



Филипп Киркоров любит высоту. Виды с 42-го этажа «Города столиц» его вдохновили, потолки высотой 3,5 метра соответствуют требованиям. Но больше всего его порадовало, что апартаменты продаются уже с отделкой.



ВЛАДИМИР ПЛОТКИН
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР
НПО «РЕЗЕРВ»:

Проезжая почти каждый день по Кутузовскому проспекту, я всегда обращаю внимание на комплекс «Москва-Сити», который отсюда великолепно просматривается. На мой взгляд, из всего, что построено на сегодняшний момент в деловом центре Москвы, многофункциональный комплекс «Город столиц» — самое лучшее здание. Оно получилось очень и очень стройным, и это удивительно, потому что обычно здания такой высоты более объемные. А здесь, судя по всему, экономическая составляющая для застройщиков не доминировала, поэтому удалось сохранить стройный образ двух башен. Это во-первых.

А во-вторых, башни очень выразительные, геометрически удачные, со смещениями, что придает всему облику легкую экспрессивность. Не могу сказать, что это супер-необычный прием, но встречается он не так часто и лично у меня вызывает только положительные эмоции. Стекло-бетонные фасады очень интересно прочерчены белыми линиями в правильных пропорциях, что мне, как архитектору, тоже близко.

Единственное, на мой взгляд, что можно было бы покрывать, — несколько примитивное решение нижней части. У «Города столиц» кроме двух башен на которые обращаешь внимание в первую очередь, есть еще третий, невысокий объем. Он продуман не столь изысканно, не так изящно, как высокие части комплекса. Наверное, эту зону можно было бы выполнить несколько иначе, придать ей большее соответствие остальной архитектуре комплекса. Но тем не менее в целом, на мой взгляд, здание удалось.

5 м», — радуется Киркорова риэлтер.

Каждый этаж в скором будущем разделят на пять апартаментов: четыре большие угловые квартиры — примерно по 200 кв. м, а одна поменьше. Чтобы четче представить себе, как это будет выглядеть, мы спускаемся на 24-й этаж, где монтаж межквартирных перегородок уже идет, а в апартаментах President (каждый из пяти апартаментов на этаже имеет свое фирменное название) есть и внутренняя отделка, и даже мебель. Вообще, «Город столиц» — это единственный в «Сити» комплекс, где апартаменты продаются с отделкой.

«Очень удачно подобрана цветовая гамма, бежевый и молочный — это как раз то, что я люблю! — восклицает Филипп, обходя все комнаты. — У меня такая интенсивная работа, что дома хочется чего-то поспокойнее». Замечает Филипп одну неожиданную для высоток деталь: в некоторых окнах есть форточки, что для небоскребов большая редкость. «Конечно, здесь есть и вытяжная вентиляция, будет и многозонная система климат-контроля, но мы пос-

читали возможным сделать и такой способ проветривания», — поясняет риэлтер.

Апартаменты President разделены на три комнаты — стоватную кухню-гостиную и две снабженные санузлами и гардеробными спальни. Одна даже с кроватью, на которой Филипп не упустил случая поваляться. «Ну, где еще можно застать Киркорова в кровати? Только в «Городе столиц»! А в целом я от этого объекта в восторге. И роскошный вид, и качественная стройка. Я бы, пожалуй, остался тут жить».

БАЛЛЫ

Местоположение объекта недвижимости	9
Архитектурная ценность	8
Юридическая надежность	8
Соотношение цены и качества	9
Привлекательность	9
Экологичность	8
Общий балл	51

Оценки выставляются по 10-балльной системе в соответствии с субъективным мнением героя публикации