

патель выбирает из списка автомобиль и связывается с его владельцем, телефон которого указан под фотографией и описанием машины. Затем покупатель и продавец созваниваются, встречаются, осматривают машину. Если удастся договориться о цене, покупатель звонит одному из менеджеров сайта, тот согласовывает цену с банком, после чего покупателю остается приехать в банк и положить на специальный счет деньги. Там ему выдают паспорт транспортного средства (ПТС), затем он отправляется в МРЭО, куда в то же время пригоняет машину ее владелец. В МРЭО авто снимается с учета и регистрируется на покупателя. На все, казалось бы, должно уйти не более пяти-шести часов, однако практика, по словам Андрея, показывает, что покупка залоговых авто занимает полтора-два дня. При этом коллекторские агентства, с которыми сотрудничают банки, стараются выглядеть максимально дружелюбными. По крайней мере, в отношении покупателя. Например, администраторы zalog24.ru, если владелец продаваемого автомобиля отказывается в его осмотре и вообще ведет себя некорректно, просят сообщать об этом (телефоны прилагаются) для принятия к грубияну «профилактических мер».

ТЕСТЫ НА БЕЗОПАСНОСТЬ

Не снимет ли банк положенные на счет деньги, а владелец автомобиля при этом откажется его продавать под предлогом, скажем, появления более щедрого покупателя? «Такой вариант невозможен, — утверждает Андрей. — Банк переведет деньги со счета только после того, как машина будет снята с учета в МРЭО». А если бывший владелец решится оспорить сделку в суде (например, под предлогом низкой цены реализации авто)? «Спор возникнуть может, но новоиспеченному владельцу машины его исход ничем не грозит, — успокаивает директор аналитического департамента юридической фирмы «Вегас-Лекс» Максим Черниговский. — Согласно Гражданскому кодексу России, покупатель в данном случае является добросовестным приобретателем и перешедшее к нему имущество не может быть выребовано у него бывшим владельцем».

В отношении кредитных машин бояться надо другого. Предположим, вы купили на вторичном рынке автомобиль, ездите на нем несколько месяцев, вдруг — звонок из банка. Вам говорят, что первоначально машина была куплена в кредит, по которому осталось выплатить, скажем, 500 тыс. руб. Вы обрываете телефон предыдущего владельца, но тот так в воду канул. А банк требует погашения задолженности. «Закон будет на его стороне, — комментирует Максим Черниговский. — Если продавца найти не удастся, то новому собственнику придется платить по чужому кредиту, включая все пени и штрафы. За последние полгода, отмечают эксперты, число разбирательств по этому поводу в судах серьезно увеличилось».

Виноваты в этом зачастую сами банки вкупе с ГИБДД. Первые в 2008 году, увлекшись борьбой за долю рынка автокредитования, оставили у клиентов на руках 10% выданных ПТС, то есть без малого 140 тыс. документов. А в дорожной милиции повсюду практикуется следующая схема. К ним приходит человек, пишет заявление о потере ПТС — они, как и требует закон, восстанавливают документ, затем за небольшое вознаграждение (сумма варьируется от \$500 до \$2 тыс.) не указывают в доку-

> ПО ОЦЕНКАМ ЭКСПЕРТОВ, РЫНОК ЗАЛОГОВЫХ АВТО СОСТАВЛЯЕТ 9–11% ОТ ВСЕГО РЫНКА ПОДДЕРЖАННЫХ МАШИН

менте, что это повторное свидетельство. Мошенник уже на следующий день продает «кредитную бомбу» ничего не подозревающему человеку. «Перед подобной схемой покупатель практически беззащитен, — говорит Максим Черниговский. — Ликвидировать ее может только борьба с коррупцией».

Проблему могла бы решить единая база данных обо всех приобретенных в кредит автомобилях, но ее пока нет. «Пилотный проект подобной системы Сбербанк и ГИБДД обкатывают на территории Нижегородской области, — комментирует Федор Татаринов. — Но чтобы объединить в сеть все основные банки, потребуется не меньше трех-четырех лет». Так что пока покупателям остается рассчитывать лишь на себя: не доверять продавцам, которые владели машиной не более месяца, остерегаться тех, кто предьявляет дубликат ПТС вместо оригинала, а также просить сотрудников ГИБДД проверять ПТС на подлинность.

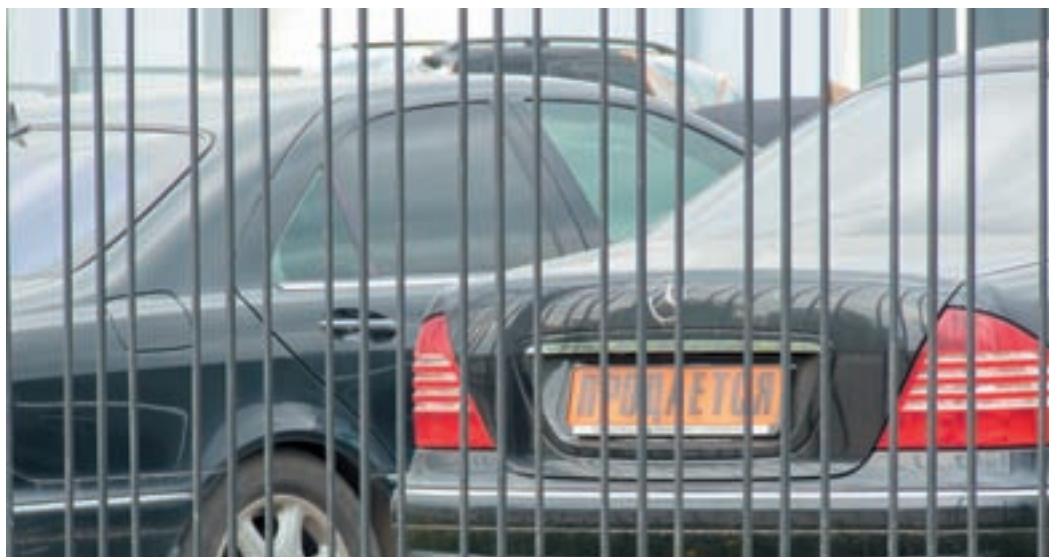
ТОРГОВЛЯ КОНФИСКАТОМ

Таковы в общих чертах правила поведения на вторичном авторынке. А что с машинами, при продаже которых участие банка не скрывается? Тут далеко не всегда привлекается цена предложения. Скажем, на сайте zalog24.ru Mitsubishi Lancer X 2007 года выпуска с АКПП, пробегом 10,5 тыс. км и объемом двигателя 1998 куб. см стоит 649 тыс. руб. В автосалоне «Mitsubishi на Таганке» новое авто в такой же комплектации можно купить всего на 15% дороже. Почему так происходит? «Мы выставляем прайс, ориентируясь на оценочную стоимость машин», — объясняет Ольга Махова из Росбанка. Кроме того, выставляя ценник, многие банки стремятся не только возместить задолженность по кредиту, но и набежавшие по нему пени и штрафы.

Возникает резонный вопрос: а как быть с отошедшими банкам авто, владельцы которых уже оплатили 40–50% их стоимости прежде чем объявили о своей неплатежеспособности? Источники Finance в нескольких ведущих

банках на условиях анонимности рассказали, что такие машины действительно иногда реализуют с существенным дисконтом — в случае, если банку необходимо погасить небольшую не выплаченную клиентом сумму, а последнему не удастся настоять на продаже на своих условиях. Но до покупателей со стороны такие машины не доходят. «Их за полцены охотно выкупают сотрудники банков, их родственники и друзья, после чего через пару недель продают по рыночной цене, — усмехается Федор Татаринов. — Знаю также несколько случаев, когда люди подкупали сотрудников отделов по работе с задолженностью: за 5–7% от цены будущей сделки те сливали им информацию о дешевых машинах». Однако даже без всякого инсайда, но при умении грамотно вести переговоры покупатель может договориться о снижении первоначальной стоимости залогового авто на 5–15%.

Впрочем, залоговая автобуря утихнет, если больше не случится финансовых штормов. «Пик по количеству возвращаемых автомобилей пришелся на весну, сейчас наблюдается стабилизация их количества, — говорит Олег Коган. — Должники уже не так охотно расстаются с автомобилями: сказались понижение курса доллара. Да и новую работу многие уволенные заемщики себе уже нашли». В целом, по мнению экспертов, если ситуация в российской экономике не ухудшится, то к декабрю доля кредитных машин не увеличится — останется на уровне 10–15% от общего объема вторичного рынка. «Этот показатель вполне может быть превышен, особенно если учитывать сделки с залоговыми автомобилями, которые проходят под наблюдением, но без прямого участия кредиторов», — предупреждает Олег Коган. По мнению Федора Татаринова, если осенью Россию накроет вторая волна кризиса, народ может отказаться обслуживать порядка трети всех взятых в 2008 году автокредитов. Тогда выгодно купить хороший автомобиль смогут и те, у кого нет родни в банках. Если, конечно, эта вторая волна не унесет отложенные на покупку машины накопления. ■



СТОИМОСТЬ ЗАЛОГОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ МОЖЕТ БЫТЬ НА ТРЕТЬ ДЕШЕВЛЕ РЫНОЧНОЙ