

ДОМ архитектура

О пользе стекла

градостроительство

В Москве становится все больше жилых домов в стиле хай-тек. Мы попытались разобраться в этой тенденции. Небоскребы «Сити», «Хрустального острова» или, скажем, какого-нибудь из элементов «Нового кольца Москвы» здесь сознательно рассматриваться не будут. Небоскребы — они такими и должны быть. Другое дело — новые здания в историческом центре города, где ультрасовременный дом, отделанный стеклом и металлом, резко выделяется из окружающей застройки.



Из многочисленных окон «Панорамы» открываются виды на костел Непорочного Зачатия Пресвятой Девы Марии
ФОТО АЛЕКСАНДРА МИРДИНОВА

Утилитарность

Первые жилые здания в стиле хай-тек появились в переулках Остоженки, которую застройщики с самого начала позиционировали как «нетронутый уголок старой Москвы». Первые элитные дома на «золотой миле» действительно были более или менее удачными стилизациями под классицизм и русский модерн. И вот те на, практически вплотную друг к другу — в Коробейниковом, Бутиковском и Молочном переулках — несколько лет назад появилось сразу три дома в ультрасовременном стиле. Недавно к Хилковому переулку достроили еще одно здание, тоже явно не «под старину». На Пресне закончена работа над остекленным со всех сторон домом «Панорама». В Хамовниках сейчас строится жилой комплекс «Фьюжн парк». На начальной стадии строительства клубный дом Smolensky р-



Дом «Стольник» в Малом Левшинском переулке с первого раза сложно принять за жилой ФОТО ГРИГОРИЯ СОБЧЕНКО

дом с одноименной станцией метро и Sky House в районе «Шаболовской». Можно сказать, что хай-тек постепенно приживается в столичной архитектуре.

Почему девелоперы вдруг обратились к этому стилю? Нельзя сказать, чтобы такие дома были

дешевле. Например, фасад «Купер Хауса» на Остоженке облицован пластинами из патинированной меди, которые обошлись застройщикам в круглую сумму. Причина явно в другом.

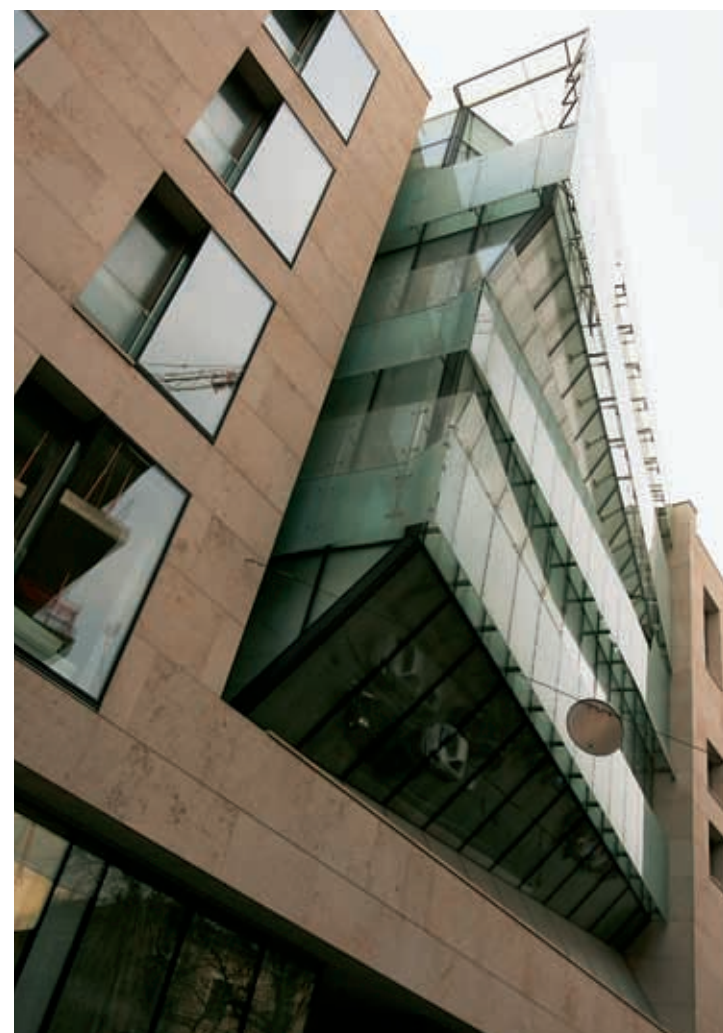
«Дом, который претендует на то, чтобы со временем стать па-

мятником архитектуры, должен иметь эффектный и хорошо защищенный от внешних воздействий фасад. Шпакатурка осыпается и пачкается, а стекло значительно проще поддерживать в хорошем состоянии, — рассказывает коммерческий директор

холдинга «Капитал Групп» Алексей Белоусов. — С помощью стекла разных цветов и с разным коэффициентом преломления света можно создать очень интересный рисунок. Большая площадь остекления позволяет максимально использовать хоро-

шие видовые характеристики дома. А если мы сделали выбор в пользу стекла, то до перехода к хай-теку остается один шаг».

Есть и более практические преимущества хай-тека с точки зрения застройщика. Обширные площади остекления поз-



Квартиры в «Кристал Хаусе» хорошо продавались, но нельзя утверждать, что дело в архитектурном стиле ФОТО ДМИТРИЯ ЛЕКАЯ



Тринадцатизатная башня недалеко от Покровки ФОТО ГРИГОРИЯ СОБЧЕНКО

воляют значительно эффективнее использовать внутреннее пространство.

Востребованность

Но не мешает ли такой стиль дома создать уют в отдельно взятой квартире? Не возникает ли

ощущения жизни у всех на виду, как в стеклянных домах из повести Замятина? На самом деле все не так страшно. Даже в «Панораме», все наружные стены которой стеклянные, есть возможность поставить вместо любого прозрачного стекла ма-

Трилогия
Элитные квартиры

Стань героиней «Трилогии»

Элитные квартиры на Трехгорном валу
www.trilogia.ru

НОВОЕ КАЧЕСТВО
786 69 03

М. Индия
777 33 99

Слтай за квартирой в Сочи БЕСПЛАТНО!

700 метров до моря

ПОСТРОЕНЫ ВСЕ ЭТАЖИ

ДОМ у ДЕНДРАРИЯ
Сочи, ул. Яна Фабрициуса

WWW.SOCHI.SPB.RU

Мы компенсируем Вам стоимость авиабилетов в Сочи и обратно, а также 3-дневное проживание в гостинице г. Сочи при заключении договора на покупку квартиры в Доме у Дендрария*

20-этажный жилой дом высокой комфортности:
территория, благоустроенная специалистами парка «Дендрарий» | скоростные лифты «Отис» | система центрального кондиционирования | эффективная система пожарной безопасности | контролируемый доступ на территорию комплекса | художественная подсветка фасада | служба goot-service | детская игровая комната | спортивно-оздоровительный комплекс | турецкая баня и сауна | мини-маркет, аптека, кафе | пункт приема вещей в прачечную и химчистку | пентхаусы на верхних этажах

М-ИНДУСТРИЯ индустрия качества
СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

(8-800) 200-6030
звонок по России бесплатный
Представительство в Москве:
АН "Дом у моря", (495) 228-0610