

КЛАСС «ПРЕМИУМ»



НАЧАЛО ПРОДАЖ

Жилой комплекс SKY HOUSE, жск
ул. Мытная, вл. 40-44

Жилой комплекс Sky House расположен на улице Мытная – район Якиманка, в 5-ти минутах езды от Кремля. Четыре башни жилого комплекса, выполненные в авторском дизайне, смотрятся свежим и смелым решением, колоритно возвышаясь над окружающими зданиями.

- 4 жилых корпуса переменной этажности (29 этажей и 21 этаж) и отдельно стоящее 9-этажное офисное здание
- Площади квартир от 57 кв.м до 147,40 кв.м
- Высота потолков 3,1 метра
- Подземная двухуровневая (на 1 330 м/м) и открытая (на 49 м/м) автостоянки
- Торговые галереи
- Собственная служба эксплуатации
- Современный спорткомплекс с размещением Детско-Юношеской Спортивной Школы (ДЮСШ), саун, бассейна, тренажерных залов, массажных кабинетов и комнат релаксации
- Панорамные виды на всю Москву
- 3 скоростных лифта ведущего западного Производителя с дизайнерской отделкой в каждой башне

Жилой комплекс «Город Яхт», жск
Ленинградское шоссе, 37



ДОМ ПОСТРОЕН

НОВЫЕ ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

«Город Яхт» – первый в Москве жилой комплекс с яхт-клубом. Это дом, в котором можно не только комфортно жить, но и полноценно заниматься дорогим, захватывающим хобби – яхтами.

В комплексе предусмотрены роскошные апартаменты с потрясающими видовыми характеристиками на Химкинское водохранилище. В некоторых секциях, находящихся буквально в десяти шагах от водоема, будет всего один апартамент с собственным лифтом, а наверху – пентхаусы с зимним садом. Но главная особенность в том, что жильцы смогут «парковать» свои яхты на причале у дома.

Жилой комплекс «Университетский», жск
Ленинский проспект, владение 67А



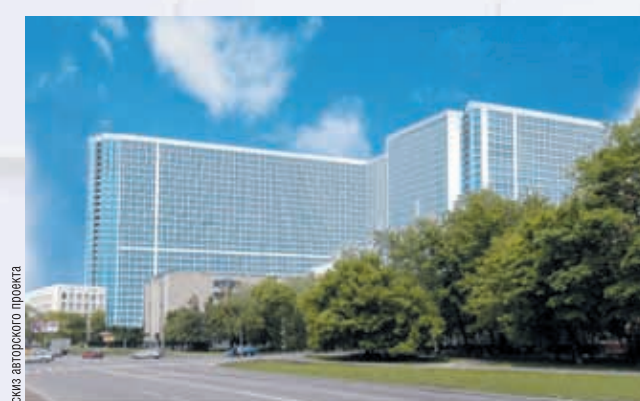
- Индивидуальный архитектурный проект
- Развитая инфраструктура района
- Свободная планировка квартир
- Высота потолков – более 3 метров
- 2-уровневая подземная автостоянка на 204 м/места
- Рекреационная зона на первых этажах
- Скоростные лифты от ведущих производителей
- Оптико-волоконная связь
- Каркасно-монолитная технология строительства
- Благоустроенная, охраняемая, огороженная территория

Жилой комплекс «Тихвинская Усадьба», жск
Тихвинская улица, владение 39



- Авторский архитектурный проект
- Прекрасное расположение в ЦАО на улице Тихвинская
- Современные технологии строительства
- Ощущение приватности и спокойствия
- Комфорт просторных апартаментов
- Удобство планировочных решений
- 2-4 квартиры на этаже
- Благоустроенная, охраняемая, огороженная территория

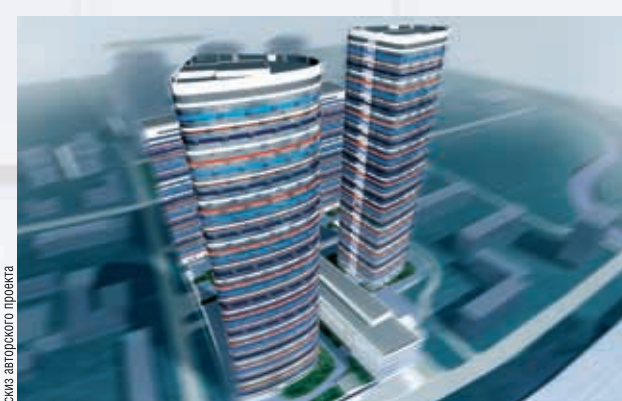
НОВЫЕ ПРОЕКТЫ «БИЗНЕС-КЛАССА»



Жилой комплекс «Аэробус», жск
Кочновский проезд, владение 4



Многофункциональный комплекс «Авеню, 77», жск
Мкр. Северное Чертаново, владение 1А



Жилой комплекс «ТРИКОЛОР», жск
Ростокинская улица, владение 2



Жилой комплекс «ЗКО», жск
Мироновская улица, владение 27



Жилой комплекс «Северный Город», жск
Дубнинская улица, владение 40-42

Приоритетное направление деятельности ООО «Капитал Групп» – комплексное развитие проектов в сфере недвижимости. Основные направления – начальный анализ потенциального земельного участка, исследование рынка недвижимости для определения продукта, который может быть востребован рынком на конкретном земельном участке. Также это детальное бизнес-планирование, организация процесса строительства, контроль качества выполняемых строительно-монтажных работ на площадке, определение маркетинговой и рекламной

политики, а также политики продаж, управление финансами и рисками, дальнейшее управление и эксплуатационное обслуживание построенных объектов недвижимости.

ООО «Капитал Групп» построило, ведет строительство и проектирует более 70 объектов коммерческой и жилой недвижимости общей площадью более 7 000 000 квадратных метров, большинство из которых имеют награды Российской академии архитектуры и строительных наук, Московского правительства.