

Коттеджный поселок «Шале»

РИЭЛТИ-ШОУ

Местоположение:

Самара, ул. Солнечная/ 6 просека

Общая площадь поселка (га): 3

Количество объектов:

13 (11 коттеджей, 2 клубных дома)

Срок сдачи: IV квартал 2009 года.

Общая площадь коттеджа: 717 кв.м.

Площадь участка: 20 соток

Цена: 37 млн руб.

Застройщик: СК «Портал»

14



Почти готов Уже построенных и готовых к проживанию коттеджных поселков в Самаре крайне мало, практически все они уже раскуплены, и новые предложения на рынке вряд ли появятся в ближайшее время. Тем ценнее показалась «Жилому дому» возможность оценить вместе с семейной парой Станислава Рыжова и Эллины Рубан выставленный на продажу дом в коттеджном поселке «Шале».

На входе коттеджный поселок смотрится вполне законченным: дома построены еще в 2008 году, у кованых ворот встречается вежливая охрана, у клубного дома зеленеет ухоженная лужайка, кое-где на окнах уже есть занавески. Однако полностью «Шале» еще не готов — официально в эксплуатацию поселок будет сдан к концу года, пока нет оград между домами, кое-где рабочие асфальтируют дорожки, да и собственники коттеджей пока не спешат облагораживать участки.

Дом, предложенный Эллине и Станиславу, построен на угловом участке, граничит с лесным массивом, что является его несомненным преимуществом. По периметру участка установлены видеокamеры, с двух сторон

участок огорожен каменным забором (внутри поселка все ограды будут коваными). Коттедж расположен на 20 сотках, что совсем не мало для дома в черте города. Пока, конечно, участок выглядит совсем заброшенным — дом окружают заросли амброзии в человеческий рост, но территория вокруг дома — забота собственника, вполне естественно, что застройщик берет на себя обустройство только общественных территорий.

Внешне коттедж производит приятное впечатление, «единственное — мне он больше напоминает не альпийское шале, а дом в средиземноморском, скорее, испанском стиле, — замечает Элина. — Но в целом архитектурное и цветовое решение поселка очень удачно». Станислав, в свою очередь, замечает полную внешнюю готовность дома к комфортному проживанию, наличие снегоулавливающих бордюров на крыше, сливов для воды и т.д.

Внутри коттедж, конечно, требует еще больших вложений: он сдается с черновой отделкой, но это, по мнению наших героев, тоже плюс — все коммуникации, отопление, электропроводку новый хозяин будет делать

исходя из собственных потребностей и вкуса. В доме 4 уровня, на первом, цокольном этаже, уже есть чаша бассейна, Станислав отметил ее хорошую гидроизоляцию. Верхний этаж мансардный. В холле первого этажа уже стоит газовый котел, пока, правда, не подключенный. Также наши эксперты отметили качественное остекление Velux, грамотную систему вентиляции и наличие городской канализации. Обслуживанием всех инженерных систем в «Шале» будет заниматься уже сегодня существующая управляющая компания.

В целом дом производит хорошее впечатление, он просторный и при этом уютный. Единственная его «странность» — расположение и размер окон, а соответственно, и вид из них. Почему-то в стене дома, обращенной к Волге, прорублены лишь маленькие окошки-«бойницы», хотя именно отсюда открывается захватывающий дух вид на лес, реку и Жигулевские горы. В то же время высокие французские окна, ведущие на террасы первого и второго этажей, открывают взгляду не слишком симпатичную картину — панельные многоэтажки на ул. Солнеч-