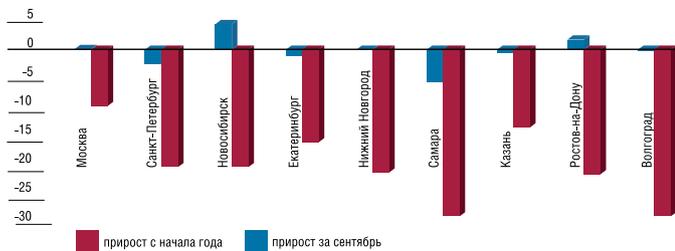


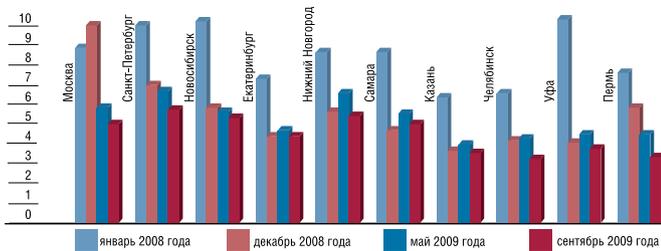
# 5,5%

## ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕН НА ЖИЛЬЕ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ (%)



Источник: Аналитический центр ГдеЭтотДом.РУ

## КОЭФФИЦИЕНТ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ В КРУПНЕЙШИХ ГОРОДАХ РФ (лет)



Источник: www.dailystroy.ru

**4,6** — коэффициент доступности жилья в Самаре: именно столько лет средний горожанин должен расходовать весь доход своей семьи, чтобы купить стандартную 2-комнатную квартиру. В январе 2008 года доступность жилья была намного ниже — коэффициент составлял 8,3%. Рост доходов в 2008 году, а также снижение цен в 2009-м привело к постепенному улучшению ситуации для покупателей жилья. Такая же динамика характерна и для других городов России.

— **НА СТОЛЬКО СНИЗИЛИСЬ ЦЕНЫ** на «вторичку» в Самаре за сентябрь. Это самый высокий показатель среди крупнейших городов России и самое большое падение для регионального рынка за последние месяцы (еще месяц назад эксперты говорили о стабилизации рынка, т.к. за август цены упали незначительно). Сегодня средняя цена предложения составляет 46000 рублей за кв. м. С начала года цены в Самаре снизились уже на 28%. В то же время в ряде регионов России отмечен рост стоимости жилья, порой весьма заметный. Так, в Ростове-на-Дону прирост за месяц составил 1,7%, а в Новосибирске этот показатель достиг уже 4,3%. В целом же по России аналитики отмечают стабилизацию цен на рынке вторичного жилья.

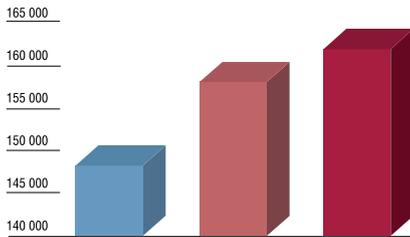
## ЦЕНЫ НА КОТТЕДЖИ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (%)



Источник: www.samcot.ru

**20,6%**, т.е. пятая часть коттеджей со всеми удобствами и площадью более 100 кв. м в Самаре и области продаются по цене менее 5 млн рублей. В апреле доля предложений в этой ценовой категории была заметно ниже — чуть более 11%. В то же время резко сократилось количество предложений по цене 30 млн рублей и выше — до 4,7% (в апреле — 7%). Кроме того, по словам участников рынка, продавцы загородной недвижимости сегодня идут на большие скидки.

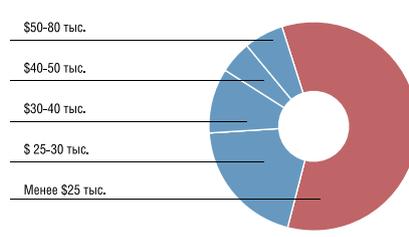
## СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ДОМОВЛАДЕНИЯ В ВЕЛИКОБРИТАНИИ (фунтов стерлингов)



Источник: Аналитический центр ГдеЭтотДом.РУ

**0,9%** — на столько выросли цены на жилье в Великобритании за сентябрь. Рост цен в стране становится все более устойчивым — за III квартал 2009 года он составил уже 3,9%. Происходящее на рынке связано с уменьшением ставок по ипотечным кредитам.

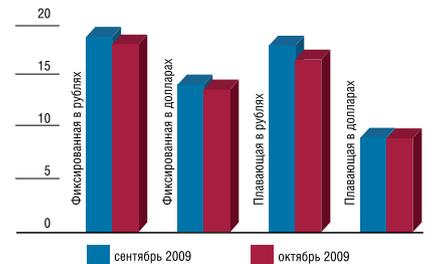
## СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ЭЛИТНОЙ ПОДМОСКОВНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ (%)



Источник: АН ДОКІ

**\$25 000** в месяц — средняя арендная ставка на элитные дома в Подмоскowie. Стоимость аренды подмосковной недвижимости, относящейся к верхнему ценовому сегменту, с начала года снизилась на 26,5%. Сегодня почти 60% домов предлагаются по цене менее \$25 тыс. в месяц.

## СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЕ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ (%)



Источник: АИЖК

**19%** — средняя фиксированная ставка по ипотеке в рублях по данным на середину октября в крупнейших банках РФ. По сравнению с серединой сентября этот показатель уменьшился на 0,7%, а «плавающие» ставки за месяц снизились еще заметнее — на 1,4%.