

Самарские строители оправдали ожидания граждан — цены на квартиры по сравнению с прошлым годом значительно снижены. Какие предложения входят в пакет бесконечных акций, и чем может грозить стремление к тотальной экономии? Ответ мы искали на известных стройках города, на которые застройщики готовы дать хороший дисконт.

ВЕРА АНДРИЯНОВА

Вселяют «Надежду» На 5-й просеке Самары строят многие, но, надо признать, жилой комплекс «Надежда» (группа «Уран») выгодно отличается завершенностью. Монолитно-каркасные богатыри-высотки блещут остеклением на летнем солнце, явно диссонируя с тем, что по соседству. Кое-где уже живут, у подъездов сданных секций — песочница и качели. На стройке заметное оживление — слышна «болгарка», въезжают КамАЗы «Сокского карьероуправления».

«Уран» не только нашел средства на строительство, но и оправдал ожидания большинства покупателей, показав снижение цен. Еще в мае на его сайте появилось специальное летнее предложение: за «чистовые» квартиры в сданных секциях «Надежды» цена начинается от 42 тысяч рублей за кв.м. Это на 9 тысяч рублей ниже прошлогодней цены, но иллюзии стоит оставить: в акции участвуют квартиры площадью не более 70 кв.м, расположенные в 6-й секции второй очереди. «Квартиры, участвующие в акции, определяет застройщик». Продажники расшифровали: по этой цене продается жилье, расположенное прямо над офисными помещениями (1-й жилой этаж). При этом взнос должен составлять не меньше 70%, тогда цена за 1 кв.м зафиксирована. «Чистовая» квартира уже на 5-м этаже будет стоить 44 тысячи рублей за метр. «Но при 100% -ной оплате — 40 тысяч», — дополняют в офисе продаж «Надежды».

В «Уране» глубоко убеждены — чем красивее вид из окон, тем дороже жилье. Квартиры с видом на Волгу выше 9-го этажа идут уже за 54 тысячи рублей за кв.м. С 4-6 этажей строящихся пятой и шестой секций ничего кроме стройки и котлована не видно. Если «видовых» амбиций нет, с черновой отделкой квартиру в

«Надежде» можно взять от 37 тысяч рублей. Средняя цена неплохой «двушки» (80 кв.м) со стороны Волги составляет 41 тысячу рублей, общая цена — 3,5 млн. рублей. Видимо, «Уран» реально решил поставить на виды — меньшая (73 кв.м) квартира, но с окнами на две стороны, будет стоить уже 48 тысяч за метр.

Важный момент — речь идет только о квартирах во второй очереди, которая будет построена к концу года. В первой очереди «Надежды» все уже продано. При разовой оплате квартиры вам дадут скидку в 5%. При оплате 60-70% цены ваш договор регистрируется в Регпалате, и цена за метр фиксируется. Если взнос меньше, то «надо будет разговаривать с начальством».

При осмотре оптимальных квартир (2 комнаты, цена — около 3,2 млн рублей) выяснилось, что в них очень просторные холлы и кухни. А вот размер комнат маловат. Зато здесь экологически чистый район, создается инфраструктура (ТРК, детские площадки, паркинг). К моменту сдачи секций квартиры в «Надежде», вероятнее всего, взлетят в цене.

Брать ли «Москву»? А вот в ИСК «Город мира» не считают, что вид на Волгу стоит дополнительной накрутки. Компания реализует одноименный проект в границах Московского шоссе, улиц Гастелло и Центральной общей площадью не много не мало 400 тысяч кв.м. В него войдут тематические по своей архитектуре жилые комплексы «Москва», «Париж» и «Рим». Относительно законченный вид имеет «Москва» — ее и рассмотрим.

В монолитно-каркасной «столице» есть все — от однокомнатных квартир до двухуровневых апартаментов

