

ДОМ проекты

ИНФОРМАЦИЮ О НОВЫХ ПРОЕКТАХ КОМПАНИИ МОГУТ ВЫСЛАТЬ
НА АДРЕС VOSKRES@KOMMERSANT.RU СООБЩЕНИЯ ПУБЛИКУЮТСЯ БЕСПЛАТНО.
РЕШЕНИЕ О ПУБЛИКАЦИИ ИНФОРМАЦИИ ПРИНИМАЕТ РЕДАКЦИЯ.

Небо над Софией

зарубежье



Австрийская компания Raiffeisen Evolution, работающая на рынке недвижимости Центральной и Восточной Европы, заключила с московской риэлтерской компанией MAYFAIR Properties эксклюзивный договор о возведении элитного жилого комплекса Sofia Sky в столице Болгарии. В российском портфеле проектов Raiffeisen Evolution пять объектов, последние из которых — бизнес-центр на Ленинском проспекте в Москве и многофункциональный комплекс в Санкт-Петербурге.

Элитный жилой комплекс — один из первых проектов международного уровня строительства в Болгарии. Sofia Sky расположится в престижном, экологически чистом районе на юге Софии, у подножия горы Витоша, рядом с горнолыжной

базой и национальным природным парком площадью 27 тыс. га, и заинтересует как частных покупателей, так и инвесторов. Жильцам предлагаются европейское качество жизни, высокий уровень безопасности и развитая инфраструктура.

Комплекс строится на участке площадью 22 тыс. кв. м и рассчитан на 106 объектов жилья: 50 квартир площадью от 80 до 340 кв. м, расположенных в четырех- двух- и трехэтажных домах, 5 вилл с апартаментами площадью от 179 до 290 кв. м, 24 таунхауса площадью от 220 до 335 кв. м и три особняка площадью 430 кв. м каждый. Таунхаусы и дома имеют собственные сады, бассейны и гаражи на два машиноместа. Общая инфраструктура комплекса включает внутренние парки, детскую

площадку, кафе, фитнес-клуб, бассейн, парковочные места, площадку для барбекю и магазин. Вход на территорию комплекса круглосуточно охраняется.

При возведении комплекса используются инновационные строительные технологии, успешно применяемые компанией Raiffeisen Evolution в Австрии. В основу проекта положен принцип максимального открытого пространства — отсюда обилие зеленых площадок, балконов, террас, садов на крышах с видами на Витошу и центр Софии.

Первая очередь проекта будет сдана под ключ уже летом 2008 года, так что покупатели смогут насладиться горнолыжным отдыхом уже следующей зимой. Окончание строительных работ запланировано на 2009 год. Капитализация про-

екта оценивается в €17 млн. Доход от инвестиций в проект, по прогнозам MAYFAIR Properties, ожидается в размере 15–20% годовых.

В последнее время в Болгарии проявляют высокую покупательскую активность состоятельные россияне. За 2007 год цены на недвижимость в стране выросли в среднем на 18%, а в столице страны — на 25%. Среди основных причин роста инвестиционного потенциала Болгарии, помимо привлекательных цен на недвижимость — пока самых низких и одновременно самых быстрорастущих в Европе, эксперты называют наличие развитой инфраструктуры для летнего и зимнего отдыха, мягкий климат и возможность получения гражданства страны-члена ЕС.

Софья Милованова

Де люкс в Вознесенском

премиум

В историческом центре Москвы, по адресу: Вознесенский переулок, вл. 11, стр. 3, строится новый жилой комплекс класса de luxe. Застройщиком выступает компания «NBM Стройсервис», эксклюзивным агентом по продажам — компания «Калинка-Риэлти».

Семиэтажный жилой комплекс расположится в одном из наиболее престижных районов Москвы, в непосредственной близости к Большой Никитской улице. В этой части города, с одной стороны, сохранились практически все дореволюционные постройки и памятники, что делает ее интереснейшим музеем архитектурных стилей под открытым небом, а с другой — сосредоточены объекты современной столичной инфраструктуры (рестораны, бутики, салоны красоты и пр.). Новый объект гармонично впишется в окружающий городской ландшафт. Над концепцией проекта ра-



ботал известный итальянский архитектор Джулиано Моретти. Общая площадь здания, в котором разместится всего 14 квартир, составляет около 4 тыс. кв. м. Одноуровневый подземный parking рассчитан на 28 машиномест.

Клавдия Щур

Московский квартал за МКАДом

бизнес-класс

Жилой комплекс «Московский квартал» расположится напротив администрации города Химки на улице Калинина и войдет в состав квартала № 12, 37% площади которого занимают парковые зоны.

Криволинейные очертания зданий позволят решить вопросы инсоляции и создать три крупных пространства (общественное, раскрытое на бульвар и композиционно связанное со зданием администрации, и два внутриквартальных).

Новый объект станет частью архитектурного ансамбля в центральном районе старой части Химок. Проект жилого комплекса призван решить стратегическую задачу создания комфортного жилищного фонда, отвечающего запросам рынка жилья Москвы и Подмосковья.



Площадь участка застройки составляет около 3 га. На территории комплекса будут возведены жилые дома высотой до 25 этажей с общей площадью квартир 80 тыс. кв. м. Кроме того, здесь планируется построить детский сад, рассчитанный на 60 человек, подземную трехуровневую автостоянку, офисное здание, фитнес-клуб и учреждения социально-бытового и культурного назначения, которые разместятся на первых этажах жилых домов.

Во внутриквартальных пространствах комплекса предполагается предельно сократить наземную парковку автотранспорта, предусмотрев удобную связь подземного гаража с жилой и офисной зонами, а также свести к минимуму площадь асфальтового покрытия, заменяя его замощением тротуарными плитами. В двух дворовых зонах предусмотрено интенсивное озеленение, обустройство парковой зоны с цветочными клумбами, фонтаном и произведениями декоративно-прикладного искусства.

Никита Рылеев

РЕКЛАМА

Природа вашего дома

Представьте себе дом, полы которого плавно переходят в лесную лужайку, фруктовый сад или песчаный берег, дом, в котором естественный свет доходит до самых дальних уголков, а атмосфера пронизана духом истинной свободы и естественности...

Перед вами дом в стиле ФАХВЕРК. Его основа — каркас из клееных деревянных конструкций, который позволяет остеклять большие площади, создавая эффект «открытого пространства». Границы интерьера как будто сливаются с природой, вписываясь в окружающий ландшафт и превращая прекрасные пейзажи в неотъемлемую часть вашего дома. Для строительства мы используем архангельский лес, проводим монтаж круглый год независимо от температурных условий и влажности.

Лесопромышленная группа
123022, Москва, ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 43
тел.: (495) 739-4363; факс: (495) 234-8373, www.domwerk.ru, www.arm-wood.ru

классика фахверка