. Справедливости ради надо заметить, секьюритизация ипотечных портфелей и выпуск ипотечных облигаций — лишь малая часть идей, которые предлагали наши эксперты для реанимации продукта в марте 2009 года. Ну, будем надеяться, это только начало. Мне вот что интересно. Абсолютно параллельно процессу полного забвения ипотеки со стороны руководства страны разворачивалась кампания по поддержке другого кредитного продукта — автокредитования. И, казалось бы, немало действий предпринято, и программы неоднократно корректировались в надежде нащупать-таки точку эффективного приложения — все тщетно. Спроса как не было, так и нет. Даже немного обидно, что ипотека, которая заведомо имела больше шансов на горячий отклик со стороны населения, получила внимание первых лиц государства столь поздно. Остается уповать на то, что пыл потенциальных заемщиков за это время не угас, и ее не постигнет судьба хронического оздоровления. ■

### COVER STORY

## 4 НАЧИНАЕТ С НУЛЯ

НИЗКАЯ СТАВКА И ПРИВЛЕКАТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ЖИЛЬЯ ДАЛИ ИМПУЛЬС НОВОМУ РАЗВИТИЮ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, ОДНАКО ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ УДАЧНЫМ МОМЕНТОМ СМОЖЕТ НЕ КАЖДЫЙ

### TREND

## 9 НЕВОЛЬНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ

РОССИЙСКИЕ ВЛАСТИ НАМЕРЕНЫ ВЛОЖИТЬ В РЫНОК ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ОГРОМНЫЕ СРЕДСТВА, ОДНАКО ИНИЦИАТИВЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА ДАЛЕКИ ОТ РЫНОЧНЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ

## 10 ДЕЛО ЗА МАЛЫМ

РЫНОК КРЕДИТОВАНИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА ПЕРВЫМ ИСПЫТАЛ ВЛИЯНИЕ КРИЗИСА. КАЧЕСТВО БИЗНЕС-ЗАЕМЩИКОВ И СЕГОДНЯ ОСТАВЛЯЕТ ЖЕЛАТЬ ЛУЧШЕГО, НО БАНКИ ГОТОВЫ ИДТИ НА УСТУПКИ

### SERVICE

## 12 СТАВКИ НАГОЛО

В СЕРЕДИНЕ ЯНВАРЯ СБЕРБАНК ПОШЕЛ НА ОЧЕРЕДНОЕ СНИЖЕНИЕ ПРОЦЕНТОВ ПО ДЕПОЗИТАМ И, КАК ПОКАЗЫВАЕТ ПРАКТИКА, ЕГО ПРИМЕРУ, СКОРЕЕ ВСЕГО, ПОСЛЕДУЮТ ОСТАЛЬНЫЕ БАНКИ

### ANALYSIS

## 15 РОЗНИЦА БЕЗ МАССОВКИ

РОЛЬ ПРОГРАММ КРЕДИТОВАНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ВОЗРАСТАЕТ В БИЗНЕСЕ ВСЕ БОЛЬШЕГО КОЛИЧЕСТВА БАНКОВ

## 18 БАНКИ — В РАМКИ

ГОСДУМА ЗАПРЕТИЛА БАНКАМ ПОВЫШАТЬ СТАВКИ ПО КРЕДИТАМ В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ, В ПЕРСПЕКТИВЕ БУДУТ ВСЕ АКТИВНЕЕ РАЗВИВАТЬСЯ КРЕДИТЫ С ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКОЙ

«КОММЕРСАНТЪ ФИНАНС» — САМАРА ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АНДРЕЙ ФЕДОРОВ, ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР ДЕНИС ШЛАЕВ, ВЫПУСКАЮЩИЙ РЕДАКТОР НАТАЛЬЯ КУДРЯШОВА, ДИРЕКТОР ПО РЕКЛАМЕ НИНА МОРОЗОВА, ДИРЕКТОР ПО РАСПРОСТРАНЕНИЮ АНДРЕЙ ЮДИН, ФОТОСЛУЖБА СЕРГЕЙ ЧЕРНОВ. «КОММЕРСАНТЪ. ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ» ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ДЕМЬЯН КУДРЯВЦЕВ, ШЕФ-РЕДАКТОР АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВ, АРТ-ДИРЕКТОР АНАТОЛИЙ ГУСЕВ, ДИРЕКТОР ФОТОСЛУЖБЫ ЭДДИ ОПП, ДИЗАЙН-ПРОЕКТ И ОБЛОЖКА АРСЕНИЙ БЛИНОВ. УЧРЕДИТЕЛЬ ЗАО «КОММЕРСАНТЪ. ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ» 125080, МОСКВА, ТИХВИНСКИЙ ПЕР. Д. 11 СТР. 2. (499) 943 97 71, 943 97 68. ИЗДАТЕЛЬ ЗАО «КОММЕРСАНТЪ-ВОЛГА» 443110, САМАРА, УЛ. НОВО-САДОВАЯ, 44, (846) 276-72-51. СБОР И РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ: (846) 276 72 51. ОТПЕЧАТАНО В ТИПОГРАФИИ «АЭРОПРИНТ», Г. САМАРА, ЗАВОДСКОЕ ШОССЕ, 18, (846) 932-02-43. ЖУРНАЛ ЗАРЕГИСТРИРОВАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ПО НАДЗОРУ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ И ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В КАЧЕСТВЕ РЕКЛАМНОГО ИЗДАНИЯ. СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ПИ №ФС 77-35216 ОТ 6 ФЕВРАЛЯ 2009 ГОДА. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ В СОСТАВЕ ГАЗЕТЫ «КОММЕРСАНТЪ» БЕСПЛАТНО. ТИРАЖ ПО РОССИИ 32 350 ЭКЗ. ТИРАЖ В САМАРЕ 4000 ЭКЗ.