



Станислав и Элина отметили, что коттеджи в «Шале» построены с использованием качественных материалов и отличаются приятным внешним видом. Вопросы вызвали только некоторые аспекты внутренней планировки, такие как расположение окон и устройство одной из ← спален над гаражом



СЕРГЕЙ ЧЕРНОВ

ной и крыши гаражного кооператива. Создается ощущение, что архитекторы в большей степени думали о внешней красоте и гармоничности дома, нежели о его внутренней планировке. «Вот если бы на этих крышах устроить теннисный корт или хотя бы газон постелить — совсем другой был бы вид, а сейчас все впечатление от коттеджа портит», — признается Элина. «Идея облагородить крышу у застройщика была, — соглашается Юлия, сопровождающий нас риэлтор. — Но пока этот вопрос не решен, все-таки у гаражей есть собственники».

Цена качества Одним словом, коттедж, как и весь поселок, Станиславу и Элине понравился. «У нас есть несколько клиентов, купивших коттедж в «Шале» и как раз заказывающих сюда мебель. Теперь мы еще раз убедились, что это люди с хорошим вкусом», — говорят они. Сомнения вызывает лишь заявленная цена дома — 37 млн рублей, учитывая нынешнее состояние рынка, это совсем не мало для коттеджа, пусть и в престижном поселке, но требующего еще немалые вложения в отделку и устройство инженерных систем. «За

миллион долларов можно купить апартаменты в Майами и потом в течение года летать туда каждые выходные, — смеется Станислав. — С другой стороны, хороший участок земли на 6 просеке сам по себе и сегодня стоит немалых денег, а тут земли 20 соток, плюс на нем стоит качественный дом с подведенными коммуникациями».

Стоит отметить и то, что дом строится не застройщиком, это переуступка, так что цена может обсуждаться. Одним словом, вопрос соотношения цены-качества здесь можно оценивать неоднозначно. Коттедж стоит дорого, но, возможно, он того стоит. ■

БАЛЛЫ

Местоположение объекта недвижимости	8
Архитектурная ценность	9
Юридическая надежность	9
Соотношение цены и качества	7
Привлекательность	8
Общий балл	41

Оценки выставляются по 10-балльной системе в соответствии с субъективным мнением героя публикации



АЛЕКСАНДР ЕЛИСЕЕВ,
АРХИТЕКТОР-ДИЗАЙНЕР
СТУДИИ «АТРИУМ»:

«Шале» — первый в Самаре поселок столь высокого класса. К его достоинствам можно отнести удобное расположение: почти в центре города, здесь тихо и чистый воздух. Поселок закрытый, при этом более-менее однородный и стабильный в социальном плане, здесь не будет классового расслоения со всеми вытекающими неприятностями. Решены вопросы безопасности: охрана, контролируемый въезд, видеонаблюдение. Также хочу отметить, что при строительстве «Шале» была предпринята попытка создания единого стилизованного «цивилизованного» архитектурного решения, приближенного к московским и европейским образцам. Но все же «первый блин» часто бывает комом и отчасти это касается и коттеджного поселка «Шале». В Самаре отсутствует опыт реализации коттеджных проектов такого уровня, отсюда некоторые недоработки, например, в расположении домов. Опыт эксплуатации покажет, насколько серьезные допущенные при проектировании ошибки, но пока могу лишь сказать, что в наших климатических условиях не слишком разумно располагать гараж ниже уровня дороги, а в некоторых коттеджах было сделано именно так».