

Комплекс «Город столиц», башня «Санкт-Петербург»

Местоположение: Центральный округ,
ММДЦ «Москва-Сити»

Площадь апартаментов (кв. м): 221

Этаж/этажность: 42/62

Цена (\$): 2,2 млн

Застройщик и продавец: Capital Group

12



Высотка с трепетом Есть такое странное место, где от Москвы до Санкт-Петербурга пара десятков шагов. Находится оно в «Москве-Сити», а именами двух самых значимых российских городов названы башни комплекса «Город столиц». Туда-то мы и отправились вместе с мэтром отечественной эстрады Филиппом Киркоровым.

«Пару лет назад я уже бывал в одной из башен «Сити», вот только не помню, в какой именно», — извиняющимся тоном признался Филипп. В серо-бетонных скелетах будущих высоток, которые в то время еще не были облачены в фасадные панели, и впрямь было немудрено запутаться. Да и сейчас некоторые из них, поблескивающие однотипно округлыми боками, в восприятии сливаются в единый образ. Но «Город столиц» с его дробной геометрией устремленных вверх частей, оригинально развернутых одна относительно другой, ни с чем не спутаешь.

«Это второй по степени готовности объект «Москвы-Сити», — сразу начал объяснять встречающий

Филиппа представитель компании-застройщика. — Мы сдаем его в конце года». Впрочем, как и все остальные башни «Москвы-Сити», «Город столиц» начали обживать уже давно. Офисная часть уже функционирует в полную силу, в торговой зоне заканчивается внутренняя отделка, а на жилых этажах идет монтаж коммуникаций.

«Детство и часть юности я прожил на невысоком этаже в доме с небольшими окнами, где потолки всего 2,2 м. Представляете, это с моим-то ростом! — с улыбкой вспоминает Киркоров, пока мы поднима-



УДИВИТЕЛЬНО, НО ДАЖЕ ДОВОЛЬНО БЛИЗКО РАСПОЛОЖЕННЫЕ СОСЕДНИЕ БАШНИ НЕ ПОРЯТ ВИД ИЗ ОКНА. ПРИМЕРНО ТАКИЕ ОЩУЩЕНИЯ ВОЗНИКАЮТ В НЕБОСКРЕБАХ НЬЮ-ЙОРКА

емся наверх. — А комфортно я себя чувствую в помещениях высотой хотя бы 3,5 м, а лучше и все пять. Мне всегда не хватало простора. Поэтому к высоткам, которые могут дать это ощущение, я отношусь с трепетом».

Prezident для звезды До самого верха мы не добрались (там активно идут строительные работы), остановились на 42-м этаже. Но ощущения простора и пространства предостаточно и тут. Сейчас, пока еще не установили перекрытия между соседними апартаментами, это чувствуется особенно — помещение кажется бесконечным, перетекающим прямо за окна. «Вид отсюда просто сумасшедший! — восклицает Филипп. — Удивительно, но даже довольно близко расположенные соседние башни его не портят. Примерно такие ощущения у меня возникают в небоскребах Нью-Йорка, но тут, право слово, не хуже».

Из-за обилия видов и пространства даже потолки (которые тут на нижней планке запросов Филиппа — 3,5 м) кажутся выше. «А на последних этажах высота потолков под