

ДОМ проекты

Судьба резидента

Можайка

Девелоперская компания MirLand Development Corporation выводит на рынок проект нового коттеджного поселка бизнес-класса «Западная резиденция». Он строится в 19 км от МКАД по Можайскому шоссе, в Одинцовском районе Подмосковья.

На территории поселка будет возведено 163 домостроения — 92 коттеджа площадью от 320 до 500 кв. м с участками от 12 до 19 соток и 71 таунхаус площадью 314 кв. м с участками в 2,5 сотки. Дома выполнены в классическом стиле, в наружной отделке использованы эркеры, колонны и панорамное остекление.

Проектом предусмотрено строительство спортивных, игровых и детских площадок и объектов социальной инфраструктуры для комфортного круглогодичного проживания всей семьи — магазинов, кафе, пунктов бытового обслуживания, фитнес-центра, собственного таксопарка и т. п. Кроме того, жители поселка получат доступ к обширной инфраструктуре Одинцова, расположенного в 10 минутах езды.

Несомненные плюсы проекта — расположение на престижном и экологически благоприятном направлении Подмосквы (это обусловлено отсутствием промышленных объектов и удаленностью от крупных транспортных магистралей) и хорошая транспортная доступность. Добраться до поселка можно по Можайскому, Минскому и Рублево-Успенскому шоссе через 2-е Успенское шоссе. Более того,



в скором будущем будет построена платная скоростная шестиполосная трасса-дублер Можайского шоссе, которая обогнет Одинцово с севера.

Поселок строится в две очереди. Первая очередь — 40 коттеджей и 37 таунхаусов на одном из двух участков застройки — близится к концу: в настоящее время в них ведутся работы по отделке фасадов. Еще 50% строений находятся на стадии кладочных работ 1–2-х этажей. Предполагается, что они будут сданы в эксплуатацию во II квартале 2009 года. Строительство второй очереди начнется после того, как будут проданы 30–35% объектов первой очереди.

В качестве генерального подрядчика выступает строительная компания ООО «ИПК „Алана“». Реализацией домовладений занимается собственный отдел продаж компании MirLand Development Corporation. Стартовая цена на коттеджи в «Западной резиденции» — 27 млн руб., на таунхаусы — 19 млн руб.

Софья Милованова

Нахабинский новострой

Волоколамка

Компания «Пересвет-Реал Эстейт» начинает строительство нового жилого микрорайона в Красногорском районе Подмосковья, в поселке городского типа Нахабино.

На улице Панфилова будут возведены шесть 17-этажных кирпично-монолитных домов. Общая площадь квартир составляет около 85 тыс. кв. м, жилых помещений — 2,1 тыс. кв. м. Первые этажи новостроек в Нахабино отведены под торговые центры, аптеку, отделение банка, кафе, спортивный центр и салон красоты. В пешей доступности от микрорайона расположены средняя школа, школа искусств, торговый центр и рынок. В перспективе планируется строительство детского сада, больницы, оздоровительного комплекса.



В числе очевидных достоинств нового проекта — расположение в экологически чистой лесопарковой зоне и удобное транспортное сообщение с Москвой. Добраться в столицу можно на автомобиле по Волоколамскому (14 км) и скоростному Новорижскому шоссе (25 км) или по железной дороге (рижское направление) — электропоездом от станции На-

хабино, которая расположена всего в 10 минутах ходьбы от микрорайона.

В августе этого года начались продажи в двух первых корпусах микрорайона. Стоимость квартир колеблется от 54 тыс. руб. до 73 тыс. руб. за кв. м. Квартиры оформляются в собственность путем заключения предварительных договоров долевого участия. Сдача в эксплуатацию корпусов 1 и 2 запланирована на 30 июня 2010 года.

В качестве генерального подрядчика приглашена австрийская компания «Альпенбау», также входящая в строительный холдинг «Пересвет-Групп». В дальнейшем эксплуатацию новостроек возьмет на себя еще одно структурное подразделение холдинга — «Пересвет-ЖилСервис».

Софья Милованова

Дома на «яхромских горках»

Дмитровка

Компания «Инком-Недвижимость» начала продажи в новом коттеджном поселке бизнес-класса «Яхромские Горки-2». Он расположен в 47 км от МКАД по престижному Дмитровскому направлению, на берегу живописного озера.

Территория поселка площадью 20,8 га окружена сосновым бором и разбита на 78 земельных участков от 12 до 48 соток. Треть участков продается с лесными деревьями. Стоимость домовладений составляет от \$444 тыс. до \$1,3 млн. Покупателям предлагается на выбор 13 вариантов коттеджей площадью от 217 до 360 кв. м. Дома спроектированы в стиле модерн с элементами органической архитектуры и большой площадью остекления.

Инфраструктура поселка «Яхромские Горки-2» включает продуктовый мини-маркет, ресторан, кафе, лобби-бар, аптеку, химчистку, спортивные площадки, теннисные корты и



гостевые парковки. Благоустройство общественно-рекреационных зон поселка предусматривает строительство на озере пляжного клуба и пристани для катеров и лодок, создание прогулочных дорожек и зон отдыха, цветников и рокариев. Одной из оригинальных задумок ландшафтных дизайнеров станет система декоративной подсветки.

Любители активного отдыха смогут воспользоваться развитой спортивной инфраструктурой окрестностей поселка. Недалеко от «Горок» расположены горнолыжные курорты «Волен», «Яхрома», «Сорочаны», «Степаново», «Клуб Леониды Тягачева», охотничий клуб и стрельбище «Лисья нора», яхт-клубы «Ореховая бухта», «Буревестник», «Нептун», «Пирого-

во», «Спартак», развлекательный парк «Экстрим» и картодром «Маяк». Помимо того, в радиусе пяти километров находится плавательный бассейн, ледовый дворец, теннисный клуб и роллердром города Дмитрова.

Территория поселка огорожена и охраняется сотрудниками частного охранного предприятия. Три въезда на территорию оборудованы шлагбаумами и контрольно-пропускными пунктами, предусмотрено круглосуточное видеонаблюдение внутренней территории и по периметру.

Окончание строительных работ запланировано на 2009 год. Владелец земельных участков — ООО «Яхромские Горки-2», при покупке земля оформляется в собственность, застройщиком — ООО «Реалстрой» — заключается подрядный договор на строительство дома. Эксклюзивное право на реализацию поселка принадлежит компании «Инком-Недвижимость».

Клавдия Шур

Квартир — пруд пруди

Москворечье-Сабурово

На юге столицы строится новый жилой комплекс «Борисовские пруды». Застройщик объекта — ООО «УниверСтройЛюкс», эксклюзивный риэлтер — компания «Инком-Недвижимость».

Комплекс представляет собой двухсекционный монолитный дом переменной этажности (18 и 22) с 382 квартирами (площадью от 45 до 138 кв. м) и подземной автостоянкой на такое же количество машиномест. Согласно проекту, каждый из корпусов здания будет оснащен двумя пассажирскими и двумя грузопассажирскими лифтами. В квартирах установят двухкамерные стеклопакеты, радиато-



ры отопления, межкомнатные перегородки. Первые этажи комплекса будут отданы под службы быта, салон красоты, фитнес-центр, стоматологию, магазин и отделение банка.

Комплекс расположится в экологически благополучном районе Москворечье-Сабурово, недалеко от набережной Москвы-реки. На территории «Борисовских прудов» планируется

обустроить зону отдыха. В шаговой доступности расположены музей-заповедник «Царицыно», две школы, детский сад, медицинский центр, спорткомплекс «Борисово».

Сдача комплекса в эксплуатацию намечена на IV квартал 2008 года. При совершении сделки купли-продажи покупатель квартиры заключает с ООО «УниверСтройЛюкс» предварительный договор, а после сдачи дома в эксплуатацию оформляет жилье в собственность. Стартовая стоимость квадратного метра в «Борисовских прудах» составляет 131 тыс. руб.

Клавдия Шур

ДОСТУПНАЯ РОСКОШЬ
ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ

НОВЫЙ ПРОЕКТ КОРПОРАЦИИ «ИНКОМ»
НОВОРИЖСКОЕ Ш., 23 КМ

ТАУНХАУСЫ: 257 секций | 2 этажа | площадь 217-247 м²
2-6 соток земли | стоимость от 11 млн руб. до 19 млн руб.

ЗАГОРОДНЫЙ КОМПЛЕКС
ПОКРОВСКИЙ

WWW.POKROVSKY.SU | ТЕЛ. (495) 363 0163

Реклама