

ДОМзарубежная недвижимость

Уличный рейтинг

хай-класс

Несмотря на свирепствующий в мире финансовый кризис, когда цены на недвижимость в развитых странах стремительно падают, а в развивающихся — существенно замедляют рост, спрос на дорогостоящее престижное жилье не иссякает. Журнал The Wealth Bulletin (ресурс Dow Jones) составил рейтинг десяти улиц мира с самой дорогой жилой недвижимостью, в который попала и московская улица. Остоженка, естественно.



В рейтинге самых дорогих улиц мира Остоженка заняла почетное 6-е место. ФОТО ЮРИЯ МАРТЫНОВА

Самые дорогие улицы мира		
Улица	Город	Максимальная цена за 1 кв. м (\$ тыс.)
Avenue Princess Grace	Монако	191
Seven Road	Гонконг	120
Fifth Avenue	Нью-Йорк	80
Kensington Palace Gardens	Лондон	77
Avenue Montaigne	Париж	54
Остоженка	Москва	40
Via Suvretta	Санкт-Мориц	38
Carolwood Drive	Бeverly-Хиллз	30
Altamont Road	Мумбаи	25
Wolsley Road	Сидней	28

Источник: The Wealth Bulletin.

Первая пятерка

Лидером списка самых дорогих улиц мира стала Avenue Princess Grace в Монако, названная в честь голливудской иконы Грейс Келли. Цена за квартиру здесь доходит до \$41 млн, причем выложить миллионы можно за относительно скромные апартаменты с четырьмя спальнями площадью чуть более 200 кв. м — стоимость метра жилья достигает \$190 тыс. За эти деньги вы, конечно, получите вид на Средиземное море, но не ждите большого. Не будет ни ультрасовременного здания, ни инновационного дизайна, которого вполне можно было бы ожидать, учитывая стоимость жилья.

Зато вы обрели убежище в одном из самых привилегированных анклавов в мире. Вас будут окружать завсегдатаи Монако — богатейшие представители ближневосточной элиты, которые навещают в княжество по крайней мере раз в год, видные русские бизнесмены и, конечно же, члены королевской семьи Монако.

Второе место в списке занимает Severn Road, расположенная в районе The Peak на самой вершине острова Гонконг, где стоимость метра жилья доходит до \$120 тыс. за квадратный метр. Главное ваше приобретение здесь — это невероятный панорамный вид на гавань и город с его небоскребами. Совсем недавно квартира площадью 312 кв. м на этой улице была куплена китайским бизнесменом за \$38 млн.

Если вам приглянулась квартира на легендарной улице Нью-Йорка Пятая авеню (Fifth Avenue), приготовьтесь заплатить за квадратный метр порядка \$80 тыс. Столько будет стоить соседство с главными достопримечательностями и символами города — здесь и небоскреб Empire State Building, и Нью-Йоркская публичная библиотека, и Рокфеллер-центр, где расположены штаб-квартиры крупнейших корпораций, а также отделение аукционного дома Christie's. Один из самых престижных отрезков улицы — Музейная миля, называемая так из-за скопления музеев и галерей. Бок о бок здесь расположились музей «Метрополитен», Музей Гугенхайма, Национальный музей дизайна, Новая галерея. Стоимость апартаментов достигает \$60 млн.

На четвертом месте — улица Kensington Palace Gardens в Лондоне, которую часто именуют «аллеей миллиардеров». Стоимость метра жилья дохо-

дит до \$77,5 млн, за которые кроме всего прочего вы получаете полную конфиденциальность и защиту от посторонних глаз. Рядом находится Кенсингтонский дворец, в котором родилась королева Виктория, живописные английские сады с идеальными стриженными лужайками. Здесь же расположен и самый дорогой на сегодняшний день особняк, который этой весной глава Angelor Mittal Лакшми Миттал приобрел для своего сына за £117 млн (\$230 млн).

Квадратный метр жилья на парижской авеню Монтень (Avenue Montaigne) с Елисейскими Полями с одной стороны и улицей Георга Пятого (Avenue George V) — с другой стоит \$54 тыс. На этой одной из самых красивых улиц французской столицы расположены бутики известных дизайнеров,



Fifth Avenue — здесь сосредоточены главные достопримечательности и символы Нью-Йорка

ювелиров и парфюмеров, среди которых: Dior, Chanel, Valentino, Bvlgari. Своим нынешним видом улица во многом обязана холдингу LVMH (LVMH Moët Hennessy — Louis Vuitton), которому принадлежит существенная часть домов авеню Монтень. Здесь же расположен знаменитый Театр Елисейских Полей, где проходили «Русские сезоны» Дягилева и танцевал Рудольф Нуриев.

Московская середина

Почетное шестое место заняла одна из самых тихих старых московских улиц — Остоженка. Стоимость квадратного метра в новых домах с видом на Кремль и храм Христа Спасителя достигает \$40 тыс. По такой цене за метр предлагается, например, не самая большая квартира — площадью 130 кв. м —



Avenue Montaigne — одна из самых красивых улиц французской столицы. Здесь расположены бутики известных дизайнеров, ювелиров и парфюмеров

в жилом комплексе «Ретро». Общая стоимость подобной квартиры составляет порядка \$5,3 млн.

Впрочем, говоря «Остоженка», мы, как правило, имеем в виду паутину переулков между собственно улицей Остоженка и Пречистенской набережной (этот район принято называть «золотой милей»). Периодически риэлтеры объявляют о по-

же здания, проходившие по разряду «элитных» лет десять назад. На некоторых за это время облупилась штукатурка.

Для жизни Остоженка, надо сказать, мало пригодна. Плотность застройки очень высокая, зелени почти нет, переулки такие узкие, что два автомобиля не всегда могут разъехаться. Прогулять с ребенком здесь просто негде. Неудивительно, что в ок-

жающие не задавали удивленных вопросов о причинах ее отсутствия. Поэтому эта улица — самая дорогая в Москве.

Дешевейшие из дорогущих

Стоимость квадратного метра жилья на расположенной на седьмой строчке рейтинга Via Suvretta на престижном горнолыжном курорте Швейцарии Санкт-Морице достигает \$38 тыс. Санкт-Мориц в течение многих столетий оставался излюбленным местом самых богатых и знаменитых любителей снега. Многие известные персонажи не отказали себе в удовольствии приобрести здесь квартиры. Среди них — Лакшми Миттал, итальянский премьер-министр Сильвио Берлускони и миллиардер Лука Бассани, основатель компании Wally Yachts, делающей самые дорогие яхты в мире.

Самой дорогой улицей полного гламура и роскоши района Беверли-Хиллз в Лос-Анджелесе оказалась Carolwood Drive — когда-то именно здесь жили легендарные Мэрилин Монро и Элвис Пресли. За \$30 тыс. за квадратный метр на Carolwood Drive вы получите больше, чем где бы то ни было: у вас будет как минимум полгектара земли и роскошный дом. Такой, например, как в усадьбе Fleur de Lys в стиле Версальского дворца Людовика XIV стоимостью \$125 млн. Кроме всего прочего здесь есть кинозал на полсотни мест, библиотека с первыми изданиями многих книг и гараж на девять машин, а также отдельный дом для управляющего и десять комнат для обслуживающего персонала.

Улица Altamont Road в южной части финансовой и деловой столицы Индии Мумбаи всегда была излюбленным местом самых богатых обитателей города, в том числе звезд Болливуда. Однако на девятое место в списке самых дорогих улиц мира она попала после того, как индийский бизнесмен и самый богатый человек Азии Мукеш Амбани выступил инициатором грандиозного проекта постройки ультрасовременного частного дома в самом центре города. 27-этажный дом из стекла и металла, получивший название Antilia, — это высочайший дворец с видом на Аравийское море. На его первых семи этажах разместится паркинг и центр обслуживания и ремонта личных автомобилей, на восьмом этаже — домашний театр на 50 зрителей. На трех последующих этажах раскинутся «висячие сады». Еще два уровня отведены под оздоровительный центр. Далее следуют роскошные апартаменты для гостей и жилые комнаты семейства. Наверху — вертолетные площадки с оборудованным центром управления. Квадратный метр будет стоить здесь как минимум \$25 тыс.

Замыкает список австралийская Wolsley Road (Сидней), где квадратный метр обойдется в \$28 тыс. На одной этой улице расположено почти 20% из списка 100 самых дорогих домов города. Из окон открывается потрясающий вид на гавань и главную достопримечательность Сиднея мост Харбор-Бридж — один из самых больших арочных мостов в мире.

Екатерина Дударева, Андрей Воскресенский



Из поколения в поколение...



1968 2008

ROCKWOOL — теплоизоляция из камня



Теплокровля (495) 230 6907
Уника (495) 933 0044
Промстройконтракт (495) 234 2502
Максмир (495) 755 7770
ОБИ Теплый Стан (495) 775 7733
ОБИ Варшавское шоссе (495) 788 7300
Теплый дом-СТ Инжиниринг (495) 545 3900
Ниско Констракшин (495) 728 4213/16
ТД Ремстройкомплект (495) 925 0470/71
Центр Строительных технологий (495) 651 9164, 778 7591

8 800 200 2277
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

www.rockwool.ru



Kensington Palace Gardens в Лондоне часто называют «аллеей миллиардеров» ФОТО IMAGO/EAST NEWS

www.ppm-r.ru
(495) 741-29-01

Все операции на рынке недвижимости

МОНОЛИТ+КИРПИЧ УНИВЕРСИТЕТ

Мичуринский проспект, квартал 5-6, корпуса 18Б и 20Б

Новые четырехсекционные дома переменной этажности (12-23 эт.) с подземной автостоянкой и первыми нежилыми этажами. Комплексное благоустройство. Прекрасно развитая инфраструктура.

1,2,3-комн. кв.-ры от 54,2 до 114,8 кв. м
Ориентировочный срок сдачи IV квартала 2008 г.

от 109 000 р./кв. м

с проектной декларацией можно ознакомиться в офисе компании

ЖК «Смоленская застава»
Ружейный пер.

ДОМ ПОСТРОЕН!

223-53-53
проектная декларация на
www.smolenka.info

Помощь в получении ипотеки. Рассрочки

АВГУР эстейт