



Виды на реку и просторная территория — эти два преимущества, по мнению Александра Невского, позволяют примириться даже с окраинным ← местоположением



АНДРЕЙ ЧЕРЕПЕНИН,
ДЕКОРАТОР ПРОЕКТНО-АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО PROSTYLE:

Жилой комплекс на Борисовских прудах — тот случай, когда пространство настолько выигрышное, что практически любой реализованный здесь проект будет удачным. Соседство с Москвой-рекой, причем со стороны ее крутого берега, плюс очень щадящая по плотности окрестная застройка позволяют одновременно получить и удачные виды из квартир, и ощущение изолированности от суетливого города, и места для прогулок и активного отдыха. Смущает лишь удаленность от станций метрополитена. Даже продолжающая Люблинскую линию станция «Борисово», которую планируют открыть через год, находится далеко. Увенчанные часами вертолетных площадок округлые разноуровневые светлые башни жилого комплекса, усложненные ритмичкой рельефных лоджий и эркеров, выглядят современно и вместе с тем нейтрально. Импонирует большая придомовая территория. Грамотно организован и входной холл, в каждой секции дома предусмотрено по четыре лифта. Что же касается внутренних планировочных решений самих квартир, они достаточно жесткие. И на мой взгляд, не вполне продуманные. Так, в некоторых квартирах кухня располагается по центру, а справа и слева к ней примыкают жилые комнаты. Кроме того, нет явно выраженной зонированности на гостевую и приватные части. Потому полагаю, что будущие жильцы захотят изменить целевое назначение помещений. Надеюсь, что конструктивные особенности дома это позволяют.

ка посмотреть не пентхаус, а квартиру этажом ниже, — говорит риелтор. — На мой взгляд, она очень интересная». Интересна она прежде всего тем, что ориентирована в сторону реки, проезжей части из окон не видно. «А вот там располагается частная школа-сад "Наследник", где преподают педагоги из МГИМО, — поясняет риелтор. — Некоторые покупатели приобретают квартиры в этом доме из-за соседства с ней — эта школа славится на всю Москву».

Напоследок мы забрались на самый верх, почти на вертолетную площадку. И хотя сгустившийся туман мешал любоваться окрестностями, ощущение простора так захватило Александра, что он с удовольствием делился впечатлениями от новостройки. «Сперва поездку на Борисовские пруды я расценил как авантюру, — говорил он. — Конечно, любопытно было взглянуть, что могут строить вдали от центра города, но не более того. Но теперь у меня совсем другие ощущения. Я понял, что кроме плотно застро-

енного центра есть и природа, и простор. И это тоже Москва. Я собираюсь открыть в Москве филиал моей голливудской продюсерской компании. Сначала предполагал подыскать для него офис в центре города, а теперь, пожалуй, расширю географию поиска. Я, конечно, не обещаю, что куплю для этих целей пентхаус на Борисовских прудах, но кто знает».

БАЛЛЫ

Местоположение объекта недвижимости	7
Архитектурная ценность	6
Юридическая надежность	7
Соотношение цены и качества	8
Привлекательность	9
Общий балл	37

Оценки выставляются по 10-балльной системе в соответствии с субъективным мнением героя публикации