

ЖК «Серебряный берег»

РИЭЛТИ-ШОУ

Местоположение:	Авиастроительный р-н
Адрес:	ул. Чистопольская/Нигматуллина, 5
Количество квартир:	98
Этаж/этажность:	9/12
Площадь квартиры (кв. м):	73,16
Количество комнат:	2
Тип договора:	купля-продажа
Цена:	2,487 млн руб.
Срок сдачи:	сдан в августе 2009 г.
Застройщик:	ОАО «Компания «Сувар-Казань»

20



Ощущение единого пространства, включающего комплекс жилых зданий и обширную дворовую территорию между ними, — первое, что обращает внимание при знакомстве с ЖК «Серебряный берег». Весь комплекс представляет собой восемь монолитно-кирпичных домов переменной этажности от 7 до 12 этажей и большой двор между ними. Жилой комплекс расположен на улицах Чистопольской с одной стороны, Нигматуллина, Сибгата Хакима и на берегу Казанки с другой. «Он находится практически в центре культурно-спортивной жизни нашего города. Рядом — аквапарк, пляж РКЦ „Ривьера“, Ледовая арена, Дворец единоборств, сеть кинотеатров», — говорит представитель продавца Наиль Чабаненко. «Место выбрано очень удачно, — соглашается Фарид Сафин. — Мне важна близость к воде. Одно время я хотел приобрести квартиру в одном из жилых комплексов на берегу Казанки только по этой причине». Интересно, что, несмотря на продолжающиеся строительные работы, шума в уже построенной части комплекса почти не слышно, а воздух сохраняет свежесть. Первые два из 8 домов «Серебряного берега» (стр. № 69/7 69/8 сданы в 2008 го-

ду, еще два (№ 69/9 и 69/10) — 6 августа этого года. Остальные 4 должны быть введены в конце декабря этого года. Как отмечает Наиль Чабаненко, в связи с непростой экономической ситуацией в строительном секторе сроки сдачи комплекса немного сдвинулись, с дольщиками оформлены дополнительные соглашения. Однако заявленные теперь сроки реальны: на площадке видно, что строительные работы ведутся на всех 4 домах, работает тяжелая техника. Все 4 оставшихся дома заведены под крышу. Параллельно идет очистка от строительного мусора и благоустройство дворовой территории, согласно генплану в перспективе там должны расположиться два детских сада, а пока прокладываются дорожки, обустраивается детская площадка, по периметру высаживаются крупные деревья, ели и сосны — визитная карточка всех объектов компании «Сувар-Казань».

«Жаль, что еще не проложили асфальтовую подъездную дорогу. Бетонка — не совсем удобно», — замечает наш эксперт. «Асфальтовая дорога гарантированно будет проложена по завершении стройки. В этом вы сможете убедиться уже в конце года», — добавляет

представитель продавца. На перспективу пока оставлен и вопрос организации парковочных мест. Поскольку жилой комплекс относится к жилью улучшенной планировки экономкласса, подземной парковки здесь не предусмотрено. Предполагается, что машины можно будет оставлять в специальных «карманах», которые обустроит по периметру комплекса управляющая компания.

Эконом с перспективой Выбранная для осмотра квартира находится на 10-м этаже 12-го дома комплекса. По лестнице поднимаемся пешком: дом сдан, но установленные лифты — пассажирский и грузовой — будут подключены, когда управляющая компания заключит договор на обслуживание лифтового хозяйства. На лестнице Фарид Сафин обращает внимание на следы строительных работ. Места общественного пользования готовы. На лестничных площадках уже установили специальные энергосберегающие светильники, которые включаются по сигналу датчика движения. На лестничной площадке оборудованы специальные ящики с противопожарными гидрантами: такого мы не видели ни в одном из домов, становившихся