

ДОМ зарубежная недвижимость

Как украсть миллион

разбор полетов

В отечественной юриспруденции пока не было случаев уголовного преследования недобросовестных риэлтеров (если не считать прямого мошенничества). А вот в США уже предъявлены обвинения предпринимателям, которые сыграли на ипотечном кризисе в ущерб покупателям. Как-то бы, какое нам до этого дело, если у нас ничего подобного нет? Но у нас и ипотечного кризиса еще не было, так что стоит поучиться на чужом опыте, пока есть время.

Удар по штабам

Почти год продолжается кредитный кризис в Америке, повлекший за собой глубокий спад в экономике страны. Как это принято в моменты кризисов, всем хочется найти виноватого, чтобы сделать выводы на будущее или просто чтобы было на кого показать пальцем. После широко рекламируемых судебных процессов над высшим руководством компаний Enron, MCI, Tuso (Worldcom) и других в США все больше внимания уделяется так называемым беловоротничковым преступлениям, и ипотечный рынок, похоже, станет новой игровой площадкой для государственных обвинителей.

В середине июня 2008 года произошло сразу два крупных события, привлечших внимание финансового сообщества. Сначала два бывших менеджера одного из хедж-фондов под крышей Bear Stearns Ральф Сиффи (Ralph Cifffi) и Мэтью Тэннин (Matthew Tannin) были арестованы по обвинению в обмане инвесторов и финансовых махинациях. Финансовый телеканал CNBC, традиционно защищающий большой бизнес, сразу объявил это началом кампании «охоты на ведьм», в то время как другие смотрят на это как на подтверждение принципа, что перед законом все равны: и бедные, и богатые.

Сиффи и Тэннин руководили одним из хедж-фондов в Bear Stearns, играющим на акциях ипотечных портфелей (mortgage backed securities). Обвинения, предъявленные двум менеджерам фонда, потерпевшего в результате кризиса более \$2 млрд, заключаются в том, что они знали о плачевном состоянии дел в фонде, особенно в связи с ипотечной неблагодарным заемщиком, но не только не предупредили своих клиентов о надвигающейся проблеме, но и продолжали привлекать капитал в уже обреченный фонд. «Это дело о плохом управлении хедж-фонда

Это дело о преднамеренном обмане инвесторов и кредиторов», — заявил директор Нью-Йоркского отделения ФБР Марк Мершон.

Согласно обвинению, уже в марте 2007 года Сиффи и Тэннин знали, что их фонд находится на грани дефолта. В апреле 2007 года Тэннин написал в электронном письме Сиффи: «Саб-прайм-рынок (sub-prime — рынок ипотеки для заемщиков с плохой или несуществующей кредитной историей. — «Б-Дом») выглядит попросту отвратительно». Если внутренние аналитические отчеты Bear Stearns правы, «мы должны закрыть эти фонды прямо сейчас», далее размышляет Тэннин, и «всем саб-прайм-рынку конец». Ситуация становится настолько тревожной, что Сиффи вытаскивает свои собственные \$2 млн из фонда, уводя их от очевидного риска, однако оба управленца продолжают успокаивать инвесторов, информируя их о нормальном состоянии дел в фонде и на рынке в целом.

Многие эксперты считают, что это только начало и что впереди еще более громкие обвинения и аресты на Wall Street, связанные с ипотечным кризисом. По заявлению бывшего прокурора из Колорадо Билла Леона, правительство будет искать виновных по всей иерархии рынка, вплоть до финансовой элиты: «Каждый раз, когда потери исчисляются миллиардами, наверняка решения принимались на самом высоком уровне управления».

Злонамеренная ипотека

В то время как государственные обвинители ищут виновных в рядах финансовой элиты Америки, еще больше расследований происходит в нижних эшелонах ипотечного рынка. В конце июня департамент юстиции США и ФБР в Вашингтоне объявили о результатах операции «Злонамеренная ипотека» и предъявили



Менеджеры хедж-фонда Ральф Сиффи (слева) и Мэтью Тэннин собирались заработать на ипотечном кризисе, но оказались его жертвами

обвинений более 400 участникам ипотечного рынка за период с марта 2008 года.

Мошенничество в ипотечном бизнесе дело не новое. Сам ипотечный рынок в США исчисляется триллионами долларов (по последним оценкам Ассоциации ипотечных банкиров США, объем ипотечного долга в США на сегодняшний день составляет более \$14 трлн), и любой рынок такого размера неизменно привлекает участников с сомнительной репутацией.

Ипотечное мошенничество определяется как любая форма мошенничества, целью которой является получение ипотечного займа от кредитора. Оно, как правило, сводится к двум основным категориям: мошенничество с целью прибыли и мошенничество с целью завладения недвижимостью.

Мошенничество с целью завладения недвижимостью совершается заемополу-

чателем путем фальсификации документов в бегах от ФБР и Секретной службы США с 2003 года. По данным ФБР, Кокс придумал изощренные схемы фальсифицирования документов и использования подставных лиц для получения ипотечных займов под залог полуразрушенных и пустующих домов в шести разных штатах, обогатившись на сумму более \$15 млн. При обыске его офиса в 2004 году агенты ФБР обнаружили рукописи неопубликованной

книги «Партнеры», написанной Коксом, которая описывала жизнь и невероятные приключения антигероя Кристиана Лока, ипотечного брокера, борющегося против коррумпированного правительства, ворующего деньги у закрывшихся банков и в конце концов начинающего новую красивую жизнь в другой стране с красивой подругой и чемаданчиком с \$4 млн.

В конце концов Кокс был пойман в ноябре 2006 года, ему были предъявлены 42 обвинения с потенциальным совокупным сроком до 400 лет, и в апреле 2007 года он был осужден на 54 года тюрьмы. Теперь у него достаточно времени, чтобы закончить рукопись.

К профессиональным участникам рынка относятся ипотечные брокеры, риэлтеры и оценщики недвижимости, а также индивидуальные инвесторы и покупатели недвижимости. Риэлтеры продают недвижимость, помогая продавцам и покупателям договориться о цене. Оценщики оценивают недвижимость как независимые эксперты, ипотечные брокеры обеспечивают финансирование недвижимости от лица банков-кредиторов на основе независимой оценки дома и в соответствии с квалификацией покупателя.

Проблемы начинаются, когда всем трем сторонам удается договориться о «совместной деятельности», иногда с привлечением подставных покупателей, готовых нарушить закон ради неплохой прибыли. По данным ФБР, наиболее частая схема выглядит так.

Инвестор покупает за \$20 тыс. дом в плохом состоянии, который требует ремонта на \$40 тыс. Он стоваривается со знакомым оценщиком, который делает оценку дома на \$80 тыс., как будто ремонт уже сделан, зная прекрасно, что это не так. Затем инвестор идет к знакомому ипотечному брокеру, который помогает инвестору получить заем в сумме \$60 тыс. на основе новой оценки дома. Таким образом, банк выдает \$60 тыс. под залог дома, который в реальности стоит все те же \$20 тыс. и все еще требует ремонта на \$40 тыс. Инвестор уходит в дефолт, положив в карман \$40 тыс. прибыли. Естественно, при этом он делится с оценщиком и ипотечным брокером.

Монополия на \$14 трлн

Проблемы на нижнем уровне рынка кроются в абсолютно некомпетентном процессе лицензирования профессиональных участников рынка, особенно ипотечных брокеров. Ипотечные брокеры лицензируются местными профильными департаментами на уровне штатов, хотя в шести штатах им вообще не нужно никакой лицензии для ипотечного брокерства. Во многих других штатах, например Калифорнии, ипотечным брокером можно стать при наличии риэлтерской лицензии, хотя это тоже самое, что автоматическое право на управление самолетом при наличии лицензии ветеринара. Лицензия выдается только на уровне штата, несмотря на то что законы бизнеса и правила рынка схожи на 99% между всеми штатами, поэтому лицензированный брокер в Калифорнии, желающий открыть офис в другом штате, скажем Флориде, должен пройти через огонь, воду и медные трубы во Флориде, чтобы получить местную лицензию, несмотря на многолет-

ний опыт работы в Калифорнии, безупречную репутацию и почетные грамоты. Несмотря на многочисленные усилия участников ипотечного рынка создать единую национальную лицензию, эти попытки всегда проваливались, потому что для штатов доход от безоговорочного лицензирования и ограничительной политики гораздо важнее, чем сущность вопроса.

В результате кредитного кризиса практически все банки закрыли свои ипотечные отделы, и у ипотечных брокеров осталось очень немного каналов финансирования займов. В результате на сегодняшний день практически 80–90% всех независимых ипотечных брокеров закрыли офисы. Благодаря этому, а также в результате банковской консолидации ипотечный рынок в США похож на монопольную структуру с пятью-шестью основными участниками, контролирующими 95% рынка объемом в \$14 трлн. Именно поэтому, несмотря на то что межбанковские ставки упали до 2%, ипотечные ставки не только не упали, но и несколько поднялись по сравнению с прошлым годом.

Мошенники всегда будут существовать в недвижимости и в ипотеке. Очень часто они пользуются отсутствием элементарного образования среди основной массы населения. Благодаря кризису многие государственные органы США, общественные и благотворительные организации начали активные информационные кампании, рассчитанные на понимание широкими слоями населения форм мошенничества, способов борьбы с ними и ответственности за них. Лучше поздно, чем никогда, но этот шаг сыграет важную роль в предупреждении многих незаконных операций в будущем.

Российский рынок ипотеки пока не сравнить с объемом американского рынка, однако опыта надо набираться уже сейчас. Развита система ипотечного кредитования способствовала беспрецедентному развитию экономики США в послевоенный период, эта система позволила более 60% американских семей стать домовладельцами, эта система обеспечила десятки миллионов рабочих мест и благосостояние миллионов семей, эта система позволяет увеличивать ликвидность в других сферах экономики. Время покажет, что действительно был виноват, но для российского ипотечного рынка плюс в том, что мы можем смотреть на это с удобных зрительских мест и учиться на чужих ошибках.

Александр Лисневский,
президент девелоперской компании
Aquila Development Group LLC

КОРОЛЬ ИПОТЕЧНЫХ МОШЕННИКОВ

Одним из самых известных дел об ипотечном мошенничестве было дело Мэтью Кокса, получившего «почетное» звание «короля мошенников». Кокс, бывший ипотечный брокер из Тампы, штат Флорида, находился в бегах от ФБР и Секретной службы США с 2003 года. По данным ФБР, Кокс придумал изощренные схемы фальсифицирования документов и использования подставных лиц для получения ипотечных займов под залог полуразрушенных и пустующих домов в шести разных штатах, обогатившись на сумму более \$15 млн. При обыске его офиса в 2004 году агенты ФБР обнаружили рукописи неопубликованной

книги «Партнеры», написанной Коксом, которая описывала жизнь и невероятные приключения антигероя Кристиана Лока, ипотечного брокера, борющегося против коррумпированного правительства, ворующего деньги у закрывшихся банков и в конце концов начинающего новую красивую жизнь в другой стране с красивой подругой и чемаданчиком с \$4 млн.

РЕКЛАМА CLASSIFIEDS

<p>ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ</p> <p>Новосибирское ш., 55 км. д. Иваново. 9 кв от Зеленогорск. ИМУ, комплекс (бывший пансионат) зем. уч. -33 га 70 зданий, собственности. Земля населенных пунктов, под комплексное жит. строительство. Все коммуникации. Собственн.</p> <p>780-7282, 8-499-257-4334</p>	<p>ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ</p> <p>Дмитровское ш., 20 кв от МКАД. Коттедж 285 м² на участке 20,5 сотки в охраняемом КП «Дальний». Лесопарковая зона и Леповское водохранилище в 500м метрах от озера. Собственный спортивный комплекс. Мисль.</p> <p>25 722 250 руб.</p> <p>www.mizn.biz 649-6313</p>	<p>ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ</p> <p>Дмитровское ш., 25 кв от МКАД. Коттедж 430 м² на участке 18 сотки в клубном коттеджном поселке «Звездный Берег» в окружении густой хвойной и смешанных лесов, на берегу Пестовского водохранилища. Береговая линия с причалами протяженностью 1,5 км. Мисль.</p> <p>43 739 000 руб.</p> <p>www.mizn.biz 649-6313</p>	<p>ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ</p> <p>Дмитровское ш., 26 кв от МКАД. Коттедж 358 м² на уч. 20 сотки в КП «Пестово» на берегу Пестовского водхр. Благоустроенная линия берега, лес. Вся инфраструктура. Мисль.</p> <p>29 400 000 руб.</p> <p>www.mizn.biz 649-6313</p>	<p>ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ</p> <p>Дмитровское ш., 30 кв от МКАД. Коттедж 2184 м² на уч.13,26 сотки в КП «Чемаре озера», расположенном в красивом живописном лесном лесу с проабраненным дубом и березой. Все коммуникации. Мисль.</p> <p>12 922 000 руб.</p> <p>www.mizn.biz 649-6313</p>	<p>ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ</p> <p>Калужское ш., 25 кв от МКАД. Английский поселок «Нью Рит», 224 коттеджа площадью 171-324 м². Фитнес-центр в бассейном (25 м на 6 дорожек), сауны, SPA-центр, спорт. площадки. ЦП супермаркет «Перекресток», аптека, отделение банка, рестораны. Детский сад на 125 мест. Ипотека.</p> <p>от 10,9 до 17,3 млн. руб.</p> <p>www.hydepark21.ru 55-55-999</p>	<p>ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ</p> <p>Новосибирское ш., 30 кв от МКАД. Коттедж 234 м² на участке 15 сотки в КП «Земляники» в окружении живописного леса, на берегу притока Москвы-реки. Уникальный ландшафт, парковая архитектура и продуманная инфраструктура. Мисль.</p> <p>29 500 000 руб.</p> <p>www.usaball.ru 777-0770</p>
<p>ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ</p> <p>Ленинградское ш., 7 кв от МКАД. Коттедж 408 м² на участке 12 сотки в охраняемом КП «Березовый» в благоприятно-экологическом живописном месте. С двух сторон вплотную примыкает лесной массив. Интернет, Мисль.</p> <p>34 665 000 руб.</p> <p>www.mizn.biz 649-6313</p>	<p>ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ</p> <p>Новосибирское ш., 9 кв от МКАД. Таунхаус 260 м² на участке 1,5 сотки в КП «Дальнее ледово». Единый архитектурный стиль. Прогрессивная зона с фонтаном, Хвойные деревья, Парковая озелененный центр. Все коммуникации. Интернет. Мисль.</p> <p>www.usaball.ru 777-0770</p>	<p>ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ</p> <p>Новосибирское ш., 14 км. КП «Пестово». Шикарный особняк, 5-800 м², 3 уровня, мансардный этаж, системы вентиляции, теплые полы, гараж на 2 машины, ландшафт, озеленение, бассейн, сауна, закрытый бассейн, теннисный корт, детская площадка, зона отдыха на каюдах. Спортивно-оздоровительный и торгово-развлекательный комплексы. Охраняемая территория. Собственник.</p> <p>792-6643, 929-3919</p>	<p>ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ</p> <p>Новосибирское ш., 19 кв от МКАД. Таунхаус 145,5 м² на уч. 2 сотки в КП «Иваново». Живописный парк, детские площадки, зона отдыха на каюдах. Спортивно-оздоровительный и торгово-развлекательный комплексы. Охраняемая территория. Собственник.</p> <p>13 331 000 руб.</p> <p>www.mizn.biz 649-6313</p>	<p>ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ</p> <p>Новосибирское ш., 29 кв от МКАД. Коттедж кирпичный 400 м² на участке 18 сотки в КП «Монтевилю». Поели для мини-гольфа, теннисный корт. Мисль.</p> <p>39 064 000 руб.</p> <p>www.mizn.biz 649-6313</p>	<p>ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ</p> <p>Калужское ш., 25 кв от МКАД. Английский поселок «Нью Рит», 224 коттеджа площадью 171-324 м². Фитнес-центр в бассейном (25 м на 6 дорожек), сауны, SPA-центр, спорт. площадки. ЦП супермаркет «Перекресток», аптека, отделение банка, рестораны. Детский сад на 125 мест. Ипотека.</p> <p>от 10,9 до 17,3 млн. руб.</p> <p>www.hydepark21.ru 55-55-999</p>	<p>ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ</p> <p>Новосибирское ш., 30 кв от МКАД. Коттедж 234 м² на участке 15 сотки в КП «Земляники» в окружении живописного леса, на берегу притока Москвы-реки. Уникальный ландшафт, парковая архитектура и продуманная инфраструктура. Мисль.</p> <p>29 500 000 руб.</p> <p>www.usaball.ru 777-0770</p>
<p>ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ</p> <p>Новосибирское ш., 16 кв от МКАД. Таунхаус 314 м² на участке 4,5 сотки в элитном охраняемом коттеджном поселке «Белый берег» на берегу Москвы-реки. Все коммуникации, Ресторан, спорткомплекс, прачка. Интернет. Мисль.</p> <p>15 904 000 руб.</p> <p>www.usaball.ru 777-0770</p>	<p>ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ</p> <p>Новосибирское ш., 9 кв от МКАД. Таунхаус 260 м² на участке 1,5 сотки в КП «Дальнее ледово». Единый архитектурный стиль. Прогрессивная зона с фонтаном, Хвойные деревья, Парковая озелененный центр. Все коммуникации. Интернет. Мисль.</p> <p>31 250 000 руб.</p> <p>www.usaball.ru 777-0770</p>	<p>ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ</p> <p>Пятигорское ш., 55 км. Дачный комплекс на земельном участке 28 сотки. Истрическое вид. Два дома 500 м², сауна, закрытый бассейн, теннисный корт, детская площадка, сад.</p> <p>23 млн. руб.</p> <p>741-95-32 Александр</p>	<p>Аренда - ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ</p> <p>Пятигорское ш., 48 км. Элитный поселок клубного типа. Береговая полоса Истринского водохранилища. Охраняемая территория 7 кв без заборов. Дачи 180 м² в долгосрочную аренду. Центральные коммуникации, телефон, НТВ», WiFi. Причал, элитные для парусных яхт. Полная готовность.</p> <p>8-903-153-53-26 Татьяна</p>	<p>Аренда в МОСКВЕ</p> <p>Пушкинская. 4-комн. квартира в стиле «классик» в элитном доме в центре столицы. Общая пл. 130 м². Меблировка и полностью технически оборудована. Охраняемая территория. Интернет. Мисль.</p> <p>www.vektorplus7.ru 545-95-45, 504-19-64, 629-75-14</p>	<p>Недвижимость в МОСКВЕ</p> <p>Б. Каменный пер. 4-комнатная квартира площадью 107 м² в новом первичном районе Частые Пруды. Евроинтерьер, 2-ой этаж, полностью меблирована, оборудована современной техникой, Интернет, кабельное телевидение. Ю 41202</p> <p>www.avalon.ru 232-6703</p>	<p>Недвижимость в МОСКВЕ</p> <p>Б. Стрелецкий пер. 3-комнатная квартира площадью 125 м² в элитном комплексе. 1,2,3,4-й этаж, кв. 69-305/1, микрорайон, в 2-уров. паринг, благоустр. терр. ипотечка, 214-03, цены акционные 340 «ИЖИ» СитиСтрой.</p> <p>www.akciomna-dom.ru (495)66-43-70</p>
<p>Недвижимость в МОСКВЕ</p> <p>М. ВДНХ, ул. Баумана, д. 8. ЖК бизнес-класса «Каменный цветок» находится в элитном районе столицы, вблизи парка «Иваново», благоустр. территория, детская площадка, детская площадка, паринг. Дом сдан. ООО «ПТМ-Недвижимость». www.prtm.ru (495) 741-29-41</p> <p>46 114 000 руб.</p> <p>www.usaball.ru 777-0770</p>	<p>Недвижимость в МОСКВЕ</p> <p>М. ВДНХ, ул. Баумана, д. 8. Пятиэтажный ЖК «Каменный цветок». Элитный таунхаус с террасой, общей пл. 272,2 м². Вечная Москва и парк «Иваново» в шаговой доступности. Прогрессивная зона с фонтаном, Хвойные деревья, Парковая озелененный центр. Все коммуникации. Интернет. Мисль.</p> <p>www.usaball.ru 777-0770</p>	<p>Недвижимость в МОСКВЕ</p> <p>М. Университет. Мегакорпус пр-т. квартал 5-6, корп. 185, 205, ЖК «Иваново». Новый. Формат дом паркинг, пл. (2620) партерас. ВСЕ КВАРТАРЫ ИМЕЮТ ФОРТН, ВИД НА МОСКВУ. Прогрессивная зона с фонтаном, Хвойные деревья, Парковая озелененный центр. Все коммуникации. Интернет. Мисль.</p> <p>www.prtm.ru (495) 741-29-41</p>	<p>Недвижимость в МОСКВЕ</p> <p>Элитные квартиры в новом доме «Трилогия» в центре Москвы в районе Пресни. В доме 78 квр площадью 76-110 м², среди которых и наиболее 142-комн. квартира и 7 лифтэтулов на верхних этажах с возможностью организации сауны и камина. Современная планировка, благоустроенная территория, многоступенчатая система безопасности, подземный паркинг на 110 маши. ООО «Девелопер Эстейт».</p> <p>8-903-153-53-26 Татьяна</p>	<p>Недвижимость в МОСКВЕ</p> <p>ул. Гигаровское, 55. Продажа пентхаусов в клубном доме в центре Москвы. Пентхаусы площадью от 260 м² имеют собственные земельные участки и выходы на эксклюзивную террасу. Современная планировка, шикарная мебель, интернет, НТВ». Ул. 23 сот. элитная мебель и техника. Цены от 4,9 млн. ООО «ПТМ-Недвижимость». www.prtm.ru (495) 741-29-41</p> <p>8-803-153-53-26 Татьяна</p>	<p>Недвижимость в МОСКВЕ</p> <p>ул. Гигаровское, 55. Продажа пентхаусов в клубном доме в центре Москвы. Пентхаусы площадью от 260 м² имеют собственные земельные участки и выходы на эксклюзивную террасу. Современная планировка, шикарная мебель, интернет, НТВ». Ул. 23 сот. элитная мебель и техника. Цены от 4,9 млн. ООО «ПТМ-Недвижимость». www.prtm.ru (495) 741-29-41</p> <p>8-803-153-53-26 Татьяна</p>	<p>Недвижимость в МОСКВЕ</p> <p>м. Пр-т Вернадского, ул. Лобненского 100д, «Солнечная Жемчужина». 1,2,3,4-й этаж, кв. 69-305/1, микрорайон, в 2-уров. паринг, благоустр. терр. ипотечка, 214-03, цены акционные 340 «ИЖИ» СитиСтрой.</p> <p>www.akciomna-dom.ru (495)66-43-70</p>
<p>Недвижимость в МОСКВЕ</p> <p>М. Трубушская ул. 3-этажная квартира с обшитой панелями корпусом. Площадь от 139 до 163 м² в ЖК «Иваново» Парк. Мегакорпусная система охраны. Охраняемая территория. Терраса. Ю 51202</p> <p>www.usaball.ru 777-0770</p>	<p>Недвижимость в МОСКВЕ</p> <p>М. Трубушская ул. 3-этажная квартира с обшитой панелями корпусом. Площадь от 139 до 163 м² в ЖК «Иваново» Парк. Мегакорпусная система охраны. Охраняемая территория. Терраса. Ю 51202</p> <p>www.usaball.ru 777-0770</p>	<p>Недвижимость в МОСКВЕ</p> <p>М. Университет. Мегакорпус пр-т. квартал 5-6, корп. 185, 205, ЖК «Иваново». Новый. Формат дом паркинг, пл. (2620) партерас. ВСЕ КВАРТАРЫ ИМЕЮТ ФОРТН, ВИД НА МОСКВУ. Прогрессивная зона с фонтаном, Хвойные деревья, Парковая озелененный центр. Все коммуникации. Интернет. Мисль.</p> <p>www.prtm.ru (495) 741-29-41</p>	<p>Недвижимость в МОСКВЕ</p> <p>Элитные квартиры в новом доме «Трилогия» в центре Москвы в районе Пресни. В доме 78 квр площадью 76-110 м², среди которых и наиболее 142-комн. квартира и 7 лифтэтулов на верхних этажах с возможностью организации сауны и камина. Современная планировка, благоустроенная территория, многоступенчатая система безопасности, подземный паркинг на 110 маши. ООО «Девелопер Эстейт».</p> <p>8-903-153-53-26 Татьяна</p>	<p>Недвижимость в МОСКВЕ</p> <p>м. Юго-Западная. Ленинский пр-т. д. 139. Новый микрорайон. 2-этаж. 3-комн. дом с душем, паркингом, спортплощадкой, комплекс. детская площадка, озеленение, терраса, торговый павильон. Дом сдан. ООО «ПТМ-Недвижимость». www.prtm.ru (495) 741-29-41</p> <p>8-803-153-53-26 Татьяна</p>	<p>Недвижимость в ГЕЛЕНДИЖИКЕ</p> <p>Геленджик. Коттеджный поселок «Династия». Поселок таунхаусов у моря. Развитая инфраструктура. Бассейны, детские и спорт. площадки. Завершенное строительство. Группа компаний SEAGATE.</p> <p>www.domdnastia.ru (495)540-30-30</p>	<p>Зарубежная недвижимость</p> <p>Болгария. САУТ БИЧ ПЕРВАЯ ЛИНИЯ. Шикарный комплекс с мраморной и ослепительной плиткой. 90 парковочных мест на море. с полной отделкой и оснащены итальянской бытовой техникой. Пляж и пряс.</p> <p>dvoriki.com +7-903-545-45-14</p>
<p>Зарубежная недвижимость</p> <p>Болгария. Царево. Комплекс НЕСТИНАРКА. 100 м от моря, великолепный вид, есть гольф, есть строящийся корпус. Комплекс подходит для круглогодичного проживания. Площадь от 27 м². Распродажа за строящийся корпус. Цена от Застройщика коммиссионные 0%.</p> <p>988-81-95</p>	<p>Зарубежная недвижимость</p> <p>Болгария. Царево. Комплекс ПРИМЕР. 1 кв. без лифта, цем. фронт, вид на море. Отл. кухня, отл. и спортзал. VIP терраса. ВСЕ КВАРТАРЫ ИМЕЮТ ФОРТН, ВИД НА МОСКВУ. Отл. предч. хор. потенциалом. Цена от Застройщика коммис. 0%. Объект построен. Пл. от 37 м².</p> <p>988-81-95</p>	<p>Зарубежная недвижимость</p> <p>Болгария. Рапогата Албена — Краево Шикарные панорам. вид на море и горы. 5 км. исключительная прогулка на велосипедом, частая прогулка. Полный спектр услуг. Услуг и пряди не только для летнего проживания. Цена от Застройщика коммис. 0%. Объект построен. Пл. от 67 м².</p> <p>988-81-95</p>	<p>Зарубежная недвижимость</p> <p>Болгария. SUNSHINE AND LOVE Албена — Краево. Великолепное, действительно чистое место на самом берегу моря. Шик. широк. пляжи с мест. морем и уют. песком. SPA, терм. воды, хор. разв. инфра. Цена от Застройщика коммис. 0%. Объект построен. Пл. от 67 м².</p> <p>988-81-95</p>	<p>Зарубежная недвижимость</p> <p>Дом в Финляндии. 2 кв от центра с Ларрепанга, на берегу чистейшего озера Сайма. Дом каменный. Элитный 206,119,11 м², все центр. коммис. Итал. мебель, интернет, НТВ». Ул. 23 сот. элитная мебель и техника. Цены от 4,9 млн. ООО «ПТМ-Недвижимость». www.prtm.ru (495) 741-29-41</p> <p>8-803-153-53-26 Татьяна</p>	<p>Зарубежная недвижимость</p> <p>Доминикана. Хуан Домино. Апартаменты от 130 м² на берегу Карибского моря в проекте Марбелла. Балконы с панорамным видом на море, бассейн, детская площадка. Все сервис. услуги. В наличии есть ипотека. Принимают инвест. цены. АН «РетроСтор» 8-803-162-20-25 Сергей</p>	<p>Зарубежная недвижимость</p> <p>г. Рисан. Черногория. «Римские Дворики». От моря 60 м. Однокомнатные апартаменты. 65 м² с панорамным видом на море, с полной отделкой и оснащены итальянской бытовой техникой. Пляж и пряс.</p> <p>dvoriki.com +7-903-545-45-14</p>

По вопросам размещения фотомодулей обращаться по телефону (495) 651-95-99, доб. 219. С проектными декларациями объектов можно ознакомиться по телефонам, указанным в рекламных объявлениях.