

ДОМ проекты

Многофункциональное Черноморье

курорты

В Анапе строится многофункциональный элитный комплекс «Золотая бухта», который обещает стать уникальным объектом на всем Черноморском побережье. Агентством по продаже квартир выступает Bescar Realty Group.

Строительство «Золотой бухты» началось в 2007 году в исторической части Анапы. Концепция застройки была разработана словенским архитектурным бюро ADAL (AdvancedDesignArchitecturalLanguage). Ключевая идея проекта — создание комфортной среды для круглогодичного проживания и отдыха с высоким уровнем сервиса. Объем инвестиций в строительство — около 4 млрд руб.

В состав комплекса войдут жилой комплекс премиум-класса, апарт-отель, гостиница,

крытый аквапарк, дельфинарий, рестораны, гавань для яхт, пляж и парковая зона с искусственными озерами и музыкальными фонтанами. Общая площадь объекта — около 110 тыс. кв. м. Юридическим владельцем и продавцом является ЗАО «Агентство „Бекар“». Покупатель получает на руки договор долевого участия, зарегистрированный в Федеральной регистрационной службе Краснодарского края.

«Золотую бухту» предполагается возвести за четыре года — поэтапно в три очереди. Завершение строительных работ намечено на 2011 год.

Первая очередь объекта — ЖК «Панорама» — запланирована к сдаче в эксплуатацию в четвертом квартале 2009 года. Жилой комплекс представляет собой многофункциональный объект площадью 52 тыс. кв. м и состоит из трех высотных па-



норманных корпусов с жилыми и коммерческими помещениями и парковкой. В жилой зоне планируется разместить 226 апартаментов и шесть пентхаусов. Проектом предусмотрены лобби-бар, служба охраны, детская игровая комната, аптека, мини-маркет и крытый бассейн с фитнес-центром. На территории для посетителей «Золотой бухты» будут предоставлены киноконцертный зал, SPA-центр с открытым бассейном, рестораны и бары, салон красоты, турагентство с авиационными кассами, банк и магазины. Подземный паркинг рассчитан на 270 мест. Вокруг жилого комплекса планируется разбить парк с элементами ландшафтного дизайна.

Вторая очередь строительства — апарт-отель с гаванью для парковки яхт, яхт-клуб и крытый аквапарк. Сдача его в эксплуатацию запланирована

на четвертый квартал 2010 года. На третьем этапе, который завершится во втором квартале 2011 года, будут построены амфитеатральный дельфинарий и крупный ресторанный комплекс.

«Многофункциональный элитный комплекс „Золотая бухта“ в Анапе — это уникальный проект, не имеющий аналогов даже на территории Сочи, — уверена Ирина Гудкина, директор департамента элитной недвижимости Bescar Realty Group SPb. — Развитию черноморских курортов сегодня уделяется особое внимание, но среди возводимой курортной недвижимости доминируют единичные элитные объекты. Масштабы строительства комплекса „Золотая бухта“ в Анапе небывалые, площадь разрабатываемой территории составляет около 4 га».

Клавдия Шур

Покровские ворота

бизнес-класс

На Новорижском шоссе началось строительство малоэтажного жилого комплекса «Покровский». К концу 2010 года объем жилого фонда превысит 80 тыс. кв. м, что сделает «Покровский» одним из наиболее масштабных проектов бизнес-класса, реализуемых в Подмосковье. Продавцом домовладений в «Покровском» выступит корпорация «Инком».

Новый жилой комплекс расположится в Истринском районе Московской области на 23 км Новорижского шоссе. Согласно проекту, на территории в 40 га будет построен современный поселок бизнес-класса, состоящий из 257 таунхаусов и 70 индивидуальных домов. Суммарный объем инвестиций в проект составит более 3,5 млрд руб.

Архитектурная концепция загородного комплекса разработана специалистами собственного архитектурного бюро



«Инком» и выдержана в современном стиле: дома возводятся из кирпича и облицовываются деревом и декоративным камнем. Таунхаусы в «Покровском» представляют собой двухуровневые секции площадью от 217 до 247 кв. м с земельными участками до шести соток. Во всех домовладениях предусмотрены гараж, лоджия и балкон.

Территория комплекса «Покровский» находится на границе лесного массива, поэтому при его проектировании

особое внимание было уделено ландшафтному дизайну. Значительная часть поселка будет отдана под зоны отдыха, здесь будет создано искусственное озеро площадью 6 га с набережной, смотровой площадкой, беседками и цветниками. Инфраструктура поселка включает в себя торговую-развлекательный комплекс, спортивный и медицинский центры, рестораны и другие объекты, расположенные в инфраструктурном комплексе NovaRiga.

Жилой комплекс «Покровский» — третий проект таунхаусов корпорации «Инком» (еще два реализуются в Красноярске и Солнечногорском районе Московской области). По словам председателя совета директоров «Инком» Константина Попова, «Покровский» относится к числу крупных малоэтажных комплексов (предполагается, что в нем будут проживать более 1,5 тыс. человек) и станет частью комплексного освоения компанией земель на Новорижском направлении. На начальном этапе строительства стоимость домовладений в поселке составляет от 11,5 млн руб., покупателям предоставляется беспроцентная рассрочка сроком на шесть месяцев.

Земля оформляется в собственность покупателя, на строительство дома заключается договор подряда с компанией «Инком», после завершения строительства домовладение также оформляется в собственность.

Никита Рыблев

Малоэтажные Химки

таунхаусы

В Химках реализуется проект малоэтажного жилого комплекса «Ивакино-Покровское». Он будет построен в квартале Ивакино-2 микрорайона Клязьма-Старбеево, в непосредственной близости от МКАД.

На территории 9,08 га расположатся 278 таунхаусов с квартирами площадью от 156 до 195,4 кв. м. Таунхаусы будут сдаваться под чистовую отделку с установленной входной металлической дверью, лестницами и пластиковыми стеклопакетами с двухкамерным остеклением.

Новый жилой комплекс отличается удобной транспортной доступностью: он расположен между двумя крупными транспортными магистралями, в 11 км от МКАД по Ленинградскому шоссе и в 18 км — по Дмитровскому. Кроме того, к нему ведут две дороги через город Химки.

Развитая инфраструктура «Ивакина-Покровского» включает в себя детский сад, супермаркет, кафе, медицинский и аптечный пункты, пункты бытового обслуживания (химчистку, прачечную, пункт ремонта обуви). Рядом расположен спортивный комплекс «Олимпийский». На территории ЖК обустроена гостевая автостоянка, детские и спортивные площадки, с двух сто-



рон к нему примыкает Химкинский лесопарк. Заявленный срок окончания строительных работ — второй квартал 2009 года. Стоимость 1 кв. м в таунхаусах нового комплекса начинается с 50,2 тыс. руб. Инвестор-застройщик и продавец объекта —

ООО «Ивастрой». Продажа квартир оформляется путем заключения предварительных договоров долевого участия. Риэлтерские услуги в ЖК «Ивакино-Покровское» оказывает компания «Домострой».

Софья Милованова

РЕКЛАМА

Природа вашего дома

Представьте себе дом, полы которого плавно переходят в лесную лужайку, фруктовый сад или песчаный берег, дом, в котором естественный свет доходит до самых дальних уголков, а атмосфера пронизана духом истинной свободы и естественности...

Перед вами дом в стиле ФАХВЕРК. Его основа — каркас из клееных деревянных конструкций, который позволяет остеклять большие площади, создавая эффект «открытого пространства». Границы интерьера как будто сливаются с природой, вписываясь в окружающий ландшафт и превращая прекрасные пейзажи в неотъемлемую часть вашего дома. Для строительства мы используем архангельский лес, проводим монтаж круглый год независимо от температурных условий и влажности.





Лесопромышленная группа
123022, Москва, ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 43
тел.: (495) 739-4363; факс: (495) 234-8373, www.domwerk.ru, www.arm-wood.ru



классика фахверка